



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 810 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 481 418	2 307 371
Annen driftsinntekt	3	66 916	41 396
Sum inntekter		2 548 333	2 348 767
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	135 093	123 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		125 444
Annen driftskostnad	8,9,10	3 191 593	1 966 068
Sum kostnader		3 326 685	2 215 443
Driftsresultat		-778 352	133 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 508	74 601
Sum finansinntekter		89 508	74 601
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	0
Netto finans		89 365	74 601
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-688 987	207 925
Totalresultat		-688 987	207 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-688 987	207 925
Sum overføringer og disponeringer		-688 987	207 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		218 924	167 383
Sum fordringer		218 924	167 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 488	2 016 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 488	2 016 227
Sum omløpsmidler		1 535 412	2 183 610
SUM EIENDELER		1 535 412	2 183 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 084	1 904 070
Sum opptjent egenkapital		1 215 084	1 904 070
Sum egenkapital		1 215 084	1 904 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 261	136 013
Skyldige offentlige avgifter		12 932	12 932
Annen kortsiktig gjeld		136 136	130 594
Sum kortsiktig gjeld		320 329	279 539
Sum gjeld		320 329	279 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 412	2 183 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483471

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 810 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 481 418	2 307 371
Annen driftsinntekt	3	66 916	41 396
Sum inntekter		2 548 333	2 348 767
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	135 093	123 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		125 444
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 191 593	1 966 068
Sum kostnader		3 326 685	2 215 443
Driftsresultat		-778 352	133 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 508	74 601
Sum finansinntekter		89 508	74 601
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	0
Netto finans		89 365	74 601
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-688 987	207 925
Totalresultat		-688 987	207 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-688 987	207 925
Sum overføringer og disponeringer		-688 987	207 925



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		218 924	167 383
Sum fordringer		218 924	167 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 488	2 016 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 488	2 016 227
Sum omløpsmidler		1 535 412	2 183 610
SUM EIENDELER		1 535 412	2 183 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 084	1 904 070
Sum opptjent egenkapital		1 215 084	1 904 070



Sum egenkapital	1 215 084	1 904 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 261	136 013
Skyldige offentlige avgifter	12 932	12 932
Annen kortsiktig gjeld	136 136	130 594
Sum kortsiktig gjeld	320 329	279 539
Sum gjeld	320 329	279 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 535 412	2 183 610



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gardsstølsvegen Sameige
2024**

Gardsstølsvegen Sameige Org.nr. 994810170

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2 481 418	2 307 371	2 512 658	2 587 226
Felleskostnader	2			
Andre inntekter	3	66 916	41 396	38 958
Sum inntekter	2 548 333	2 348 767	2 551 616	2 626 184
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	146	53	0
Styre honorar	4, 5	115 000	105 000	122 000
Andre honorarer	6	7 000	7 000	0
Arbeidsgiveravgift	4	12 947	11 878	12 200
Avskrivninger	7	0	125 444	0
Andre kostnader fellesanlegg		44 125	44 125	41 270
Felles strøm og varme		181 259	180 390	144 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		564 656	523 116	559 700
Andre driftskostnader	8	682 758	570 047	531 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	22 719	19 977	79 500
Vedlikehold	10	1 176 662	165 029	870 000
Forretningsførsel		152 689	145 383	150 400
Revisjonshonorar		23 750	22 500	23 850
Andre konsulent honorarer		2 726	3 238	0
Kontingent		3 100	2 900	3 000
Forsikring		337 148	289 363	337 160
Sum driftskostnader	3 326 685	2 215 443	2 875 862	3 079 520
Driftsresultat	-778 352	133 324	-324 246	-453 336
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		89 014	74 045	1 000
Andre renteinntekter		494	556	0
Sum finansinntekter	89 508	74 601	1 000	45 000
Andre rentekostnader		143	0	0
Sum finanskostnader	143	0	0	0
Resultat av finansposter	89 365	74 601	1 000	45 000
Resultat	-688 987	207 925	-323 246	-408 336
Til/fra annen EK		-688 987	207 925	0
Sum disponeringer		-688 987	207 925	0

Resultatrapport 2024 for Gardsstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	110 802	85 799
Andre fordringer	108 123	81 583
Sum fordringer	218 924	167 383
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 316 488	2 016 227
Sum bankinnsk. og kontanter	1 316 488	2 016 227
Sum omløpsmidler	1 535 412	2 183 610
SUM EIENDELER	1 535 412	2 183 610

