



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIABAS ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ryghgata 4B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 736 708	990 291
Sum inntekter		1 736 708	990 291
Kostnader			
Varekostnad		141 073	229 526
Lønnskostnad	8	1 025 168	366 150
Avskrivning på varige driftsmidler		72 370	39 407
Annen driftskostnad	8	276 952	228 494
Sum kostnader		1 515 563	863 577
Driftsresultat		221 145	126 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	132
Sum finansinntekter		156	132
Annen rentekostnad		1 707	3
Annen finanskostnad		332	
Sum finanskostnader		2 039	3
Netto finans		-1 883	129
Ordinært resultat før skattekostnad		219 262	126 843
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 308	34 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 954	92 783
Årsresultat		163 954	92 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 954	92 785
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			50 000
Avgitt konsernbidrag		20 670	25 461
Overføringer annen egenkapital	5	143 284	17 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		122 614	41 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		216 200	243 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	535 229	89 393
Sum varige driftsmidler		751 429	333 193
Sum anleggsmidler		751 429	333 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	546 949	514 391
Andre fordringer	2	115 656	20 146
Konsernfordringer		547 445	532 323
Sum fordringer		1 210 050	1 066 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 450	66 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 450	66 042
Sum omløpsmidler		1 287 500	1 132 902
SUM EIENDELER		2 038 929	1 466 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	101 010	101 010
Overkurs	5	293 110	293 110
Annen innskutt egenkapital	5	115 650	115 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		509 770	509 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 212	74 928
Sum opptjent egenkapital		218 212	74 928
Sum egenkapital		727 982	584 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 753	34 609
Sum avsetninger for forpliktelser		48 753	34 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	598 550	
Sum annen langsiktig gjeld		598 550	
Sum langsiktig gjeld		647 303	34 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 357	118 567
Betalbar skatt	6	34 274	24 905
Skyldig offentlige avgifter		191 068	234 894
Utbytte			50 000
Kortsiktig konserngjeld		278 467	335 785
Annen kortsiktig gjeld		141 478	82 636
Sum kortsiktig gjeld		663 644	846 787
Sum gjeld		1 310 947	881 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 929	1 466 094



**Årsregnskap 2016
for
Lahell Eiendom AS**

Foretaksnr. 980119904



Lahell Eiendom AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten til Lahell Eiendom AS omfatter fremleie av eiendom. Selskapet forretningskontor er i Lier kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har hatt 3 ansatte i 2016, det har ikke vært sykefravær og ingen skader eller ulykker i 2016.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsregnskap

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Lier, 10.02.2017

Bernt Eriksen

Styreleder/ daglig leder



Lahell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 736 708	990 291
Sum driftsinntekter		1 736 708	990 291
Driftskostnader			
Varekostnad		141 073	229 526
Lønnskostnad	8	1 025 168	366 150
Avskrivning på varige driftsmidler		72 370	39 407
Annen driftskostnad	8	276 952	228 494
Sum driftskostnader		1 515 563	863 576
DRIFTSRESULTAT		221 145	126 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	132
Sum finansinntekter		156	132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 707	3
Annen finanskostnad		332	0
Sum finanskostnader		2 039	3
NETTO FINANSPOSTER		(1 883)	129
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 262	126 845
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 308	34 060
ORDINÆRT RESULTAT		163 954	92 785
ÅRSRESULTAT		163 954	92 785
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	50 000
Avgitt konsernbidrag		20 670	25 461
Overføringer annen egenkapital	5	143 284	17 324
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		163 954	92 785



Lahell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		216 200	243 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	535 229	89 393
Sum varige driftsmidler		751 429	333 193
SUM ANLEGGSMIDLER		751 429	333 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	546 949	514 391
Andre fordringer	2	115 656	20 146
Fordringer på konsernselskap		547 445	532 323
Sum fordringer		1 210 050	1 066 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 450	66 042
SUM OMLØPSMIDLER		1 287 500	1 132 902
SUM EIENDELER		2 038 929	1 466 095



Lahell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	101 010	101 010
Overkurs	5	293 110	293 110
Annen innskutt egenkapital	5	115 650	115 650
Sum innskutt egenkapital		509 770	509 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 212	74 928
Sum opptjent egenkapital		218 212	74 928
SUM EGENKAPITAL		727 982	584 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	48 753	34 609
Sum avsetning for forpliktelser		48 753	34 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	598 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		598 550	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		647 303	34 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 357	118 567
Betalbar skatt	6	34 274	24 905
Skyldig offentlige avgifter		191 068	234 894
Utbytte		0	50 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		278 467	335 785
Annen kortsiktig gjeld		141 478	82 636
SUM KORTSIKTIG GJELD		663 644	846 788
SUM GJELD		1 310 947	881 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 929	1 466 095

Lier, 10.02.2017

Bernt Eriksen
Enestyre/ daglig leder



Lahell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Lahell Eiendom AS er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

c) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fadrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

f) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lahell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 2 Fordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	278 813	514 391
Opptjent ikke fakt. driftsinntekt	268 136	-
Avsatt til forventet tap	-	-
Kundefordringer ifølge balansen	<u>546 949</u>	<u>514 391</u>

Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende og har forfall innen ett år.

Note 3 Bankinnskudd og kontanter	2016	2015
Bundne bankinnskudd vedr. skattetrekksmidler	<u>60 278</u>	<u>49 968</u>

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.443 aksjer à kr 70,- . Alle aksjene er av samme klasse og har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Sjøbris AS	1 443
SUM	1 443



Lahell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	509 770	74 928	584 698
Årets resultat, overskudd		163 954	163 954
Avsatt utbytte		-	-
Avgitt konsernbidrag		-20 670	-20 670
Egenkapital 31.12.	509 770	218 212	727 982

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	41 164
Endring utsatt skatt /(-) utsatt skattefordel	14 144

Årets totale skattekostnad/(-) inntekt 55 308

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	219 262
Permanente forskjeller	10 097
Ytet konsernbidrag	-27 560
Endring midlertidige forskjeller	-64 702
Skattepliktig inntekt/ (-) underskudd 137 097	

Betalbar skatt 25 % 34 274

Sum skatt i resultatregnskapet

som består av :

Skatt på årets inntekt	34 274
Skatt av konsernbidrag	6 890
Utsatt skatt	14 144
Sum 55 308	



Lahell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 6 Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

forts. Forskjeller som kan utlignes:

Skatteøkende forskjeller varige driftsmidler	203 138
Skatteøkende forskjeller fordringer	
Sum midlertidige forskjeller	203 138
Underskudd til fremføring	-

Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel 203 138

Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel 24% 48 753

Note 7 **Pantstillelser, garantiansvar mv**

Det er stillet sikkerhet for langsiktig lån kr 598.550

Som sikkerhet er stillet driftsmiddel med bokført verdi kr 535.229

Note 8 **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet har i 2016 hatt 3 ansatte, som utgjør 2 årsverk

Lønnskostnader :	2016	2015
Lønn	882 482	320 903
Arbeidsgiveravgift	126 686	45 247
Pensjonskostnader	16 000	-
Annen personalkostnad	-	-
Sum	1 025 168	366 150

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har innrettet seg etter reglene om OTP

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder har ikke mottatt noen lønn eller godtgjørelse.

Revisor:

Honorar revisjon, eks. mva	9 100
Tilleggstjenester, eks. mva	5 500



GYLLSTRØM & JOHANSEN AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i
Lahell Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lahell Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



GYLLSTRØM & JOHANSEN AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse: Muusoya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Medlemmer av Den norske Revisorforening



GYLLSTRØM & JOHANSEN AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

3

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 10. februar 2017

Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor