



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 558 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 307 982	21 598 787
Annen driftsinntekt	2	19 733	3 870 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 327 715</b>	<b>25 468 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 379 182	7 367 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 544 080	
Annen driftskostnad	4	5 875 860	9 995 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 799 122</b>	<b>17 362 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 471 408</b>	<b>8 106 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	972 866	86 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 866</b>	<b>86 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	355 729	91 227
Annen rentekostnad		58 826	663
Annen finanskostnad		3 507	7 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 063</b>	<b>99 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 803</b>	<b>-12 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 916 604</b>	<b>8 093 704</b>
Skattekostnad	6	-22 641 652	1 780 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra overkurs		-79 476 745	
Ordinært utbytte	7		12 059 646
Konsernbidrag	7, 7	-798 207	-5 746 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	26 060 468	3 643 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 060 468</b>	<b>3 643 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	388 400 037	443 536 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 400 037</b>	<b>443 536 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 460 505</b>	<b>447 180 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer			46 714
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	53 433 218	106 131 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 733 218</b>	<b>106 178 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 733 218</b>	<b>106 178 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 193 723</b>	<b>553 358 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	448 811 495	528 288 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>448 911 495</b>	<b>528 388 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 911 495</b>	<b>528 388 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		93 878	730 169
Gjeld til selskap i samme konsern	5	18 962 057	20 753 455
Annen kortsiktig gjeld		226 293	3 486 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 282 228</b>	<b>24 970 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 282 228</b>	<b>24 970 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 193 723</b>	<b>553 358 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 558 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 823 558 392  
TORGALMENNINGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 307 982	21 598 787
Annen driftsinntekt	2	19 733	3 870 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 327 715</b>	<b>25 468 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 379 182	7 367 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 544 080	
Annen driftskostnad	4	5 875 860	9 995 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 799 122</b>	<b>17 362 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 471 408</b>	<b>8 106 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	972 866	86 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 866</b>	<b>86 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	355 729	91 227
Annen rentekostnad		58 826	663
Annen finanskostnad		3 507	7 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 063</b>	<b>99 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 803</b>	<b>-12 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-22 641 652	1 780 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 274 952</b>	<b>6 313 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-79 476 745	
Ordinært utbytte	7		12 059 646
Konsernbidrag	7, 7	-798 207	-5 746 557



Sum overføringer og  
disponeringer

-80 274 952

6 313 089



Organisasjonsnr: 823 558 392  
TORGALMENNINGEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	26 060 468	3 643 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 060 468</b>	<b>3 643 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	388 400 037	443 536 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 400 037</b>	<b>443 536 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 460 505</b>	<b>447 180 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer			46 714
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	53 433 218	106 131 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 733 218</b>	<b>106 178 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 733 218</b>	<b>106 178 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 193 723</b>	<b>553 358 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	448 811 495	528 288 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>448 911 495</b>	<b>528 388 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 911 495</b>	<b>528 388 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		93 878	730 169
Gjeld til selskap i samme konsern	5	18 962 057	20 753 455
Annen kortsiktig gjeld		226 293	3 486 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 282 228</b>	<b>24 970 471</b>



Sum gjeld	19 282 228	24 970 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	468 193 723	553 358 711



Organisasjonsnr: 823 558 392  
TORGALMENNINGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport for 2022 Torgalmenningen 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 823 558 392



<b>Resultatregnskap</b>			
Torgalmeningen 14 AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 307 982	21 598 787
Annen driftsinntekt	2	19 733	3 870 100
Sum driftsinntekter		<u>4 327 715</u>	<u>25 468 887</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 379 182	7 367 380
Tap ved avhendelse av varige driftsmidler		94 544 080	0
Annen driftskostnad	4	5 875 860	9 995 094
Sum driftskostnader		<u>107 799 122</u>	<u>17 362 475</u>
Driftsresultat		<u>-103 471 408</u>	<u>8 106 412</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	972 866	86 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	355 729	91 227
Annen rentekostnad		58 826	663
Annen finanskostnad		3 507	7 365
Resultat av finansposter		<u>554 803</u>	<u>-12 708</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-102 916 604</u>	<u>8 093 704</u>
Skattekostnad	6	<u>-22 641 652</u>	<u>1 780 615</u>
Årsresultat		<u>-80 274 952</u>	<u>6 313 089</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	0	12 059 646
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	0	-5 746 557
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	-798 207	0
Overført fra overkurs		-79 476 745	0
Sum overføringer		<u>-80 274 952</u>	<u>6 313 089</u>



