



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 872 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK FINANS AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hedenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 000
Andel innteker fra DLS		2 183 513	1 624 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 513</b>	<b>1 694 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	503 009	1 272 000
Annen driftskostnad		162 930	337 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 939</b>	<b>1 609 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 575</b>	<b>85 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 216 246	723 150
Annen renteinntekt		-72 572	310 529
Gevinst salg aksjer		5 851 765	977 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 595 439</b>	<b>2 010 925</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 394	
Annen rentekostnad		3 087 710	1 464 908
Tap salg aksjer		1 887 259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 757 363</b>	<b>1 464 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 838 076</b>	<b>546 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 355 651</b>	<b>631 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 583	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 322 068	631 379
<b>Totalresultat</b>		<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 322 068	631 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 302 251	9 447 631
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 302 251</b>	<b>9 447 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		606 889	963 841
Investeringer i aksjer og andeler	9	49 995 029	44 689 402
Obligasjoner		3 632 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 320 445	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 454 363</b>	<b>47 553 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 756 614</b>	<b>57 000 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 235	65 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 235</b>	<b>65 152</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 9		
Markedsbaserte aksjer	9	33 240 473	19 835 837
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 240 473</b>	<b>19 835 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 705	406 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 834 705</b>	<b>406 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 265 413</b>	<b>20 307 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 022 027</b>	<b>77 308 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		606 889	963 841
Annen egenkapital	10	71 735 844	62 056 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 342 733</b>	<b>63 020 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>74 942 733</b>	<b>65 620 666</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 417 469	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 417 469</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 417 469</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 685 739	2 656 111
Betalbar skatt	8	33 583	
Skyldig offentlige avgifter			10 003
Annen kortsiktig gjeld		2 942 502	9 021 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 661 824</b>	<b>11 688 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 079 294</b>	<b>11 688 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 022 027</b>	<b>77 308 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 872 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK FINANS AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hedenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 923 872 515  
HØVIK FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 000
Andel inntekter fra DLS		2 183 513	1 624 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 513</b>	<b>1 694 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	503 009	1 272 000
Annen driftskostnad		162 930	337 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 939</b>	<b>1 609 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 575</b>	<b>85 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 216 246	723 150
Annen renteinntekt		-72 572	310 529
Gevinst salg aksjer		5 851 765	977 247
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 595 439</b>	<b>2 010 925</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 394	
Annen rentekostnad		3 087 710	1 464 908
Tap salg aksjer		1 887 259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 757 363</b>	<b>1 464 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 838 076</b>	<b>546 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 355 651</b>	<b>631 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 583	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	9 322 068	631 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>



Organisasjonsnr: 923 872 515  
HØVIK FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 302 251	9 447 631
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 302 251</b>	<b>9 447 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		606 889	963 841
Investeringer i aksjer og andeler	9	49 995 029	44 689 402
Obligasjoner		3 632 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 320 445	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 454 363</b>	<b>47 553 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 756 614</b>	<b>57 000 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 235	65 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 235</b>	<b>65 152</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 9		
Markedsbaserte aksjer	9	33 240 473	19 835 837
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		



<b>Sum investeringer</b>		<b>33 240 473</b>	<b>19 835 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 834 705	406 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 834 705</b>	<b>406 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 265 413</b>	<b>20 307 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 022 027</b>	<b>77 308 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		606 889	963 841
Annen egenkapital	10	71 735 844	62 056 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 342 733</b>	<b>63 020 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 942 733</b>	<b>65 620 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 417 469	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 417 469</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 417 469</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 685 739	2 656 111
Betalbar skatt	8	33 583	
Skyldig offentlige avgifter			10 003
Annen kortsiktig gjeld		2 942 502	9 021 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 661 824</b>	<b>11 688 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 079 294</b>	<b>11 688 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 022 027</b>	<b>77 308 766</b>



Organisasjonsnr: 923 872 515  
HØVIK FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRAKASTØLEN AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020 Høvik Finans AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 872 515



## RESULTATREGNSKAP

### HØVIK FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	70 000
Andel inntekter fra DLS		2 183 513	1 624 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 183 513</b>	<b>1 694 460</b>
Kostnader andeler i DLS	5	503 009	1 272 000
Annen driftskostnad		162 930	337 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 939</b>	<b>1 609 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 575</b>	<b>85 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Mottatt aksjeutbytte		1 216 246	723 150
Annen renteinntekt		-72 572	310 529
Gevinst salg aksjer		5 851 765	977 247
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 600 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 700 000	0
Andel finanskostnader fra DLS		82 394	0
Annen rentekostnad		3 087 710	1 464 908
Tap salg aksjer		1 887 259	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 838 076</b>	<b>546 018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 355 651	631 379
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 583	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 322 068	631 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 322 068</b>	<b>631 379</b>



