



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hage Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 627	62 944
Sum kostnader		70 627	62 944
Driftsresultat		-70 627	-62 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Annen rentekostnad		131 154	48 959
Sum finanskostnader		131 154	48 959
Netto finans		-131 029	-48 959
Resultat før skattekostnad		-201 656	-111 903
Årsresultat		-201 656	-111 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-201 656	-111 903
Sum overføringer og disponeringer		-201 656	-111 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	10 072 622	5 076 529
Sum varer		10 072 622	5 076 529
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 113	1 371 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 113	1 371 213
Sum omløpsmidler		11 829 735	6 447 742
SUM EIENDELER		11 829 735	6 447 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	441 125	239 469
Sum opptjent egenkapital		-441 125	-239 469
Sum egenkapital		34 555	236 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 307	67 246
Annen kortsiktig gjeld	3	2 912 873	1 144 285
Sum kortsiktig gjeld		3 795 180	1 211 531
Sum gjeld		11 795 180	6 211 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 735	6 447 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655687

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hage Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 627	62 944
Sum kostnader		70 627	62 944
Driftsresultat		-70 627	-62 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Annen rentekostnad		131 154	48 959
Sum finanskostnader		131 154	48 959
Netto finans		-131 029	-48 959
Resultat før skattekostnad		-201 656	-111 903
Årsresultat		-201 656	-111 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-201 656	-111 903
Sum overføringer og disponeringer		-201 656	-111 903



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	10 072 622	5 076 529
Sum varer		10 072 622	5 076 529
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 113	1 371 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 113	1 371 213
Sum omløpsmidler		11 829 735	6 447 742
SUM EIENDELER		11 829 735	6 447 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	441 125	239 469



Sum opptjent egenkapital		-441 125	-239 469
Sum egenkapital		34 555	236 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 307	67 246
Annen kortsiktig gjeld	3	2 912 873	1 144 285
Sum kortsiktig gjeld		3 795 180	1 211 531
Sum gjeld		11 795 180	6 211 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 735	6 447 742



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klokkerskogen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerskogen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E3QFA-OSUJD-M5W0W-6SQ7W-GKMKL-JYN23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-12 10:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3QFA-OSV/D-M5W0W-6SQ7W-GMMKL-JYN23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KLOKKERSKOGEN AS

926453319

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 6LHJM-UH76S-DFMEZ-8886F-TNZ32-01K8A



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 627	-62 944
Sum driftskostnader		-70 627	-62 944
Driftsresultat		-70 627	-62 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 154	-48 959
Sum finanskostnader		-131 154	-48 959
Netto finans		-131 029	-48 959
Resultat før skattekostnad		-201 656	-111 903
Årsresultat		-201 656	-111 903
Overføringer			
Udekket tap	2	-201 656	-111 903
Sum overføringer		-201 656	-111 903

Penneo Dokumentnøkkel: 6LH4M-UH76S-DFMEZ-8886F-TNZ32-01K8A



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	10 072 622	5 076 529
Sum varer		10 072 622	5 076 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 113	1 371 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 113	1 371 213
Sum omløpsmidler		11 829 735	6 447 742
SUM EIENDELER		11 829 735	6 447 742

Penneo Dokumentnøkkel: 6LHM-UH76S-DFMEZ-8886F-TNZ32-01K8A



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-441 125	-239 469
Sum opptjent egenkapital		-441 125	-239 469
Sum egenkapital		34 555	236 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 307	67 246
Annen kortsiktig gjeld	3	2 912 873	1 144 285
Sum kortsiktig gjeld		3 795 180	1 211 531
Sum gjeld		11 795 180	6 211 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 735	6 447 742

Tønsberg, 30.06.2024

Birger Hage Gunnerød
styremedlem

Kristoffer Kjeldaas
styrets leder

Terje Glenne
styremedlem

Mats Håkon Breda
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6LH1M-UH76S-DFMEZ-8886F-TNZ32-01K8A



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-24 320	-239 469	236 211
Årsresultat	0	0	-201 656	-201 656
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-24 320	-441 125	34 555

Mer om egenkapital

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 2.891.736,-. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 072 622
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene.

