



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 365 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grundingen 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 311 327	1 253 040
Andre driftsinntekter			20 000
Sum inntekter		1 311 327	1 273 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	59 504	59 504
Annen driftskostnad	3	394 825	395 354
Sum kostnader		454 329	454 859
Driftsresultat		856 998	818 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 177	86 992
Annen finansinntekt		56	111
Sum finansinntekter		90 233	87 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	61 066	69 966
Annen finanskostnad		203	
Sum finanskostnader		61 269	69 966
Netto finans		28 965	17 137
Ordinært resultat før skattekostnad		885 963	835 319
Skattekostnad på resultat	5	194 912	183 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 051	651 549
Årsresultat		691 051	651 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 051	651 549
Totalresultat		691 051	651 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	705 128	638 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	-14 077	13 097
Sum overføringer og disponeringer		691 051	651 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	837 056	896 560
Sum varige driftsmidler		837 056	896 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	293 559	293 559
Lån til foretak i samme konsern	4	3 136 092	3 020 915
Sum finansielle anleggsmidler		3 429 651	3 314 474
Sum anleggsmidler		4 266 707	4 211 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 019	
Sum fordringer		66 019	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 575	129 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 575	129 964
Sum omløpsmidler		71 594	129 964
SUM EIENDELER		4 338 301	4 340 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 110 208	2 096 132
Sum opptjent egenkapital		-2 110 208	-2 096 132
Sum egenkapital		1 522 728	1 536 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 498	50 468
Sum avsetninger for forpliktelser		46 498	50 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 414 206	1 736 892
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 206	1 736 892
Sum langsiktig gjeld		1 460 704	1 787 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	243 121	21 701
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 686	55 129
Kortsiktig konserngjeld	4	998 062	940 003
Sum kortsiktig gjeld		1 354 869	1 016 834
Sum gjeld		2 815 573	2 804 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 301	4 340 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526032

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 365 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 311 327	1 253 040
Andre driftsinntekter			20 000
Sum inntekter		1 311 327	1 273 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	59 504	59 504
Annen driftskostnad	3	394 825	395 354
Sum kostnader		454 329	454 859
Driftsresultat		856 998	818 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 177	86 992
Annen finansinntekt		56	111
Sum finansinntekter		90 233	87 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	61 066	69 966
Annen finanskostnad		203	
Sum finanskostnader		61 269	69 966
Netto finans		28 965	17 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	885 963	835 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 912	183 770
Årsresultat		691 051	651 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 051	651 549
Totalresultat		691 051	651 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	705 128	638 452
Udekket tap	6	-14 077	13 097
Sum overføringer og disponeringer		691 051	651 549



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	837 056	896 560
Sum varige driftsmidler		837 056	896 560

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	293 559	293 559
Lån til foretak i samme konsern	4	3 136 092	3 020 915
Sum finansielle anleggsmidler		3 429 651	3 314 474

Sum anleggsmidler		4 266 707	4 211 034
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 019	
Sum fordringer		66 019	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 575	129 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 575	129 964

Sum omløpsmidler		71 594	129 964
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 338 301	4 340 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 110 208	2 096 132
Sum opptjent egenkapital		-2 110 208	-2 096 132



Sum egenkapital		1 522 728	1 536 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 498	50 468
Sum avsetninger for forpliktelser		46 498	50 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 414 206	1 736 892
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 206	1 736 892
Sum langsiktig gjeld		1 460 704	1 787 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	243 121	21 701
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 686	55 129
Kortsiktig konserngjeld	4	998 062	940 003
Sum kortsiktig gjeld		1 354 869	1 016 834
Sum gjeld		2 815 573	2 804 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 301	4 340 998



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Klein Næringseiendom AS

Org.nr.: 980 365 301

UTARBEIDET AV:





Klein Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 311 327	1 253 040
Andre driftsinntekter		0	20 000
Sum driftsinntekter		1 311 327	1 273 040
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	59 504	59 504
Annen driftskostnad	3	394 825	395 354
Sum driftskostnader		454 329	454 859
Driftsresultat		856 998	818 181
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 177	86 992
Annen finansinntekt		56	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	61 066	69 966
Annen finanskostnad		203	0
Resultat av finansposter		28 965	17 137
Resultat før skattekostnad		885 963	835 319
Skattekostnad på resultat	5	194 912	183 770
Årsresultat		691 051	651 549
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	13 097
Avsatt konsemdrag	6	705 128	638 452
Overført til udekket tap		14 077	0
Sum overføringer		691 051	651 549