<b>Balanse</b>			
Torgalmeningen 14 AS			
	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	26 060 468	3 643 951
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 060 468</u>	<u>3 643 951</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	388 400 037	443 536 064
Sum varige driftsmidler		<u>388 400 037</u>	<u>443 536 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>414 460 505</u>	<u>447 180 015</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Fordringer på selskap i samme konsern	5	53 433 218	106 131 982
Andre kortsiktige fordringer		0	46 714
Sum fordringer		<u>53 733 218</u>	<u>106 178 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 733 218</u>	<u>106 178 696</u>
Sum eiendeler		<u>468 193 723</u>	<u>553 358 711</u>
823 558 392		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Torgalmenningen 14 AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	448 811 495	528 288 240
Sum innskutt egenkapital	7	<u>448 911 495</u>	<u>528 388 240</u>
Sum egenkapital		<u>448 911 495</u>	<u>528 388 240</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		93 878	730 169
Gjeld til selskap i samme konsern	5	18 962 057	20 753 455
Annen kortsiktig gjeld		226 293	3 486 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 282 228</u>	<u>24 970 471</u>
Sum gjeld		<u>19 282 228</u>	<u>24 970 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>468 193 723</u>	<u>553 358 711</u>
Bergen, 30.05.2023			
_____ Gro Kristin Boge Styreleder		_____ Tor Arild Bolstad Styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs Styremedlem		_____ Lars Kristiansen Daglig leder	
823 558 392		Side 4	



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Torgalmenningen 14 AS

Noter til regnskapet 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av kontor/forretningslokaler i Torgalmenningen 14. All virksomhet foregår i Bergen kommune. Samtlige leietakerne flytter ut i 2022, og bygget stenges for totalrehabilitering. Rehabiliteringsperioden er beregnet å ta 2 år.



## Torgalmenningen 14 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 244 517	167 289 743	113 090 852	172 474 365	460 099 477
Tilgang i året	46 957 235	0	0	0	46 957 235
Avgang i året	0	0	-113 090 852	0	-113 090 852
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 201 752</b>	<b>167 289 743</b>	<b>0</b>	<b>172 474 365</b>	<b>393 965 860</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-12 722 302	-3 841 111	-16 563 412
Årets avskrivninger	0	0	-5 654 470	-1 724 712	-7 379 182
Akk. avskrivninger avgang	0	0	18 376 772	0	36 753 544
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	0	-5 565 823	-5 565 822
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>54 201 752</b>	<b>167 289 743</b>	<b>0</b>	<b>166 908 542</b>	<b>388 400 037</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	20 069
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>18 109</b>	<b>20 069</b>



---

**Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**

---

**Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:**

*Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 1.193.599 for 2022 (for 2021 kr 1.236.051).

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Torgalmenningen 14 AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skattekostnad

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-118 456 674	-16 563 412
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-118 456 674</b>	<b>-16 563 412</b>
Utsatt skatt (22%)	-26 060 468	-3 643 951
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-26 060 468</b>	<b>-3 643 951</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-102 916 604	8 093 704
Endring i midlertidige resultatforskjeller	101 893 262	7 367 381
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-1 023 342</b>	<b>15 461 085</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 023 342	-15 461 085
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-225 135	3 401 439
Endring i utsatt skatt (22%)	-22 416 518	-1 620 824
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 641 652</b>	<b>1 780 615</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-225 135	3 401 439
Skattevirkning av konsernbidrag	225 135	-3 401 439
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	528 288 240	0	528 388 240
Årets resultat	0	0	-80 274 952	-80 274 952
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	798 207	798 207
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	0
Overført fra overkurs	0	-79 476 745	79 476 745	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>448 811 495</b>	<b>0</b>	<b>448 911 495</b>

Side 9



**Torgalmenningen 14 AS**

Noter til regnskapet 2022

---

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

---

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



<b>Resultatregnskap</b>			
Torgalmeningen 14 AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 307 982	21 598 787
Annen driftsinntekt	2	19 733	3 870 100
Sum driftsinntekter		<u>4 327 715</u>	<u>25 468 887</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 379 182	7 367 380
Tap ved avhendelse av varige driftsmidler		94 544 080	0
Annen driftskostnad	4	5 875 860	9 995 094
Sum driftskostnader		<u>107 799 122</u>	<u>17 362 475</u>
Driftsresultat		<u>-103 471 408</u>	<u>8 106 412</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	972 866	86 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	355 729	91 227
Annen rentekostnad		58 826	663
Annen finanskostnad		3 507	7 365
Resultat av finansposter		<u>554 803</u>	<u>-12 708</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-102 916 604</u>	<u>8 093 704</u>
Skattekostnad	6	<u>-22 641 652</u>	<u>1 780 615</u>
Årsresultat		<u>-80 274 952</u>	<u>6 313 089</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	0	12 059 646
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	0	-5 746 557
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	-798 207	0
Overført fra overkurs		-79 476 745	0
Sum overføringer		<u>-80 274 952</u>	<u>6 313 089</u>

