



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN BRL
Forretningsadresse: Bolignummer H0303
Storgata 119
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 004 447	5 994 912
Sum inntekter		6 004 447	5 994 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 740	64 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 817 769	1 801 079
Sum kostnader		1 882 508	1 865 819
Driftsresultat		4 121 939	4 129 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	5 867	9 882
Sum finanskostnader	11	1 410 044	1 471 143
Netto finans		-1 404 177	-1 461 261
Ordinært resultat før skattekostnad		4 121 938	4 129 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 121 938	4 129 093
Årsresultat		2 717 762	2 667 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 717 762	2 667 833
Sum overføringer og disponeringer		2 717 762	2 667 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	82 420 000	82 420 000
Sum varige driftsmidler		82 420 000	82 420 000
Sum anleggsmidler		82 620 023	82 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 985	109 167
Andre fordringer		102 997	80 680
Sum fordringer		111 982	189 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 053 302	1 774 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 279	1 774 002
Sum omløpsmidler		1 965 260	1 963 849
SUM EIENDELER		84 585 283	84 383 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 741 182	6 073 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 693 944	8 976 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	55 091 472	57 523 047
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	17 440 000	17 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 531 472	74 963 047
Sum langsiktig gjeld		72 531 472	74 963 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 389	10 194
Annen kortsiktig gjeld	16,17	328 477	434 426
Sum kortsiktig gjeld		359 867	444 620
Sum gjeld		72 891 339	75 407 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 585 283	84 383 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705940

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN BRL
Forretningsadresse: Bolignummer H0303
Storgata 119
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 992 625 007
STORGATBAKKEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 004 447	5 994 912
Sum inntekter		6 004 447	5 994 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 740	64 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 817 769	1 801 079
Sum kostnader		1 882 508	1 865 819
Driftsresultat		4 121 939	4 129 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	5 867	9 882
Sum finanskostnader	11	1 410 044	1 471 143
Netto finans		-1 404 177	-1 461 261
Ordinært resultat før skattekostnad		4 121 938	4 129 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 121 938	4 129 093
Årsresultat		2 717 762	2 667 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 717 762	2 667 833
Sum overføringer og disponeringer		2 717 762	2 667 833



Organisasjonsnr: 992 625 007
STORGATBAKKEN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	82 420 000	82 420 000
Sum varige driftsmidler		82 420 000	82 420 000

Sum anleggsmidler		82 620 023	82 420 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 985	109 167
Andre fordringer		102 997	80 680
Sum fordringer		111 982	189 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 053 302	1 774 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 279	1 774 002

Sum omløpsmidler		1 965 260	1 963 849
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		84 585 283	84 383 849
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 741 182	6 073 350
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		11 693 944	8 976 182
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	55 091 472	57 523 047
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	17 440 000	17 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 531 472	74 963 047



Sum langsiktig gjeld		72 531 472	74 963 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 389	10 194
Annen kortsiktig gjeld	16,17	328 477	434 426
Sum kortsiktig gjeld		359 867	444 620
Sum gjeld		72 891 339	75 407 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 585 283	84 383 849



Organisasjonsnr: 992 625 007
STORGATBAKKEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Storgatbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 004 447	6 016 848	5 994 912	6 093 696
Sum inntekter		6 004 447	6 016 848	5 994 912	6 093 696
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	4 740	4 740	4 740	5 530
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	70 000
Revisjonshonorar	4	7 450	7 075	6 739	7 429
Forretningsførerhonorar		95 448	95 448	95 448	95 448
Konsulenttjenester	5	2 850	2 000	1 953	10 000
Drift og vedlikehold	6	267 541	238 300	234 532	224 900
Kostnader TV/Internett		330 327	332 196	320 917	346 296
Forsikring	7	12 000	12 000	11 990	12 200
Eiendomsavgift og renovasjon	8	518 312	525 709	504 340	520 178
Energi og brensel		30 701	51 000	50 190	34 600
Andre driftskostnader	9	553 140	553 367	574 970	606 243
Sum kostnader		1 882 508	1 881 835	1 865 819	1 932 824
Driftsresultat		4 121 939	4 135 013	4 129 093	4 160 872
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	5 867	9 349	9 882	1 300
Finanskostnader	11	1 410 044	1 414 200	1 471 143	1 352 093
Resultat finansposter		-1 404 177	-1 404 851	-1 461 261	-1 350 793
Årets resultat		2 717 762	2 730 161	2 667 833	2 810 079
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		2 717 762	0	2 667 833	0
Sum disponeringer		2 717 762	0	2 667 833	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 519 229	1 519 229	1 219 835	1 605 393
Periodens resultat		2 717 762	2 730 161	2 667 833	2 810 079
Avdrag på lån		-2 431 575	-2 427 718	-2 368 439	-2 489 748
Innskudd øremerkede midler		-200 023	0	0	-300
Endring i disponible midler		86 164	302 443	299 394	320 031
Sum disponible midler		1 605 393	1 821 672	1 519 229	1 925 424



