



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl
Markensgate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 663	558 044
Sum inntekter		576 663	558 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad		51 839	12 255
Sum kostnader		176 339	136 755
Driftsresultat		400 325	421 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			773
Sum finansinntekter			773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 119	2 339
Annen rentekostnad			635
Sum finanskostnader		24 119	2 974
Netto finans		-24 119	-2 201
Ordinært resultat før skattekostnad		376 206	419 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 765	92 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 441	326 749
Årsresultat	4	293 441	326 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 440	326 749
Totalresultat		293 440	326 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 441	326 749
Sum overføringer og disponeringer		293 441	326 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 934 631	6 059 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 934 631	6 059 131
Sum anleggsmidler		5 934 631	6 059 131
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 902	442 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 902	442 191
Sum omløpsmidler		935 902	442 191
SUM EIENDELER		6 870 533	6 501 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 189 457	4 189 457
Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		925 090	631 649
Sum opptjent egenkapital		925 090	631 649
Sum egenkapital	4	5 174 547	4 881 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 115	58 883
Sum avsetninger for forpliktelser		66 115	58 883
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 526 458	1 502 339
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 526 458	1 502 339
Sum langsiktig gjeld		1 592 573	1 561 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	4 163
Betalbar skatt	3	75 533	32 558
Skyldig offentlige avgifter		25 267	22 273
Sum kortsiktig gjeld		103 413	58 994
Sum gjeld		1 695 986	1 620 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 533	6 501 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518041

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl
Markensgate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 663	558 044
Sum inntekter		576 663	558 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad		51 839	12 255
Sum kostnader		176 339	136 755
Driftsresultat		400 325	421 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			773
Sum finansinntekter			773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 119	2 339
Annen rentekostnad			635
Sum finanskostnader		24 119	2 974
Netto finans		-24 119	-2 201
Ordinært resultat før skattekostnad		376 206	419 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 765	92 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 441	326 749
Årsresultat	4	293 441	326 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 440	326 749
Totalresultat		293 440	326 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 441	326 749
Sum overføringer og disponeringer		293 441	326 749



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 934 631	6 059 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 934 631	6 059 131
Sum anleggsmidler		5 934 631	6 059 131
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 902	442 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 902	442 191
Sum omløpsmidler		935 902	442 191
SUM EIENDELER		6 870 533	6 501 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 189 457	4 189 457
Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 090	631 649
Sum opptjent egenkapital		925 090	631 649
Sum egenkapital	4	5 174 547	4 881 106
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 115	58 883
Sum avsetninger for forpliktelser		66 115	58 883
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 526 458	1 502 339
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 526 458	1 502 339
Sum langsiktig gjeld		1 592 573	1 561 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	4 163
Betalbar skatt	3	75 533	32 558
Skyldig offentlige avgifter		25 267	22 273
Sum kortsiktig gjeld		103 413	58 994
Sum gjeld		1 695 986	1 620 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 533	6 501 322



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 259 708



Resultatregnskap

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		576 663	558 044
Sum driftsinntekter		576 663	558 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad		51 839	12 255
Sum driftskostnader		176 339	136 755
Driftsresultat		400 325	421 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 119	2 339
Annen rentekostnad		0	635
Resultat av finansposter		-24 119	-2 201
Ordinært resultat før skattekostnad		376 206	419 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 765	92 339
Ordinært resultat		293 441	326 749
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	293 441	326 749
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 441	326 749
Sum overføringer		293 441	326 749



Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 934 631	6 059 131
Sum varige driftsmidler	2	5 934 631	6 059 131
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 934 631	6 059 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 902	442 191
Sum omløpsmidler		935 902	442 191
Sum eiendeler		6 870 533	6 501 322




Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		4 189 457	4 189 457
Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 090	631 649
Sum opptjent egenkapital		925 090	631 649
Sum egenkapital	4	5 174 547	4 881 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 115	58 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 526 458	1 502 339
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 526 458	1 502 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	4 163
Betalbar skatt	3	75 533	32 558
Skyldig offentlige avgifter		25 267	22 273
Sum kortsiktig gjeld		103 413	58 994
Sum gjeld		1 695 986	1 620 216
Sum egenkapital og gjeld		6 870 533	6 501 322

Kristiansand, 20.06.2022

Styret i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS


Syvert Raustøl
styreleder



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 100 458	7 100 458
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 100 458	7 100 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 165 827	1 165 827
= Bokført verdi 31.12.21	5 934 631	5 934 631
Årets ordinære avskrivninger	124 500	124 500
Økonomisk levetid	0-50 år	



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 533	32 558
Endring i utsatt skatt	7 232	59 781
Skattekostnad ordinært resultat	82 765	92 339

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 206	419 088
Permanente forskjeller	0	635
Endring i midlertidige forskjeller	-32 872	-271 733
Skattepliktig inntekt	343 333	147 991

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 533	32 558
Sum betalbar skatt i balansen	75 533	32 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	300 522	267 650	-32 872
Sum	300 522	267 650	-32 872
Grunnlag for utsatt skatt	300 522	267 650	-32 872
Utsatt skatt (22 %)	66 115	58 883	-7 232

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	4 189 457	0	631 649	4 881 106
Årets resultat				293 441	293 441
Pr 31.12.2021	60 000	4 189 457	0	925 090	5 174 547

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og dekker perioden 01.01-31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2021

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sanita Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 526 458	1 502 339
Sum	1 526 458	1 502 339

Det er gjeld til selskapets aksjonær som skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet med 1,6% fra opptakstidspunktet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S
Tlf: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58
E-post: agder@rg.no
Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA
www.rg.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 20. juni 2022
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen
Rita Berntsen
Statsautorisert revisor