



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 927 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Krabbegata 42 3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 901 110	10 810
Sum kostnader		1 901 110	10 810
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 110</b>	<b>-10 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	133
Sum finansinntekter		442	133
Nedskrivning av finansielle eiendeler		250 000	0
Annen rentekostnad		45	92
Sum finanskostnader		250 045	92
<b>Netto finans</b>		<b>-249 602</b>	<b>42</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-2 150 713</b>	<b>-10 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 713</b>	<b>-10 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 761 554	-10 769
Annen egenkapital		-389 158	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 150 712	-10 769



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 885 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 000	250 000
Sum anleggsmidler		1 885 000	250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 426	46 426
Sum varer		46 426	46 426
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3, 4	-1 865 000	1 525 000
Sum fordringer		-1 865 000	1 525 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 326	16 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 326	16 607
Sum omløpsmidler		-1 812 248	1 588 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 752</b>	<b>1 838 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 990	136 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 990</b>	<b>536 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	389 158
Udekket tap	6	1 761 554	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 761 554</b>	<b>389 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 224 564</b>	<b>926 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	978
Leverandørgjeld		2 484	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 292 906	910 906
Annen kortsiktig gjeld		1 926	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 316</b>	<b>911 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 316</b>	<b>911 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 752</b>	<b>1 838 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 927 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 927 607  
LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 901 110	10 810
Sum kostnader		1 901 110	10 810
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 110</b>	<b>-10 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	133
Sum finansinntekter		442	133
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		250 000	0
Sum finanskostnader		45	92
		250 045	92
<b>Netto finans</b>		<b>-249 602</b>	<b>42</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		<b>-2 150 713</b>	<b>-10 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 713</b>	<b>-10 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 761 554	-10 769
Annen egenkapital		-389 158	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 150 712	-10 769



Organisasjonsnr: 987 927 607  
LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 885 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 000	250 000
Sum anleggsmidler		1 885 000	250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 426	46 426
Sum varer		46 426	46 426
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3, 4	-1 865 000	1 525 000
Sum fordringer		-1 865 000	1 525 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 326	16 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 326	16 607
Sum omløpsmidler		-1 812 248	1 588 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 752</b>	<b>1 838 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 990	136 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 990</b>	<b>536 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	389 158
Udekket tap	6	1 761 554	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 761 554</b>	<b>389 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 224 564</b>	<b>926 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	978
Leverandørgjeld		2 484	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 292 906	910 906
Annen kortsiktig gjeld		1 926	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 316</b>	<b>911 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 316</b>	<b>911 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 752</b>	<b>1 838 033</b>



Organisasjonsnr: 987 927 607  
LARVIK BOLIG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1885000.00	1525000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1292906.00	909906.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

3

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1885000.00

### Mer om fordringer

Det er avsatt for tap på 1 865 000kr som er gitt i lån til HRB 3 AS. Selskapet har meldt oppbud i 2024, og det er usikkert om man får tilbake noe av fordringen. Resterende 20 000kr er et lån til Montis Eiendom AS.

### Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 927 607

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 901 110	-10 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 901 110</b>	<b>-10 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 110</b>	<b>-10 810</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		442	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-250 000	0
Annen rentekostnad		-45	-92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 045</b>	<b>-92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 602</b>	<b>42</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-2 150 713</b>	<b>-10 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 713</b>	<b>-10 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-389 158	0
Udekket tap		-1 761 554	-10 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 150 713</b>	<b>-10 769</b>



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 927 607

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 885 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 885 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 426	46 426
<b>Sum varer</b>		<b>46 426</b>	<b>46 426</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3, 4	-1 865 000	1 525 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 865 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 326	16 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 326</b>	<b>16 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 812 248</b>	<b>1 588 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 752</b>	<b>1 838 033</b>



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 927 607

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 990	136 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 990</b>	<b>536 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	389 158
Udekket tap	6	-1 761 554	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 761 554</b>	<b>389 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 224 564</b>	<b>926 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	978
Leverandørgjeld		2 484	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 292 906	910 906
Annen kortsiktig gjeld		1 926	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 316</b>	<b>911 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 316</b>	<b>911 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 752</b>	<b>1 838 033</b>

Larvik, 26.06.2024

Ole Håkon Øyesvold  
styrets leder / daglig leder



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 927 607

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 150 713	-10 769
Permanente forskjeller	250 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 885 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 713</b>	<b>-10 769</b>

#### Mer om skattekostnad

Merk at årets regnskapsmessige underskudd primært skyldes tapsavsetning på 1 885 000kr og nedvurdering av finansielle anleggsmidler på 250 000kr.

Tapsavsetningen gjelder et lån til HRB 3 AS som har meldt oppbud i 2024.

Nedvurderingen av finansielle anleggsmidler er nedvurdering av investeringen i HRB 3 AS.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 885 000	1 525 000



LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
987 927 607

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 292 906	909 906

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 885 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Det er avsatt for tap på 1 865 000kr som er gitt i lån til HRB 3 AS. Selskapet har meldt oppbud i 2024, og det er usikkert om man får tilbake noe av fordringen.  
Resterende 20 000kr er et lån til Montis Eiendom AS.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1 885 000	1 885 000
Fremførbart underskudd	-10 769	-26 482	15 713
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 769</b>	<b>-1 911 482</b>	<b>1 900 713</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 769	1 911 482	-1 900 713
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OH GROUP AS	400	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	136 990	389 158	0	926 148
Årsresultat	0	0	-389 158	-1 761 554	-2 150 713
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>136 990</b>	<b>0</b>	<b>-1 761 554</b>	<b>-1 224 564</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**  
987 927 607

## **Fortsatt drift**

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2023 og selskapet har ingen driftsinntekter.

Styret har derfor særskilt tatt opp til vurdering forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet har lite forpliktelser utover gjeld til morselskap og løpende regnskapshonorar.

Aksjonær har tidligere tilført midler for å sikre tilstrekkelig likviditet til videre drift. Dette har gitt en betryggende betjeningsevne for løpende forpliktelser.

Selskapet har aktiverte prosjektkostnader liggende under varer under tilvirkning. Prosjektet vil antakelig bli solgt, og da for en høyere pris enn aktiverte kostnader. Man håper også å få dekket inn noe av fordringen mot Hrb 3 AS når konkursbehandlingen er ferdig.

Driften av Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.