Balanse desember 2020 Storgatbakken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	70 420 000	70 420 000
Tomter	13, 16	12 000 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		82 420 000	82 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	200 023	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 023	0
Sum anleggsmidler		82 620 023	82 420 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 985	109 167
Forskuddsfakturerte kostnader		91 890	80 230
Kundefordringer		0	450
Fordring finansieringsforetak		11 107	0
Sum fordringer		111 982	189 847
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 853 251	1 773 974
Innestående på skattetrekkkonto		28	28
Sum bankinnskudd og kontanter		1 853 279	1 774 002
Sum omløpsmidler		1 965 260	1 963 849
SUM EIENDELER		84 585 283	84 383 849

Storgatbakken Borettslag



Balanse desember 2020 Storgatbakken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital 01.01		8 741 182	6 073 350
Årets endringer i egenkapital		2 717 762	2 667 833
Sum egenkapital 31.12		11 693 944	8 976 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	55 091 472	57 523 047
Borettsinnskudd	15, 16	17 440 000	17 440 000
Sum langsiktig gjeld		72 531 472	74 963 047
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 962	50
Leverandørgjeld		31 389	10 194
Påløpne renter		116 910	122 371
Påløpne avdrag	16, 17	196 790	192 962
Annen kortsiktig gjeld		4 815	1 875
Gjeld finansieringsforetak		0	117 168
Sum kortsiktig gjeld		359 867	444 620
Sum gjeld		72 891 339	75 407 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 585 283	84 383 849

31.12.20

Storgatbakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Aleksander Lauritzen
Styreleder

Dagfinn Johannes Andreassen
Styremedlem

Svend Arne Henriksen
Styremedlem

Storgatbakken Borettslag



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 682 904	1 682 904	1 682 904	1 711 476
Inntekter trappevask	121 260	131 700	121 260	137 700
Renter lån	1 428 900	1 414 164	1 473 216	1 352 076
TV - Internett	330 316	332 196	320 916	346 296
Inntekter dugnad	28 200	28 200	28 200	56 400
Avdrag lån	2 412 867	2 427 684	2 368 416	2 489 748
Sum	6 004 447	6 016 848	5 994 912	6 093 696

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740	4 740	5 530
Sum	4 740	4 740	4 740	5 530

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Beløpet er arbeidsgiveravgift av styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	60 000	60 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	0	0	70 000
Sum	60 000	60 000	60 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 450	7 075	6 739	7 429
Sum	7 450	7 075	6 739	7 429

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	2 850	2 000	1 953	10 000
Sum	2 850	2 000	1 953	10 000

Div. bistand til varsling husleieendringer og innkalling til generalforsamling.