Balanserapport 2024 for Gardsstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Gardsstølsvegen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 215 084	1 904 070
Sum opptjent egenkapital	1 215 084	1 904 070
SUM EGENKAPITAL	1 215 084	1 904 070
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 136	7 745
Leverandørgjeld	171 261	136 013
Skyldige off. myndigheter	12 932	12 932
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	122 000	122 000
Annen kortsiktig gjeld	0	849
Sum kortsiktig gjeld	320 329	279 539
SUM GJELD	320 329	279 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 535 412	2 183 610

Førde,
Styret for Gardsstølsvegen Sameige

Magnus Vie
Styrets leder

Kjerstin Hauk Hansen
Styremedlem

Stian Kleiva
Styremedlem

Karoline Elisabeth Vejlsov Vie
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gardsstølsvegen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	2 227 404	2 077 600	2 226 658	2 294 226
3816 TV	27 225	13 500	69 000	143 000
3817 Fiber	188 071	132 457	147 000	100 000
3825 Leieinntekter El-bil	30 720	79 816	70 000	50 000
3848 Gangvask	7 997	3 998	0	0
Sum felleskostnader	2 481 418	2 307 371	2 512 658	2 587 226

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Gasspeis/grilluttak	40 921	41 396	38 958	38 958
3885 Andre inntekter	25 994	0	0	0
Sum andre inntekter	66 916	41 396	38 958	38 958

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	115 000	80 000	115 000	115 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	25 000	7 000	7 000
Sum styrehonorar	115 000	105 000	122 000	122 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	7 000	0	0	0
5391 Avsetning honorar andre utvalg	0	7 000	0	0
Sum andre honorar	7 000	7 000	0	0

Note 7 - Andre eiendeler

	Ei-billading anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	627 221
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	627 221
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	627 220
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	3 414	3 134	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	58 191	73 874	50 000	50 000
6336 HMS	10 000	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 107	7 624	0	0
6360 Renhold og matteleie	68 420	64 376	55 000	68 000
6370 Garasjer	6 375	10 405	0	0
6372 Heis	92 634	82 003	80 000	80 000
6375 TV/Internett	238 190	176 044	216 000	243 000
6376 Vaktmestertjenester	93 560	89 616	86 250	86 250
6390 Andre driftskostnader	0	1 876	15 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	60 343	25 898	3 500	3 500
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	5 067	0	0	0
6800 Kontorkostnader	887	9 394	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 500	0	0
6900 Telefonutgifter	15 674	17 906	16 000	16 000
7060 Bompenger , parkering	304	256	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	364	243	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	472	0	0	0
7740 Øreavrundning	-18	-8	0	0
7770 Bankgebyr	2 849	2 941	0	3 000
7779 Andre gebyr	2 925	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 931	0	0
Sum driftskostnader	682 758	570 047	531 750	574 750

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	1 928	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	292	3 199	0	0
6506 Porttelefoni	1 625	0	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	3 765	1 897	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	17 038	12 953	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	75 000	75 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	22 719	19 977	79 500	79 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	42 236	19 247	120 000	120 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	19 644	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	979 774	18 445	600 000	600 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	120 668	100 004	130 000	130 000
6608 Vedlikehold garasjer	5 203	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	2 156	0	0
6614 Vedlikehold maling	972	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	27 809	5 534	0	0
Sum vedlikehold	1 176 662	165 029	870 000	870 000

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 904 070	1 570 702
Periodens resultat	-688 987	207 925
Årets avskrivninger	0	125 444
Endring i disponible midler	-688 987	333 369
Disponible midler 31.12.	1 215 084	1 904 070

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8189 Års...

Name Date
Kleiva, Stian 2025-02-13

Identification

 bankID™ Kleiva, Stian

Name Date
Hansen, Kjerstin Hauk 2025-02-12

Identification

 bankID™ Hansen, Kjerstin Hauk


Name Date
Vie, Magnus Årskaug 2025-02-12

Identification

 bankID™ Vie, Magnus Årskaug

Name Date
Vie, Karoline E Vejlskov 2025-02-12

Identification

 bankID™ Vie, Karoline E Vejlskov



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til årsmøtet i Gardsstølsvegen sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gardsstølsvegen sameige sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 17. februar 2025

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor