



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 346 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 6
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Lise Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	-17 700
Annen driftsinntekt		557 100	576 964
Sum inntekter		572 100	559 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	207 125	152 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 228	39 728
Annen driftskostnad		330 800	328 978
Sum kostnader		597 152	521 452
Driftsresultat		-25 052	37 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 669	2 454
Sum finansinntekter		1 669	2 454
Annan rentekostnad		36 077	28 455
Sum finanskostnader		36 077	28 455
Netto finans		-34 408	-26 001
Resultat før skattekostnad	4	-59 460	11 812
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-59 460	11 812
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-59 460	11 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	262 221	301 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		175 500	0
Sum varige driftsmiddel		437 721	301 949
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		437 721	301 949
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	11 223
Andre kortsiktige fordringer		34 829	4 677
Sum krav		34 829	15 899
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 368	173 123
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		210 368	173 123
Sum omløpsmiddel		245 197	189 022
SUM EIGEDELAR		682 918	490 971

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	15 039	74 499
Sum opptent eigenkapital		15 039	74 499
Sum eigenkapital		65 039	124 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	524 472	290 943
Sum anna langsiktig gjeld		524 472	290 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 457	30 559
Skyldige offentlige avgifter		8 875	11 567
Annen kortsiktig gjeld		25 076	33 403
Sum kortsiktig gjeld		93 407	75 529
Sum gjeld		617 879	366 472
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		682 918	490 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 346 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 6
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ina Lise Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	-17 700
Annen driftsinntekt		557 100	576 964
Sum inntekter		572 100	559 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	207 125	152 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 228	39 728
Annen driftskostnad		330 800	328 978
Sum kostnader		597 152	521 452
Driftsresultat		-25 052	37 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 669	2 454
Sum finansinntekter		1 669	2 454
Annan rentekostnad		36 077	28 455
Sum finanskostnader		36 077	28 455
Netto finans		-34 408	-26 001
Resultat før skattekostnad	4	-59 460	11 812
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-59 460	11 812
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-59 460	11 812



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	262 221	301 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		175 500	0
Sum varige driftsmiddel		437 721	301 949
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		437 721	301 949
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	11 223
Andre kortsiktige fordringer		34 829	4 677
Sum krav		34 829	15 899
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 368	173 123
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		210 368	173 123
Sum omløpsmiddel		245 197	189 022
SUM EIGEDELAR		682 918	490 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000



Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 039	74 499
Sum opptent egenkapital		15 039	74 499
Sum egenkapital		65 039	124 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	524 472	290 943
Sum anna langsiktig gjeld		524 472	290 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 457	30 559
Skyldige offentlige avgifter		8 875	11 567
Annen kortsiktig gjeld		25 076	33 403
Sum kortsiktig gjeld		93 407	75 529
Sum gjeld		617 879	366 472
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		682 918	490 971



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets

virksomhetsområde er investering i aksjer og verdipapirer, investering i, utvikling og drift og omsetning av fast eiendom, samt utleie av bobil.

Selskapet har forretningsadresse i Stord Kommune.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181532.00	133874.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25593.00	18872.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207125.00	152746.00

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1188729.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	195000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1383729.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	946008.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	437721.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	59228.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
524472.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
379515.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