Storgatbakken Borettslag - noter



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	43 700
Vedlikehold bygg	28 678	8 000	7 871	0
Utvendig anlegg	4 815	0	0	0
Heiskostnader	65 927	40 200	39 539	34 800
Leie vaktmester	160 321	181 600	178 722	146 400
Kostnader dugnad	7 800	8 500	8 400	0
Sum	267 541	238 300	234 532	224 900

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Premie sikringsfond	0	12 000	11 990	0
Premie sikringsfond	12 000	0	0	12 200
Sum	12 000	12 000	11 990	12 200

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	375 617	389 821	4 436	377 483
Eiendoms- og festeavgift	142 695	135 888	0	142 695
Eiendomsskatt	0	0	136 394	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	363 510	0
Sum	518 312	525 709	504 340	520 178

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 858	0	0	3 000
Felleskostnader fra sameiet	375 112	380 100	375 112	393 864
Renhold	118 806	131 700	129 581	137 700
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	340	1 600	8 594	500
Belysning	0	0	1 240	0
Vakthold	25 781	13 100	27 554	25 500
Kontorrekvisita/kopiering	5 581	2 100	2 056	5 400
Kurs, reiser, møter	0	0	900	3 000
Bank og kortgebyr	662	700	641	700
Forskuttering felleskostnader	24 000	24 067	23 980	36 579
Andre driftskostnader	0	0	5 311	0
Sum	553 140	553 367	574 970	606 243

Storgatbakken Borettslag - noter



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	5 867	9 349	9 882	1 300
Sum	5 867	9 349	9 882	1 300

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	70	0
Pantegjeldsrenter	1 410 044	1 414 090	1 471 073	1 352 093
Andre rentekostnader	0	110	0	0
Sum	1 410 044	1 414 200	1 471 143	1 352 093

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2008

Kostpris opprinnelig	70 420 000
Bokført verdi pr. 31.12.	70 420 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

	Gj.snittlig omsetningsverdi	Gj.snittlig pris + fellesgjeld
1 stk 2-roms	600 000	1 388 278
3 stk 3-roms	971 667	2 337 986
2 stk 4-roms	1 212 500	2 733 770

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	12 000 000
--------------------------------	-------------------

Gnr 200/bnr 1583

Tomten er kjøpt i 2008

Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	200 023	0
Sum	200 023	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Storgatbakken Borettslag - noter



Storgatbakken Borettslag - noter

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	17 440 000	17 440 000
Sum	17 440 000	17 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	72 728 262	75 156 009
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	82 420 000	82 420 000



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16715375820	16715375810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	2.667 %	2.374 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.32	Fastrente til 01.09.32
Beregnet innfridd:	01.12.2038	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	26 920 000	38 060 000
Lånesaldo 01.01:	24 109 354	33 606 655
Avdrag i perioden:	987 674	1 440 073
Lånesaldo 31.12:	23 121 680	32 166 582

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715375810	1	1 237 557	1 237 557
	1	1 232 607	1 232 607
	1	1 103 901	1 103 901
	1	1 089 050	1 089 050
	1	1 084 100	1 084 100
	1	1 064 299	1 064 299
	1	1 004 896	1 004 896
	2	792 036	1 584 072
	1	742 534	742 534
	1	707 883	707 883
	4	693 032	2 772 128
	2	673 231	1 346 462
	2	668 281	1 336 562
	2	648 480	1 296 960
	7	643 530	4 504 710
	1	628 679	628 679
	5	613 828	3 069 140
	1	549 475	549 475
	1	544 525	544 525
	1	509 873	509 873
	4	495 023	1 980 092
	3	480 172	1 440 516
	3	445 521	1 336 563
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715375820	1	889 569	889 569
	1	886 011	886 011
	1	793 496	793 496
	1	782 821	782 821
	1	779 263	779 263
	1	765 029	765 029
	1	722 330	722 330
	2	569 324	1 138 648
	1	533 741	533 741
	1	508 834	508 834

Storgatbakken Borettslag - noter



Storgatbakken Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

4	498 159	1 992 636
2	483 926	967 852
2	480 367	960 734
2	466 134	932 268
7	462 576	3 238 032
1	451 901	451 901
5	441 226	2 206 130
1	394 969	394 969
1	391 410	391 410
1	366 502	366 502
4	355 828	1 423 312
3	345 153	1 035 459
3	320 245	960 735



Resultat og balanse med noter for Storgatbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgatbakken Borettslag

Styreleder	Aleksander Lauritzen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Svend Arne Henriksen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Dagfinn Johannes Andreassen (sign.)	02.06.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgatbakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgatbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 3. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor