



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 697 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THT HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			136 942
Sum inntekter			136 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2	300	104 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 788
Annen driftskostnad	2	38 526	202 947
Sum kostnader		38 826	349 545
Driftsresultat		-38 826	-212 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 105	200 037
Annen finansinntekt		188	173 480
Sum finansinntekter		31 293	373 517
Annen rentekostnad		17 097	104 833
Sum finanskostnader		17 097	104 833
Netto finans		14 196	268 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 630	56 081
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 630	56 081
Årsresultat		-24 630	56 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 630	56 081
Totalresultat		-24 630	56 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-24 630	-1 943 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-24 630	56 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	73 910	73 910
Sum finansielle anleggsmidler		73 910	73 910
Sum anleggsmidler		73 910	73 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	282 641	4 832 250
Sum fordringer		282 641	4 832 250
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		610 000	610 000
Sum investeringer		610 000	610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 121	595 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 121	595 854
Sum omløpsmidler		1 019 762	6 038 104
SUM EIENDELER		1 093 672	6 112 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	936 718	961 348
Sum opptjent egenkapital		936 718	961 348
Sum egenkapital		1 036 718	1 061 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 502 438
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			3 502 438
Sum langsiktig gjeld		0	3 502 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 257	531
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 697	47 697
Sum kortsiktig gjeld		56 954	1 548 228
Sum gjeld		56 954	5 050 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 672	6 112 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547351

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 697 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THT HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			136 942
Sum inntekter			136 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2	300	104 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 788
Annen driftskostnad	2	38 526	202 947
Sum kostnader		38 826	349 545
Driftsresultat		-38 826	-212 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 105	200 037
Annen finansinntekt		188	173 480
Sum finansinntekter		31 293	373 517
Annen rentekostnad		17 097	104 833
Sum finanskostnader		17 097	104 833
Netto finans		14 196	268 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-24 630	56 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 630	56 081
Årsresultat		-24 630	56 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-24 630	56 081
Totalresultat		-24 630	56 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-24 630	-1 943 919
Sum overføringer og disponeringer		-24 630	56 081



Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

73 910

73 910

Sum finansielle

anleggsmidler

73 910

73 910

Sum anleggsmidler

73 910

73 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

282 641

4 832 250

Sum fordringer

282 641

4 832 250

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

610 000

610 000

Sum investeringer

610 000

610 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

127 121

595 854

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

127 121

595 854

Sum omløpsmidler

1 019 762

6 038 104

SUM EIENDELER

1 093 672

6 112 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

936 718

961 348

Sum opptjent egenkapital

936 718

961 348



Sum egenkapital		1 036 718	1 061 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 502 438
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			3 502 438
Sum langsiktig gjeld		0	3 502 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 257	531
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 697	47 697
Sum kortsiktig gjeld		56 954	1 548 228
Sum gjeld		56 954	5 050 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 672	6 112 014



Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tht Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 697 463



RESULTATREGNSKAP

THT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	136 942
Sum driftsinntekter		0	136 942
Lønnskostnad	2	300	104 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	41 788
Annen driftskostnad	2	38 526	202 947
Sum driftskostnader		38 826	349 545
Driftsresultat		-38 826	-212 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 105	200 037
Annen finansinntekt		188	173 480
Annen rentekostnad		17 097	104 833
Resultat av finansposter		14 196	268 684
Resultat før skattekostnad		-24 630	56 081
Resultat		-24 630	56 081
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-24 630	56 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		24 630	1 943 919
Sum overføringer		-24 630	56 081



BALANSE

THT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	73 910	73 910
Sum finansielle anleggsmidler		73 910	73 910
Sum anleggsmidler		73 910	73 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	282 641	4 832 250
Sum fordringer		282 641	4 832 250
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		610 000	610 000
Sum investeringer		610 000	610 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 121	595 854
Sum omløpsmidler		1 019 762	6 038 104
Sum eiendeler		1 093 672	6 112 014



BALANSE

THT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	936 718	961 348
Sum opptjent egenkapital		936 718	961 348
Sum egenkapital		1 036 718	1 061 348
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 502 438
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 502 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 257	531
Utbytte	8	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 697	47 697
Sum kortsiktig gjeld		56 954	1 548 228
Sum gjeld		56 954	5 050 666
Sum egenkapital og gjeld		1 093 672	6 112 014

Oslo, 23.05.2023
Styret i Tht Holding AS

Terje Hansen-Tangen
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	77 127
Arbeidsgiveravgift	0	26 918
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	300	766
Sum	300	104 810

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	
Lønn		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 630	56 081
Permanente forskjeller	8 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 555	-65 710
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 925	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	94 221	117 776	23 555
Sum	94 221	117 776	23 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-557 353	-564 278	-6 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 132	446 502	-16 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Varige driftsidler gjelder skattemessig avskrivninger vedr. salg i tidligere perioder.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nord76 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	1 395 393	-5 982
Optima Investment AS	OSLO	72,0%		610 000	205 950	-9 594
Ullern Boligutvikling AS	OSLO	50,0%	50,0%	58 910	4 421 520	-113 933
Sum				683 910	6 022 862	-129 509



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Gjeld til Middelthunsgate 14	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000
Fordring Ullern Boligutvikling AS	280 702	3 980 702
Sum	280 702	3 980 702

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 000. Skyldig skattetrekk per 31.12.2022 er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN-TANGEN, TERJE	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	961 348	1 061 348
Årets resultat		-24 630	-24 630
Utbytte		0	0
Pr. 31.12.2022	100 000	936 718	1 036 718