Klein Næringseiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	837 056	896 560
Sum varige driftsmidler		837 056	896 560
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	293 559	293 559
Lån til foretak i samme konsern	4	3 136 092	3 020 915
Sum finansielle driftsmidler		3 429 651	3 314 474
Sum anleggsmidler		4 266 707	4 211 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 019	0
Sum fordringer		66 019	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 575	129 964
Sum omløpsmidler		71 594	129 964
Sum eiendeler		4 338 301	4 340 998



Klein Næringseiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 110 208	-2 096 132
Sum opptjent egenkapital		-2 110 208	-2 096 132
Sum egenkapital		1 522 728	1 536 804
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	46 498	50 468
Sum avsetning for forpliktelser		46 498	50 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 414 206	1 736 892
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 206	1 736 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	243 121	21 701
Skyldig offentlige avgifter		113 686	55 129
Gjeld til selskap i samme konsern	4	998 062	940 003
Sum kortsiktig gjeld		1 354 869	1 016 834
Sum gjeld		2 815 573	2 804 194
Sum egenkapital og gjeld		4 338 301	4 340 998

Oslo, 17.06.2024

Styret i Klein Næringseiendom AS

Morten Klein

Morten Klein [17. jun., 2024 13:39 GMT+2]

Morten Klein

styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Klein Næringseiendom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. Installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	1 906 095	100 000	2 006 095
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 906 095	100 000	2 006 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 116 148	52 891	1 169 039
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	789 947	47 109	837 056
Årets avskrivninger	49 504	10 000	59 504
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	20-41 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Klein Næringseiendom AS

Noter 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kontor-kommune	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12.2023	Resultat pr 31.12.2023
Verticals AS	Oslo	100 %	293 522	293 522	153 339	-21 623

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 136 092	3 020 915
Sum	3 136 092	3 020 915

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	1 414 206	1 736 892
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	94 052	88 755
Avgitt konsernbidrag til Klein Eiendom AS	904 010	818 528
Avgitt konsernbidrag til Verticals AS	0	32 720
Sum	2 412 268	2 676 895

Leverandørgjeld til konsernselskap	2023	2022
Leverandørgjeld til Klein Consulting AS	225 730	0
Sum	225 730	0

Langsiktig gjeld og fordringer på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men det er avtalt at lån skal gjøres opp innen 01.01.2025.



Klein Næringseiendom AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-198 882	-187 275
Endring utsatt skatt	3 971	3 504
Skattekostnad	-194 912	-183 770

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	885 963	835 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	18 047	15 929
Avgitt konsernbidrag	-904 010	-851 248
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	211 352	229 400
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	211 352	229 400
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	46 497	50 468

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	3 332 936	-2 096 132	1 536 804
Avgitt konsernbidrag	0	0	-705 128	-705 128
Årets resultat	0	0	691 051	691 051
Egenkapital 31.12.	300 000	3 332 936	-2 110 208	1 522 728

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningen er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.



Klein Næringseiendom AS

Noter 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.



KNE AS Årsregnskap 2023 med noter

Endelig revisjonsrapport

2024-06-17

Opprettet:	2024-06-17
Av:	Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA1YDfmF60b2iiKdikBndDjQ34eyWcCewe

"KNE AS Årsregnskap 2023 med noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
2024-06-17 - 11:29:32 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2024-06-17 - 11:29:36 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2024-06-17 - 11:39:31 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2024-06-17 - 11:39:39 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2024-06-17 - 11:39:39 GMT



Til generalforsamlingen i Klein Næringseiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Næringseiendom AS som viser et overskudd på NOK 691 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y88WH-8HCK1-SBZMH-4SM5V-G45ZC-UK8DZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y88WH-8HCKT-SBZMH-4SM5V-G45ZC-UK8DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>