



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		746 415	704 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 415</b>	<b>704 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 000	63 000
Annen driftskostnad		228 589	173 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 589</b>	<b>236 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 826</b>	<b>467 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 638	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 638</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		94 864	120 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 864</b>	<b>120 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 226</b>	<b>-120 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 601</b>	<b>347 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 992	76 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		283 609	271 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 043 000	5 106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 000</b>	<b>5 106 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 043 000</b>	<b>5 106 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 250	
Andre fordringer	2	300 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 250</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 095	391 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 095</b>	<b>391 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 345</b>	<b>541 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 877 345</b>	<b>5 647 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 010,00)	3, 7	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	7	959 000	959 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	572 164	288 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 164</b>	<b>288 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 632 164</b>	<b>1 348 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	373 115	293 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 115</b>	<b>293 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 725 852	3 970 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 725 852</b>	<b>3 970 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 098 967</b>	<b>4 263 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 725
Skyldige offentlige avgifter		23 011	6 846
Annen kortsiktig gjeld		123 203	26 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 214</b>	<b>35 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 245 181</b>	<b>4 298 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 877 345</b>	<b>5 647 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 888 710 612  
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		746 415	704 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 415</b>	<b>704 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 000	63 000
Annen driftskostnad		228 589	173 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 589</b>	<b>236 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 826</b>	<b>467 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 638	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 638</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		94 864	120 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 864</b>	<b>120 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 226</b>	<b>-120 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 992	76 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		283 609	271 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>





Utsatt skatt	6	373 115	293 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>373 115</b>	<b>293 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 725 852	3 970 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 725 852</b>	<b>3 970 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 098 967</b>	<b>4 263 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 725
Skyldige offentlige avgifter		23 011	6 846
Annen kortsiktig gjeld		123 203	26 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 214</b>	<b>35 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 245 181</b>	<b>4 298 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 877 345</b>	<b>5 647 070</b>



Organisasjonsnr: 888 710 612  
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis hver måned og inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke funnet grunn til å avsette til eventuelle tap i 2021. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS  
4848 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		746 415	704 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>746 415</b>	<b>704 955</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(63 000)	(63 000)
Annen driftskostnad		(228 589)	(173 984)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(291 589)</b>	<b>(236 984)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 826</b>	<b>467 971</b>
Annen renteinntekt		3 638	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 638</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		(94 864)	(120 531)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(94 864)</b>	<b>(120 531)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(91 226)</b>	<b>(120 479)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 601</b>	<b>347 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(79 992)	(76 448)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		283 609	271 044
<b>Sum</b>		<b>283 609</b>	<b>271 044</b>



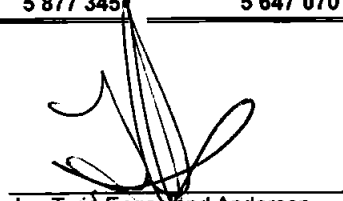

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 043 000	5 106 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 000</b>	<b>5 106 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 043 000</b>	<b>5 106 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 250	0
Andre fordringer	2	300 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 250</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 095	391 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 095</b>	<b>391 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 345</b>	<b>541 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 877 345</b>	<b>5 647 070</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 010,00)	3, 7	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	7	959 000	959 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	572 164	288 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 164</b>	<b>288 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 632 164</b>	<b>1 348 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	373 115	293 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 115</b>	<b>293 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 725 852	3 970 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 725 852</b>	<b>3 970 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 098 967</b>	<b>4 263 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 725
Skyldige offentlige avgifter		23 011	6 846
Annen kortsiktig gjeld		123 203	26 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 214</b>	<b>35 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 245 181</b>	<b>4 298 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 877 345</b>	<b>5 647 070</b>

Arendal 22. mars 2021

  
Rune Jørgensen  
Styrets leder / Daglig leder  
Anders Topland  
Styremedlem  
Jon Terje Engesland Andersen  
Styremedlem  
Erik Hjemdahl  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntektsføring

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis hver måned og inntektsføres månedlig.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke funnet grunn til å avsette til eventuelle tap i 2021.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Da selskapet ikke har ansatte er det ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

## Note 2 - Andre fordringer

Selskapet har tilgode av aksjonær Stoa Bygg AS kr. 300.000 pr. 31.12.2021.

Lånet er ikke renteberegnet for 2021.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 010,00	101 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>101 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stoa Bygg AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Rune Jørgensen	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 250 853
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 250 853</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 144 853)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 207 853)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 043 000</b>
Årets avskrivninger	(63 000)

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	363 601	347 492
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 555	16 994
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(372 156)	(364 486)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	79 992	76 448
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>79 992</b>	<b>76 448</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 642 500	1 706 900	(64 400)
Gevinst- og tapskonto	364 774	291 819	72 955
Skattemessig fremførbart underskudd	(674 893)	(302 737)	(372 156)
Sum midlertidige forskjeller	1 332 381	1 695 982	(363 601)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>293 124</b>	<b>373 116</b>	<b>(79 992)</b>



## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	101 000	959 000	288 555	1 348 555
Årets resultat			283 609	283 609
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>101 000</b>	<b>959 000</b>	<b>572 164</b>	<b>1 632 164</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 725 852	3 970 172
<b>Sum</b>	<b>3 725 852</b>	<b>3 970 172</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger	5 043 000	5 106 000
<b>Sum</b>	<b>5 043 000</b>	<b>5 106 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 725 852 forfaller kr 2 504 252 om mer enn 5 år.