



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 354 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULVATN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fensfjordvegen 621 5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 916	47 347
Sum kostnader		65 916	47 347
Driftsresultat		-65 916	-47 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385 961	396 527
Sum finansinntekter		385 961	396 527
Annen finanskostnad		320 045	349 180
Sum finanskostnader		320 045	349 180
Netto finans		65 916	47 347
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 410 280	8 410 280
Sum finansielle anleggsmidler		8 410 280	8 410 280
Sum anleggsmidler		8 410 280	8 410 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		377 077	392 948
Sum fordringer		377 077	392 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 533	1 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 533	1 819
Sum omløpsmidler		447 610	394 767
SUM EIENDELER		8 857 890	8 805 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	44 430	44 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 560 902
Langsiktig konserngjeld		4 705 402	687 242
Sum annen langsiktig gjeld		8 805 402	8 748 144
Sum langsiktig gjeld		8 805 402	8 748 144
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 058	12 472
Sum kortsiktig gjeld		8 058	12 472
Sum gjeld		8 813 460	8 760 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 890	8 805 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638470

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVATN INVEST AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 621
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 354 237
ULVATN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 916	47 347
Sum kostnader		65 916	47 347
Driftsresultat		-65 916	-47 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385 961	396 527
Sum finansinntekter		385 961	396 527
Annen finanskostnad		320 045	349 180
Sum finanskostnader		320 045	349 180
Netto finans		65 916	47 347
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 928 354 237
ULVATN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 410 280 8 410 280

Sum finansielle anleggsmidler 8 410 280 8 410 280

Sum anleggsmidler 8 410 280 8 410 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 377 077 392 948

Sum fordringer 377 077 392 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 70 533 1 819

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 70 533 1 819

Sum omløpsmidler 447 610 394 767

SUM EIENDELER 8 857 890 8 805 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 44 430 44 430

Annen egenkapital

Sum egenkapital 3 44 430 44 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 100 000 4 500 000



Øvrig langsiktig gjeld		3 560 902
Langsiktig konserngjeld	4 705 402	687 242
Sum annen langsiktig gjeld	8 805 402	8 748 144
Sum langsiktig gjeld	8 805 402	8 748 144
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	8 058	12 472
Sum kortsiktig gjeld	8 058	12 472
Sum gjeld	8 813 460	8 760 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 857 890	8 805 046



Organisasjonsnr: 928 354 237
ULVATN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ulvatn Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 354 237



Resultatregnskap
Ulvatn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		65 916	47 347
Sum driftskostnader		65 916	47 347
Driftsresultat		-65 916	-47 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385 961	396 527
Annen finanskostnad		320 045	349 180
Resultat av finansposter		65 916	47 347
Resultat		0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse
Ulvatn Invest AS

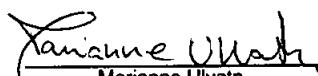
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 410 280	8 410 280
Sum finansielle anleggsmidler		8 410 280	8 410 280
Sum anleggsmidler		8 410 280	8 410 280
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		377 077	392 948
Sum fordringer		377 077	392 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 533	1 819
Sum omløpsmidler		447 610	394 767
Sum eiendeler		8 857 890	8 805 047



Balanse Ulvatn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	44 430	44 430
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 560 902
Langsiktig konserngjeld		4 705 402	687 242
Sum annen langsiktig gjeld		8 805 402	8 748 144
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 058	12 472
Sum kortsiktig gjeld		8 058	12 472
Sum gjeld		8 813 460	8 760 616
Sum egenkapital og gjeld		8 857 890	8 805 046

Hosteland, 02.07.2025
Styret i Ulvatn Invest AS


Marianne Ulvatn
styreleder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 antall årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 957	-86 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	82 957	86 449
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	-5 570	0	44 430
Pr 31.12.2024	50 000	0	-5 570	0	44 430



Deloitte.

Deloitte AS
Leivollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ulvatn Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvatn Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ulvatn Invest AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 2. juli 2025
Deloitte AS


Hilde S. Bruseth Knudsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth	2025-07-02

Identification

 **bankID** Knudsen, Hilde Synnøve
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))