## BALANSE

### HØVIK FINANS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 302 251	9 447 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 302 251</b>	<b>9 447 631</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern		900 000	900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		606 889	963 841
Investeringer i aksjer og andeler	9	49 995 029	44 689 402
Obligasjoner		3 632 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 320 445	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 454 363</b>	<b>47 553 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 756 614</b>	<b>57 000 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 235	65 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 235</b>	<b>65 152</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	33 240 473	19 835 837
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 240 473</b>	<b>19 835 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 705	406 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 265 413</b>	<b>20 307 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 022 027</b>	<b>77 308 766</b>



## BALANSE

### HØVIK FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		606 889	963 841
Annen egenkapital	10	71 735 844	62 056 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 342 733</b>	<b>63 020 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 942 733</b>	<b>65 620 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 417 469	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 417 469</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 685 739	2 656 111
Betalbar skatt	8	33 583	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 003
Annen kortsiktig gjeld		2 942 502	9 021 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 661 824</b>	<b>11 688 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 079 294</b>	<b>11 688 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 022 027</b>	<b>77 308 766</b>

Høvik, 18.03.2021  
Styret i Høvik Finans AS

\_\_\_\_\_  
Else Maria Mylius Hedenstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Hedenstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Ekere Hedenstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Hedenstad  
styremedlem/daglig leder



## Høvik Finans AS

923 872 515

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Høvik Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Det foreligger ingen slike forpliktelser.

Revisor har mottatt kr 14 400 i revisjonshonorar eks mva, Revisor har ikke mottatt tilleggshonorar.



## Høvik Finans AS

923 872 515

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAKASTØLEN AS	1	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 500 000	963 841	62 056 825	65 620 666
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>963 841</b>	<b>62 056 825</b>	<b>65 620 666</b>
Årets resultat				9 322 068	9 322 068
Overført fra Fond for vurderingsforskjeller			-326 952	326 952	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>636 889</b>	<b>71 705 844</b>	<b>74 942 733</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendommer	Opptjent ikke utbet	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	837 900	8 609 731	963 841	10 411 472
Endring fond for vurderingsforskjeller	0	0	-356 952	-356 952
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>837 900</b>	<b>8 609 731</b>	<b>606 889</b>	<b>10 054 520</b>
Avskrivinger 31.12.2020	0	145 380	0	145 380
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>837 900</b>	<b>8 464 351</b>	<b>606 889</b>	<b>9 909 140</b>

Denne eiendommen eies av Industriveien 2 ANS og alle kostnader og inntekter relatert til denne eiendommen føres i eget regnskap. Ettersom Høvik Finans eier 75 % av dette føres denne andelen brutto i Høvik Finans sitt regnskap.  
Høvik Finans eier ikke noen anleggsmidler direkte selv.



## Høvik Finans AS

923 872 515

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaf felses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Industriveien 2 ANS	Bærum	75%	0	9447631	1 598 109	407 200
<b>Sum</b>			<b>0</b>			
<b>FKV</b>						
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TS</b>						
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernet eier samtlige andeler i Industriveien 2 ANS

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld, konsern	22 417 469	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 417 469</b>	<b>0</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

Selskapet har gjeld til andre selskaper i konsernet.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 583	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 583</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 355 651	631 379
Permanente forskjeller	-8 882 786	-349 240
Anvendelse av fremførbart underskudd	-320 217	-282 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 648</b>	<b>0</b>
<b>Høvik Finans AS</b>		<b>Side 7</b>

**Høvik Finans AS****923 872 515**

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	33 583	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 583</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-320 217	-320 217
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-320 217</b>	<b>-320 217</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-70 448</b>	<b>-70 448</b>

**Note 9 Verdipapirer**

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Pareto PE II AS	0,0 %	433 182	433 182
Polidisplay	0,0 %	7 800	7 800
Prime Office Germany	0,0 %	806 500	806 500
Serodus	0,0 %	874 800	874 800
Svensk eiendomsvekst	0,0 %	993 489	993 489
Spis Riktig AS	0,0 %	300 000	300 000
Helsfyr Kontorbygg AS	0,0 %	10 560 000	10 560 000
Hoveveien Invest AS	0,0 %	3 460 000	3 460 000
Mølladammen Næringspark Invest AS	0,0 %	2 852 000	2 852 000
Sissener aksjefond Canopus	0,0 %	5 000 000	5 000 000
Pareto Aksje Norge	0,0 %	1 000 000	1 000 000
Forvaltningshuset	0,0 %	6 934 158	6 934 158
Pareto Investment Fund	0,0 %	1 000 000	1 000 000
Pareto Nordic Corp Bond	0,0 %	1 000 000	1 000 000
Pareto Nordic return A	0,0 %	2 000 000	2 000 000
Stavanger Sentrumsbygg AS	0,0 %	1 084 000	1 084 000
Drammen Kombinasjonseiendom	0,0 %	2 840 000	2 840 000
Tevlingveien Invest	0,0 %	1 860 000	1 860 000
Frederica Logistics Denmark	0,0 %	2 120 386	2 120 386
Randers INvest Denmark	0,0 %	3 628 260	3 628 260
Portalen Invest AS	0,0 %	2 800 000	2 632 000
UREM Real Estate Fund I Invest	0,0 %	1 230 000	1 230 000
Triangelgården Offentlig Eiendom	0,0 %	3 450 000	3 450 000
<b>Sum</b>		<b>56 234 575</b>	<b>56 066 575</b>

**Høvik Finans AS****Side 8**



## Høvik Finans AS

923 872 515

### Omløpsmidler

Frontline Ltd	0,0 %	788 315	788 315
Golden Ocean Group	0,0 %	434 795	434 795
Norsk Hydro	0,0 %	1 500 493	1 500 493
PGS	0,0 %	2 345 345	2 345 345
Subsea 7	0,0 %	6 006 476	6 006 476
DNO	0,0 %	779 853	779 853
Telenor	0,0 %	2 844 558	2 844 558
Elkem asa	0,0 %	1 095 226	1 095 226
Storebrand	0,0 %	975 813	975 813
Wallenius Wilhelmsen	0,0 %	1 109 819	1 109 819
Equinor	0,0 %	957 865	957 865
Meltwater	0,0 %	217 500	217 500
Austevoll	0,0 %	1 894 605	1 894 605
Alternus Energy Group	0,0 %	519 643	519 643
KAHOOT-ME	0,0 %	3 063 616	3 065 276
SBANK	0,0 %	432 811	432 811
Aker Biomarine	0,0 %	1 070 686	1 070 686
Kalera	0,0 %	1 947 240	1 947 240
Icelandic Salmon	0,0 %	496 900	496 900
Quantafuel	0,0 %	1 432 160	1 432 160
Pexip Holding AS	0,0 %	410 496	410 496
Volue ASA	0,0 %	480 640	480 640
Nordavind ASA	0,0 %	312 500	312 500
SalMAR	0,0 %	1 475 802	1 471 401
<b>Sum</b>		<b>32 593 155</b>	<b>32 590 414</b>

De langsiktige aksjene er en bloc nedskrevet med 2 MNOK

Langsiktig plassering i eiendomsselskaper har en merverdi som det er vanskelig å beløpsfeste før de er solgt.

Aksjer som betegnes som omløpsmidler har en merverdi på ca 10 MNOK

Aksjefond har en merverdi på ca 3 MNOK

### Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets investeringer og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter. Allerede hittil i 2021 har selskapet hatt betydelig verdøkning både i børsnoterte selskaper og i andeler i eiendomsselskaper

Høvik Finans AS har betydelig positiv egenkapital per 31.12.2020. Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Driften av Høvik Finans AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på,



Til generalforsamlingen i  
Høvik Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Høvik Finans AS som viser et overskudd på NOK 9 322 068.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### ØVRIG INFORMASJON

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukeren foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mysen, 18. april 2021  
Signare AS  
Hallstein Amundgaard Olsen  
Statsautorisert revisor, CISA  
(elektronisk signert)

Signare AS  
Godkjent revisjonsselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA  
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen  
+47 993 77 000  
revisor@signare.no

www.signare.no

Penneo Dokumentnøkkel: ZNSZY-JY867-J7700-E3802-XPXSM-M4ECO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hallstein Amundgaard Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1405885

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-19 07:10:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZNSZY-JY867-J7700-E3802-XPXSM-M4ECO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>