



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 317 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 180	
Annen driftskostnad		25 670	
Sum kostnader		43 850	0
Driftsresultat		-43 850	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		7 665	
Sum finanskostnader		7 665	
Netto finans		-7 665	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 515	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 182	0
Årsresultat		-40 182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 182	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 182	
Sum overføringer og disponeringer		-40 182	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 333	
Sum immaterielle eiendeler		11 333	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 207 990	
Sum varige driftsmidler		9 207 990	
Sum anleggsmidler		9 219 323	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 160	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 160	
Sum omløpsmidler		798 160	0
SUM EIENDELER		10 017 483	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	40 182	
Sum opptjent egenkapital		-40 182	
Sum egenkapital		-10 182	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 027 665	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 027 665	
Sum langsiktig gjeld		10 027 665	0
Sum gjeld		10 027 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 483	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836603

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 317 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 180	
Annen driftskostnad		25 670	
Sum kostnader		43 850	0
Driftsresultat		-43 850	0
Annen rentekostnad		7 665	
Sum finanskostnader		7 665	
Netto finans		-7 665	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 515	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 182	0
Årsresultat		-40 182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 182	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 182	
Sum overføringer og disponeringer		-40 182	



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 11 333

Sum immaterielle eiendeler 11 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 207 990

Sum varige driftsmidler 9 207 990

Sum anleggsmidler 9 219 323

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 798 160

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 798 160

Sum omløpsmidler 798 160

0

SUM EIENDELER 10 017 483

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 40 182

Sum opptjent egenkapital -40 182

Sum egenkapital -10 182

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 7 027 665

Øvrig langsiktig gjeld 6 3 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 10 027 665



Sum langsiktig gjeld	10 027 665	0
Sum gjeld	10 027 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 017 483	0



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pr Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 928317889

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Pr Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note nov-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 180	0
Annen driftskostnad		25 670	0
Sum driftskostnader		43 850	0
DRIFTSRESULTAT		(43 850)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 665	0
Sum finanskostnader		7 665	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 665)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (51 515) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (11 333) 0

ORDINÆRT RESULTAT (40 182) 0

ÅRSRESULTAT (40 182) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(40 182)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(40 182)	0



Pr Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 333	0
Sum immaterielle eiendeler		11 333	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 207 990	0
Sum varige driftsmidler		9 207 990	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 219 323	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 160	0
SUM OMLØPSMIDLER		798 160	0
SUM EIENDELER		10 017 483	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(40 182)	0
Sum opptjent egenkapital		(40 182)	0
SUM EGENKAPITAL		(10 182)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 027 665	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 027 665	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 027 665	0
SUM GJELD		10 027 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 483	0

Kristiansund 31.12.21/30.06.2022

Ragnar Øyen
styreleder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Brede Forsnes
styremedlem



Pr Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Pr Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 928317889



Pr Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 226 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 226 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	18 180
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 180
Balansført verdi pr 31/12	9 207 990
Prosentstøtte for ord.avskr	2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-51 515
Endring i midlertidige forskjeller		-540 295
Inntekt		-591 810
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 333	0
Samlede ordinære skattekostnader	-11 333	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	540 295	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	591 810	0
= Grunnlag utsatt skatt	-51 515	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 515	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 515	0
Utsatt skattefordel	11 333	0



Pr Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-40 182	-40 182
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-40 182	-10 182

Andre transaksjoner er innbetalt aksjekapital.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vs utvikling AS	916 713 622	15	50,00 %
Øyen Invest og Utleie AS	967 501 301	15	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.027.665	
Pantsatte eiendeler:		
Bygning Skolegata 8	9.207.990	
Sum pantsatte eiendeler	9.207.990	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene.