



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 916	405 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 916</b>	<b>405 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	4	277 318	258 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 883</b>	<b>262 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 033</b>	<b>142 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>360</b>
Annen rentekostnad		83 675	64 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 675</b>	<b>64 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 675</b>	<b>64 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 359</b>	<b>78 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 359</b>	<b>78 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 358</b>	<b>78 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 358	-78 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 358</b>	<b>-78 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 072 600	4 072 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 822	4 822
Andre fordringer		0	65 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 822</b>	<b>70 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 172	396 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 172</b>	<b>396 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 994</b>	<b>467 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 594</b>	<b>4 539 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 958	86 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 958</b>	<b>86 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 358</b>	<b>88 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 811 811	2 880 329
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 501 200	1 501 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 313 011</b>	<b>4 381 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 313 011</b>	<b>4 381 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 403	65 368
Annen kortsiktig gjeld		4 822	4 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 225</b>	<b>70 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 322 236</b>	<b>4 451 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 594</b>	<b>4 539 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 313 011	4 381 529



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 578 336  
MIDTTUA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 916	405 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 916</b>	<b>405 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	4	277 318	258 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 883</b>	<b>262 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 033</b>	<b>142 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>360</b>
Annen rentekostnad		83 675	64 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 675</b>	<b>64 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 675</b>	<b>64 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 359</b>	<b>78 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 359</b>	<b>78 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 358</b>	<b>78 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 358	-78 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 358</b>	<b>-78 711</b>



Organisasjonsnr: 953 578 336  
MIDTTUA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 072 600	4 072 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 822	4 822
Andre fordringer		0	65 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 822</b>	<b>70 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 172	396 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 172</b>	<b>396 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 994</b>	<b>467 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 594</b>	<b>4 539 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 958	86 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 958</b>	<b>86 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 358</b>	<b>88 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 811 811	2 880 329



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 501 200	1 501 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 313 011</b>	<b>4 381 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 313 011</b>	<b>4 381 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 403	65 368
Annen kortsiktig gjeld		4 822	4 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 225</b>	<b>70 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 322 236</b>	<b>4 451 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 594</b>	<b>4 539 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 313 011	4 381 529



Organisasjonsnr: 953 578 336  
MIDTTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Midttua Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		353 184	375 696	353 856	402 224
Strøm		-600	-600	-600	-600
TV/Internett		50 232	28 392	50 232	50 232
Renovasjon/feieavgift		2 100	2 100	2 100	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 916</b>	<b>405 588</b>	<b>405 588</b>	<b>453 956</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	564	564	564	564
Renovasjon, vann og avløp		45 639	83 429	85 000	53 000
Eiendomsskatt		42 465	0	0	43 500
Verktøy, inventar, rekvisita		0	1 380	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	0	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	15 000	0	0	5 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		46 761	46 761	48 000	48 865
Porto og andre forsendelseskostnader		894	1 113	1 500	1 200
TV/Internett		50 232	53 967	50 232	50 232
Kontingenter, sikringsfond		3 805	3 803	3 803	3 805
Forsikring		65 305	61 608	64 688	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 467	1 658	2 000	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 883</b>	<b>262 783</b>	<b>275 787</b>	<b>293 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 033</b>	<b>142 805</b>	<b>129 801</b>	<b>160 540</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	360	0	0
Rentekostnad		83 675	64 454	66 849	99 639
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>83 675</b>	<b>64 094</b>	<b>66 849</b>	<b>99 639</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 358</b>	<b>78 711</b>	<b>62 952</b>	<b>60 901</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-39 358	-78 711	0	0



## Årsregnskap 2022 Midttua Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	344 516	344 516
Bygninger	6	3 728 084	3 728 084
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 822	4 822
Forskuddsbetalte kostnader		0	65 305
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		372 172	396 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 994</b>	<b>467 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 594</b>	<b>4 539 719</b>



## Arsregnskap 2022 Midttua Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		86 600	7 889
Årets resultat		39 358	78 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 358</b>	<b>88 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 811 811	2 880 329
Borettsinnskudd	8	1 501 200	1 501 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 313 011</b>	<b>4 381 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 822	4 822
Leverandørgjeld		4 403	65 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 225</b>	<b>70 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 322 236</b>	<b>4 451 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 594</b>	<b>4 539 719</b>
Pantestillelser	9	4 313 011	4 381 529

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugd, dato: 7/3 - 23

Rainer Schistad  
Rainer Schistad  
Styreleder

Kari Snyen  
Kari Snyen  
Medlem

Ruth Mardal  
~~Olav B. Våge~~  
~~Medlem~~

RUTH MARDAL



## Noter 2022 Midttua Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>396 929</b>	<b>374 107</b>
Årets resultat	39 358	78 711
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-68 518	-55 889
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-29 160</b>	<b>22 822</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>367 769</b>	<b>396 929</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	376 994	467 119
Kortsiktig gjeld	9 225	70 190
<b>Disponible midler</b>	<b>367 769</b>	<b>396 929</b>



## Noter 2022 Midttua Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
<b>Sum</b>	<b>564</b>	<b>564</b>



## Noter 2022 Midttua Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 516
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	344 516
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 344 516,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 728 084
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 728 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 728 084
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Midttua Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408411660</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	4.05 %
Rentesats:	25.12.2049
Beregnet innfridd:	3 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 880 329
Lånesaldo 01.01:	68 518
Avdrag i perioden:	<b>2 811 811</b>
Lånesaldo 31.12:	

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408411660	8	205 296	1 642 368
	6	194 907	1 169 442

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1978	1 501 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 501 200</b>

**Note 9 - Pantestillelser**

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 4 313 011,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 072 600,-.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Håugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midttua Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Midttua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Midttua Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS



08.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor