



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 155	1 795 746
Sum inntekter		1 580 155	1 795 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 132	231 374
Annen driftskostnad		556 019	1 053 103
Sum kostnader		792 151	1 284 477
Driftsresultat		788 004	511 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 992	179 994
Sum finansinntekter		179 992	179 994
Annen rentekostnad		817 601	780 557
Sum finanskostnader		817 601	780 557
Netto finans		-637 609	-600 563
Resultat før skattekostnad		150 395	-89 294
Årsresultat		150 395	-89 294
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 395	-89 294
Sum overføringer og disponeringer		150 395	-89 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 746 128	9 960 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 288	92 171
Sum varige driftsmidler		9 816 416	10 052 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 403 958	1 223 967
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 958	4 223 967
Sum anleggsmidler		14 220 374	14 276 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	407 660	443 672
Andre kortsiktige fordringer		27 123	32 429
Sum fordringer		434 784	476 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 342	88 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 342	88 713
Sum omløpsmidler		588 126	564 814
SUM EIENDELER		14 808 500	14 841 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 164 327	1 013 932
Sum opptjent egenkapital		1 164 327	1 013 932
Sum egenkapital		2 561 295	2 410 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 044 070	11 300 910
Langsiktig konserngjeld		720 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 070	11 900 910
Sum langsiktig gjeld		11 764 070	11 900 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 463	25 785
Skyldige offentlige avgifter		61 911	0
Annen kortsiktig gjeld		415 760	503 734
Sum kortsiktig gjeld		483 134	529 519
Sum gjeld		12 247 204	12 430 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 500	14 841 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360619

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 155	1 795 746
Sum inntekter		1 580 155	1 795 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 132	231 374
Annen driftskostnad		556 019	1 053 103
Sum kostnader		792 151	1 284 477
Driftsresultat		788 004	511 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 992	179 994
Sum finansinntekter		179 992	179 994
Annen rentekostnad		817 601	780 557
Sum finanskostnader		817 601	780 557
Netto finans		-637 609	-600 563
Resultat før skattekostnad		150 395	-89 294
Årsresultat		150 395	-89 294
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 395	-89 294
Sum overføringer og disponeringer		150 395	-89 294



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 746 128	9 960 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 288	92 171
Sum varige driftsmidler		9 816 416	10 052 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 403 958	1 223 967
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 958	4 223 967
Sum anleggsmidler		14 220 374	14 276 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	407 660	443 672
Andre kortsiktige fordringer		27 123	32 429
Sum fordringer		434 784	476 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 342	88 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 342	88 713
Sum omløpsmidler		588 126	564 814
SUM EIENDELER		14 808 500	14 841 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 164 327	1 013 932
Sum opptjent egenkapital		1 164 327	1 013 932
Sum egenkapital		2 561 295	2 410 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 044 070	11 300 910
Langsiktig konserngjeld		720 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 070	11 900 910
Sum langsiktig gjeld		11 764 070	11 900 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 463	25 785
Skyldige offentlige avgifter		61 911	0
Annen kortsiktig gjeld		415 760	503 734
Sum kortsiktig gjeld		483 134	529 519
Sum gjeld		12 247 204	12 430 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 500	14 841 329



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overdragelsestidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler utover anleggsmidler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	14012089.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



14012089.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4195673.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9816416.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats eiendom: 2 % Avskrivningssats løssøre: 20 % Årets ordinære avskrivninger utgjør kr 236.132.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11044070.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11044070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9746128.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt består av hele gjelden pr 31.12.24.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 155	1 795 746
Sum driftsinntekter		1 580 155	1 795 746
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-236 132	-231 374
Annen driftskostnad		-556 019	-1 053 103
Sum driftskostnader		-792 151	-1 284 477
Driftsresultat		788 004	511 268
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179 992	179 994
Sum finansinntekter		179 992	179 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-817 601	-780 557
Sum finanskostnader		-817 601	-780 557
Netto finans		-637 609	-600 563
Årsresultat		150 395	-89 294
Overføringer			
Annen egenkapital		150 395	-89 294
Sum overføringer		150 395	-89 294



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 746 128	9 960 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 288	92 171
Sum varige driftsmidler		9 816 416	10 052 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 403 958	1 223 967
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 958	4 223 967
Sum anleggsmidler		14 220 374	14 276 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	407 660	443 672
Andre kortsiktige fordringer		27 123	32 429
Sum fordringer		434 784	476 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 342	88 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 342	88 713
Sum omløpsmidler		588 125	564 814
SUM EIENDELER		14 808 500	14 841 329



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 164 327	1 013 932
Sum opptjent egenkapital		1 164 327	1 013 932
Sum egenkapital		2 561 295	2 410 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 044 070	11 300 910
Langsiktig konserngjeld		720 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 070	11 900 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 463	25 785
Skyldige offentlige avgifter		61 911	0
Annen kortsiktig gjeld		415 760	503 734
Sum kortsiktig gjeld		483 134	529 519
Sum gjeld		12 247 204	12 430 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 500	14 841 329

GRESSVIK, 31.03.2025

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overdragelsestidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler utover anleggsmidler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 012 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 012 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 195 673
Balanseført verdi per 31.12.	9 816 416

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats eiendom: 2 %

Avskrivningssats løsøre: 20 %

Årets ordinære avskrivninger utgjør kr 236.132.



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 044 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 044 070
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 746 128
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt består av hele gjelden pr 31.12.24.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Bruket 35 AS	43,17 %	(419.422)	(564.369)

Bruket 35 AS har gunstig lån fra Bruket Næringspark AS på kr 4,6 mill. Lånet er i Bruket Næringspark AS nedskrevet til kr 1,4 mill.

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	451 216	443 672
Avsetning til tap	-43 556	0
Kundefordringer 31.12	407 660	443 672

	2024
Årets endring i delkrederavsetning	43 556
Tap på fordringer	43 556

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 080	1 000	1 080 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Bjørklund AS	1 080	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 080 000	316 968	1 013 932	2 410 900
Årsresultat	0	0	150 395	150 395
Egenkapital 31.12.2024	1 080 000	316 968	1 164 327	2 561 295

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	150 395	-89 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	124 884	61 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-275 279	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 962

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 038 283	2 956 955	81 328
Omløpsmidler	0	-43 556	43 556
Fremførbart underskudd	-5 035 015	-4 759 736	-275 279
Netto forskjeller	-1 996 732	-1 846 337	-150 395
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 996 732	1 846 337	150 395
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0