



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 944 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSHOV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestfoldgata 12  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 547 340	1 085 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 340</b>	<b>1 085 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		338 396	201 159
Annen driftskostnad	4	194 194	230 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 590</b>	<b>432 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 751</b>	<b>653 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		48 570	145 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 570</b>	<b>145 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 255</b>	<b>-145 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>966 495</b>	<b>507 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 630	111 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 865	396 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 270 839	6 578 639
Sum varige driftsmidler		5 270 839	6 578 639
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 270 839	6 578 639
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 400	
Sum fordringer		27 400	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 956	762 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 956	762 070
Sum omløpsmidler		1 585 356	762 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 856 195</b>	<b>7 340 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 282 629	5 528 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 282 629</b>	<b>5 528 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 382 629</b>	<b>5 628 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	419 230	229 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 230</b>	<b>229 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 456 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 456 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 230</b>	<b>1 686 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 799	11 269
Betalbar skatt	3	23 223	
Skyldige offentlige avgifter		14 314	14 314
Annen kortsiktig gjeld			133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 336</b>	<b>25 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 566</b>	<b>1 711 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 856 195</b>	<b>7 340 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 944 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSHOV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestfoldgata 12  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 944 522  
FRØYSHOV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 547 340	1 085 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 340</b>	<b>1 085 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		338 396	201 159
Annen driftskostnad	4	194 194	230 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 590</b>	<b>432 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 751</b>	<b>653 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		48 570	145 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 570</b>	<b>145 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 255</b>	<b>-145 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 630	111 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 865	396 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>



Organisasjonsnr: 928 944 522  
FRØYSHOV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,7 5 270 839 6 578 639

Sum varige driftsmidler 5 270 839 6 578 639

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 270 839 6 578 639

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 27 400

Sum fordringer 27 400 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 557 956 762 070

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 557 956 762 070

Sum omløpsmidler 1 585 356 762 070

**SUM EIENDELER 6 856 195 7 340 709**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	6 282 629	5 528 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 282 629</b>	<b>5 528 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 382 629</b>	<b>5 628 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	419 230	229 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 230</b>	<b>229 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 456 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 456 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 230</b>	<b>1 686 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 799	11 269
Betalbar skatt	3	23 223	
Skyldige offentlige avgifter		14 314	14 314
Annen kortsiktig gjeld			133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 336</b>	<b>25 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 566</b>	<b>1 711 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 856 195</b>	<b>7 340 709</b>



Organisasjonsnr: 928 944 522  
FRØYSHOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296579.00	179000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41817.00	22159.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338396.00	201159.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

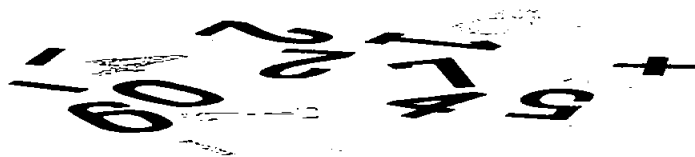
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

**FRØYSHOV EIENDOM AS**

**ORG.NR.: 928 944 522**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## FRØYSHOV EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	211 220	314 600
Gevinst v/salg anleggsmiddel	2	1 336 121	770 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 547 341</b>	<b>1 085 222</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad		338 396	201 159
Annen driftskostnad	4	194 194	230 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 590</b>	<b>432 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 751</b>	<b>653 181</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		315	277
Annen rentekostnad		48 570	145 474
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-48 255</b>	<b>-145 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>966 495</b>	<b>507 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 630	111 747
<b>Årsresultat</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		753 865	396 238
<b>Sum disponert</b>		<b>753 865</b>	<b>396 238</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 928944522

Dokumentet er elektronisk signert



**FRØYSHOV EIENDOM AS**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 270 839	6 578 639
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 270 839</b>	<b>6 578 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		27 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 956	762 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 356</b>	<b>762 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 856 195</b>	<b>7 340 709</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 928944522

Dokumentet er elektronisk signert



**FRØYSHOV EIENDOM AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5	6 282 629	5 528 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 282 629</b>	<b>5 528 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>6 382 629</u></b>	<b><u>5 628 764</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	419 230	229 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 230</b>	<b>229 823</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 456 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 456 407</b>
Leverandørgjeld		16 799	11 269
Betalbar skatt	3	23 223	0
Skyldige offentlige avgifter		14 314	14 314
Annen kortsiktig gjeld		0	133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 336</b>	<b>25 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>473 566</u></b>	<b><u>1 711 946</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 856 195</u></b>	<b><u>7 340 709</u></b>

Sandefjord, 11.03.2022  
Styret for FRØYSHOV EIENDOM AS

Dag A. Frøyshov  
Styreleder, daglig leder

Hanne Mathilde Frøyshov  
Styremedlem

Lise Maren Oftedal Frøyshov  
Styremedlem

Karen Merete Frøyshov Skjelby  
Styremedlem

Bess Margrethe Frøyshov  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 928944522

Dokumentet er elektronisk signert



## Frøyshov Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01.	6 578 639
Tilgang i året	3 015 112
Avgang kostpris	4 322 912
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 270 839
Skattemessig verdi 31.12.	5 270 839
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningsrate %	0 %
Årets ordinære avskrivninger	0
- Årets salgsgjavnst	1 336 121
+ Årets tap	0
Netto resultatført	-1 336 121
Til gevinst og tapskonto	1 336 121
Årets saldoavskrivninger	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:928 944 522

Dokumentet er elektronisk signert



## Frøyshov Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	966 495	507 985
Permanente forskjeller	0	-42
Endring i midlertidige forskjeller	-859 724	-509 156
Frømført underskudd	-1 213	0
Skattegrunnlag	105 558	-1 213

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	23 223	0
Endring i utsatt skatt	189 407	111 747
Skattekostnad i resultatregnskapet	212 630	111 747
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Gevinst og tapskonto	1 045 865	1 905 589	-859 724
Sum midlertidige forskjeller	1 045 865	1 905 589	-859 724
Underskudd til framføring	-1 213	0	-1 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 044 652	1 905 589	-860 937
Utsatt skatt 22% / 22%	229 823	419 230	189 407

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	296 579	179 000
Folketrygd	41 817	22 159
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	338 396	201 159

Antall sysselsatte årsverk	1	1
----------------------------	---	---

<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>	<b>Rentesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Daglig leder			
Lønn		0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0

Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.20	100 000	5 528 764	5 628 764
Årets resultat		753 865	753 865
Pr 31.12.21	100 000	6 282 629	6 382 629



## Frøyshov Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Dag A. Frøyshov	100	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: _____ 100 stk à 1 000		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 456 407
<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	2 255 727	7 068 372



## Årsregnskap2021...

Name Date  
**Skjelby, Karen Merete Frøyshov** 2022-03-16

Identification

 bankID™ Skjelby, Karen Merete  
Frøyshov

Name Date  
**Frøyshov, Dag Arnesen** 2022-03-17

Identification

 bankID™ Frøyshov, Dag Arnesen

Name Date  
**Frøyshov, Hanne Mathilde** 2022-03-20

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Frøyshov, Hanne Mathilde


Name Date  
**Frøyshov, Lise M Oftedal** 2022-03-17

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Frøyshov, Lise M Oftedal

Name Date  
**Frøyshov, Bess Margrethe** 2022-03-19

Identification

 bankID™ Frøyshov, Bess Margrethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i FRØYSHOV EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert FRØYSHOV EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 753 865. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FRØYSHOV EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 11. mars 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