Selskapet har gjeld til eiere kr 2.891.736.- Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.

Note 4 - Varebeholdning

Varer består av påløpte arbeidskostnader knyttet til planlegging og utvikling av tomteområdet, kommunale avgifter, tilkobling strømnett og erstatning til berørte naboer ifbm. utarbeiding av gang- og sykkelsti.

Det er også aktivert reklamekostnader knyttet til prosjektet og 80% av byggelånsrentene og honorar for oppfølging av prosjektet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnerød & Langaas AS	200	20,00	Ordinære
KNUT LANGAAS AS	200	20,00	Ordinære
T. SANDO BYGG AS	200	20,00	Ordinære
BORTIGARD AS	200	20,00	Ordinære
GLENNE BYGG AS	100	10,00	Ordinære
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldaas, Kristoffer

Styreleder

På vegne av: Klokkerskogen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-863493

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 07:04:58 UTC



Breda, Mats Håkon

Styremedlem

På vegne av: Klokkerskogen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009648

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-05 07:18:55 UTC



Larsen, Roar

Styremedlem

På vegne av: Klokkerskogen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1042528

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-05 07:31:44 UTC



Glenne, Terje

Styremedlem

På vegne av: Klokkerskogen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-06 09:19:55 UTC



Gunnerød, Birger Hage

Styremedlem

På vegne av: Klokkerskogen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1850164

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-07-09 09:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6iLHM-UH76S-DFMEZ-8886F-TNZ32-01K8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KLOKKERSKOGEN AS
926453319
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 627	-62 944
Sum driftskostnader		-70 627	-62 944
Driftsresultat		-70 627	-62 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 154	-48 959
Sum finanskostnader		-131 154	-48 959
Netto finans		-131 029	-48 959
Resultat før skattekostnad		-201 656	-111 903
Årsresultat		-201 656	-111 903
Overføringer			
Udekket tap	2	-201 656	-111 903
Sum overføringer		-201 656	-111 903



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	10 072 622	5 076 529
Sum varer		10 072 622	5 076 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 113	1 371 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 113	1 371 213
Sum omløpsmidler		11 829 735	6 447 742
SUM EIENDELER		11 829 735	6 447 742



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-441 125	-239 469
Sum opptjent egenkapital		-441 125	-239 469
Sum egenkapital		34 555	236 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882 307	67 246
Annen kortsiktig gjeld	3	2 912 873	1 144 285
Sum kortsiktig gjeld		3 795 180	1 211 531
Sum gjeld		11 795 180	6 211 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 735	6 447 742

Tønsberg, 30.06.2024

Birger Hage Gunnerød
styremedlem

Kristoffer Kjeldaas
styrets leder

Terje Glenne
styremedlem

Mats Håkon Breda
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-24 320	-239 469	236 211
Årsresultat	0	0	-201 656	-201 656
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-24 320	-441 125	34 555

Mer om egenkapital

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 2.891.736,-. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 072 622
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene.

Selskapet har gjeld til eiere kr 2.891.736.- Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.

Note 4 - Varebeholdning

Varer består av påløpte arbeidskostnader knyttet til planlegging og utvikling av tomteområdet, kommunale avgifter, tilkobling strømnett og erstatning til berørte naboer ifbm. utarbeiding av gang- og sykkelsti.

Det er også aktivert reklamekostnader knyttet til prosjektet og 80% av byggelånsrentene og honorar for oppfølging av prosjektet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnerød & Langaas AS	200	20,00	Ordinære
KNUT LANGAAS AS	200	20,00	Ordinære
T. SANDO BYGG AS	200	20,00	Ordinære
BORTIGARD AS	200	20,00	Ordinære
GLENNE BYGG AS	100	10,00	Ordinære
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.