



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Angen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		450	
<b>Sum kostnader</b>		<b>450</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-450</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-452</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-452</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 548	30 000
Sum omløpsmidler		30 548	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 548</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 337	-885
Sum opptjent egenkapital		-1 337	-885
Sum egenkapital		28 663	29 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	885
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 885	885



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 885	885
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 548</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Angen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 929 549  
OKEI BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		450	
<b>Sum kostnader</b>		<b>450</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450</b>	
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-452</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-452</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452</b>	



Organisasjonsnr: 925 929 549  
OKEL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 548	30 000
Sum omløpsmidler		30 548	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 548</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 337	-885
Sum opptjent egenkapital		-1 337	-885
Sum egenkapital		28 663	29 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	885
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 885	885
Sum gjeld		1 885	885
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 548</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 929 549  
OKEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Okel Bolig AS

Org.nr: 925 929 549

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-885	29 115
Årsresultat	0	-452	-452
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 337	28 663

---



Okel Bolig AS  
Org.nr: 925 929 549

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 47N7W-BLBCT-BAC5V-7K1XZ-079Z6-0025Q



**Okel Bolig AS**  
Org.nr: 925 929 549

---

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		450	0
Driftsresultat		-450	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-452	0
<b>Årsresultat</b>		-452	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-452	0

Penneo Dokumentnøkkel: 47N7W-BLBCT-BAC5V-7K1XZ-079Z6-0025Q



**Okel Bolig AS**  
Org.nr: 925 929 549

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 548</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>30 548</u>	<u>30 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 47N7W-BLBCT-BAC5V-7K1XZ-079Z6-0025Q



**Okel Bolig AS**  
Org.nr: 925 929 549

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	<u>-1 337</u>	<u>-885</u>
Sum egenkapital		<u>28 663</u>	<u>29 115</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		885	885
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 885</u>	<u>885</u>
Sum gjeld		<u>1 885</u>	<u>885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 548</u>	<u>30 000</u>

31. desember 2024  
Trondheim, 20. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Harald Angen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Margrethe Wangberg  
Robertsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 47N1W-BLBCT-BAC5V-7K1XZ-079Z6-0025Q



## Okel Bolig AS

Org.nr: 925 929 549

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-885	29 115
Årsresultat	0	-452	-452
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 337	28 663

Penneo Dokumentnøkkel: 47NTW-BLBCT-BAC5V-7K1XZ-079Z6-0025Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Robertsen, Anne Margrethe Wangberg

Styremedlem

På vegne av: Okel Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204664

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-05-21 10:09:13 UTC



### Angen, Harald

Styreleder

På vegne av: Okel Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-335603

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-23 15:16:24 UTC



### Angen, Harald

Daglig leder

På vegne av: Okel Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-335603

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-23 15:16:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47NTW-BLBCT-BAC5V-7K1XZ-079Z6-0025Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.