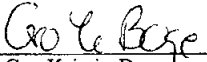
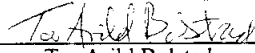
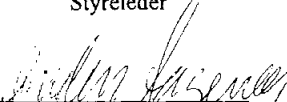
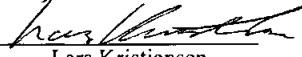


<b>Balanse</b>			
Torgalmenningen 14 AS			
	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	26 060 468	3 643 951
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 060 468</u>	<u>3 643 951</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	388 400 037	443 536 064
Sum varige driftsmidler		<u>388 400 037</u>	<u>443 536 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>414 460 505</u>	<u>447 180 015</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Fordringer på selskap i samme konsern	5	53 433 218	106 131 982
Andre kortsiktige fordringer		0	46 714
Sum fordringer		<u>53 733 218</u>	<u>106 178 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 733 218</u>	<u>106 178 696</u>
Sum eiendeler		<u>468 193 723</u>	<u>553 358 711</u>



<b>Balanse</b>			
Torgalmenningen 14 AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	448 811 495	528 288 240
Sum innskutt egenkapital	7	<u>448 911 495</u>	<u>528 388 240</u>
Sum egenkapital		<u>448 911 495</u>	<u>528 388 240</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		93 878	730 169
Gjeld til selskap i samme konsern	5	18 962 057	20 753 455
Annen kortsiktig gjeld		226 293	3 486 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 282 228</u>	<u>24 970 471</u>
Sum gjeld		<u>19 282 228</u>	<u>24 970 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>468 193 723</u>	<u>553 358 711</u>

Bergen, 30.05.2023

 Gro Kristin Bogel Styreleder	 Tor Arild Bolstad Styremedlem
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem	 Lars Kristiansen Daglig leder

823 558 392 Side 4



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Torgalmenningen 14 AS

Noter til regnskapet 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av kontor/forretningslokaler i Torgalmenningen 14. All virksomhet foregår i Bergen kommune. Samtlige leietakerne flytter ut i 2022, og bygget stenges for totalrehabilitering. Rehabiliteringsperioden er beregnet å ta 2 år.



## Torgalmenningen 14 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 244 517	167 289 743	113 090 852	172 474 365	460 099 477
Tilgang i året	46 957 235	0	0	0	46 957 235
Avgang i året	0	0	-113 090 852	0	-113 090 852
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 201 752</b>	<b>167 289 743</b>	<b>0</b>	<b>172 474 365</b>	<b>393 965 860</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-12 722 302	-3 841 111	-16 563 412
Årets avskrivninger	0	0	-5 654 470	-1 724 712	-7 379 182
Akk. avskrivninger avgang	0	0	18 376 772	0	36 753 544
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	0	-5 565 823	-5 565 822
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>54 201 752</b>	<b>167 289 743</b>	<b>0</b>	<b>166 908 542</b>	<b>388 400 037</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- revisjon	18 109	20 069
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>18 109</b>	<b>20 069</b>



Torgalmenningen 14 AS

Noter til regnskapet 2022

---

## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

#### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 1.193.599 for 2022 (for 2021 kr 1.236.051).

#### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## Torgalmeningen 14 AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skattekostnad

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-118 456 674	-16 563 412
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-118 456 674</b>	<b>-16 563 412</b>
Utsatt skatt (22%)	-26 060 468	-3 643 951
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-26 060 468</b>	<b>-3 643 951</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-102 916 604	8 093 704
Endring i midlertidige resultatforskjeller	101 893 262	7 367 381
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-1 023 342</b>	<b>15 461 085</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 023 342	-15 461 085
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-225 135	3 401 439
Endring i utsatt skatt (22%)	-22 416 518	-1 620 824
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 641 652</b>	<b>1 780 615</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-225 135	3 401 439
Skattevirkning av konsernbidrag	225 135	-3 401 439
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	528 288 240	0	528 388 240
Årets resultat	0	0	-80 274 952	-80 274 952
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	798 207	798 207
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	0
Overført fra overkurs	0	-79 476 745	79 476 745	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>448 811 495</b>	<b>0</b>	<b>448 911 495</b>

Side 9



**Torgalmenningen 14 AS**

Noter til regnskapet 2022

---

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

---

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torgalmenningen 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgalmenningen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo document key: GB100-B46L4-S4C0M-LQZTQ-1LVAX-H8CZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-20 14:04:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB100-B46L4-S4COM-LQZTQ-1LVAX-H8C27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>