



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 928 226 417 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET JOAFLATEN 97-103 |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Petter Tveit |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 147 168 | 149 578 |
| Sum inntekter | | 147 168 | 149 578 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 128 | 9 128 |
| Annen driftskostnad | | 104 712 | 91 895 |
| Sum kostnader | | 113 840 | 101 023 |
| Driftsresultat | | 33 328 | 48 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 225 | 331 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 53 |
| Netto finans | | -2 225 | -277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 328 | 48 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 328 | 48 555 |
| Årsresultat | 2 | 35 553 | 48 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 128 |
| Andre fordringer | | 9 456 | 7 899 |
| Sum fordringer | | 9 456 | 9 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 243 | 55 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 243 | 55 897 |
| Sum omløpsmidler | | 105 699 | 64 924 |
| SUM EIENDELER | | 105 699 | 64 924 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 90 856 | 55 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 856 | 55 303 |
| Sum egenkapital | 3 | 90 856 | 55 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 419 | 8 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 424 | 1 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 843 | 9 621 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 843 | 9 621 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 699 | 64 924 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419378

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 97-103
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 928 226 417
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 147 168 | 149 578 |
| Sum inntekter | | 147 168 | 149 578 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 128 | 9 128 |
| Annen driftskostnad | | 104 712 | 91 895 |
| Sum kostnader | | 113 840 | 101 023 |
| Driftsresultat | | 33 328 | 48 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 225 | 331 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 53 |
| Netto finans | | -2 225 | -277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 328 | 48 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 328 | 48 555 |
| Årsresultat | 2 | 35 553 | 48 833 |



Organisasjonsnr: 928 226 417
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 128 |
| Andre fordringer | | 9 456 | 7 899 |
| Sum fordringer | | 9 456 | 9 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 243 | 55 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 243 | 55 897 |
| Sum omløpsmidler | | 105 699 | 64 924 |
| SUM EIENDELER | | 105 699 | 64 924 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 90 856 | 55 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 856 | 55 303 |
| Sum egenkapital | 3 | 90 856 | 55 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 419 | 8 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 424 | 1 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 843 | 9 621 |
| Sum gjeld | | 14 843 | 9 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 699 | 64 924 |



Organisasjonsnr: 928 226 417
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1878 Sameiet Joaflaten 97-103

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|----------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 131 040 | 131 040 | 131 040 |
| Tillegg felleskostnader | | 9 000 | 9 000 | 15 000 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 7 128 | 7 128 | 7 128 |
| Lading el-bil | | 0 | 2 410 | 0 |
| Sum inntekter | | 147 168 | 149 578 | 153 168 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 9 128 | 9 128 | 9 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 13 196 | 12 503 | 14 375 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 369 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | | 28 687 | 22 164 | 42 800 |
| TV og/eller internett | | 7 128 | 6 621 | 7 128 |
| Forsikringer | | 19 160 | 17 940 | 21 000 |
| Kommunale avgifter | | 35 808 | 29 382 | 40 000 |
| Energi/strøm | | -1 164 | 1 286 | 1 000 |
| Administrasjonskostnader | | 1 528 | 1 999 | 2 500 |
| Sum kostnader | | 113 840 | 101 023 | 138 003 |
| Driftsresultat | | 33 328 | 48 555 | 15 165 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 2 225 | 331 | 0 |
| Rentekostnader | | 0 | 53 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -2 225 | -277 | 0 |
| Resultat | 2 | 35 553 | 48 833 | 15 165 |

Årsregnskap



1878 Sameiet Joaflaten 97-103

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 1 128 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 9 456 | 7 774 |
| Andre fordringer | | 0 | 125 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 96 243 | 55 897 |
| Sum omløpsmidler | | 105 699 | 64 924 |
| SUM EIENDELER | | 105 699 | 64 924 |

Balanse 2023



1878 Sameiet Joaflaten 97-103

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 90 856 | 55 303 |
| Sum egenkapital | 3 | 90 856 | 55 303 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 419 | 8 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 424 | 1 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 843 | 9 621 |
| Sum gjeld | | 14 843 | 9 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 699 | 64 924 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Tveit
Styreleder

Malin Rosenberg
Styremedlem

Tron Øyvind Andersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 8 000 | 8 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 128 | 1 128 |
| Sum personalkostnader | 9 128 | 9 128 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

Note 2 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 35 553 | 48 833 |
| Endring arbeidskapital | 35 553 | 48 833 |
| Omløpsmidler | 105 699 | 64 924 |
| Kortsiktig gjeld | 14 843 | 9 621 |
| Arbeidskapital | 90 856 | 55 303 |

Note 3 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 90 856 | 35 553 | 55 303 |
| Sum Egenkapital | 90 856 | 35 553 | 55 303 |

Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 97-103.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Joaflaten 97-103

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Petter Tveit (sign.) | 18.04.2024 |
| Styremedlem | Tron Øyvind Andersen (sign.) | 18.04.2024 |
| Styremedlem | Malin Rosenberg (sign.) | 18.04.2024 |

