



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 16
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	
Annen driftskostnad		607	5 605
Sum kostnader		6 312	5 605
Driftsresultat		-6 312	-5 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 312	-5 605
Årsresultat		-6 312	-5 605
Totalresultat		-6 312	-5 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 312	-5 605
Sum overføringer og disponeringer		-6 312	-5 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483	1 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483	1 195
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		278 621	278 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-65 389	-59 077
Sum opptjent egenkapital		-65 389	-59 077
Sum egenkapital		84 611	90 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	194 010	187 410
Sum kortsiktig gjeld		194 010	187 410
Sum gjeld		194 010	187 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 621	278 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487221

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 16
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	
Annen driftskostnad		607	5 605
Sum kostnader		6 312	5 605
Driftsresultat		-6 312	-5 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 312	-5 605
Årsresultat		-6 312	-5 605
Totalresultat		-6 312	-5 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 312	-5 605
Sum overføringer og disponeringer		-6 312	-5 605



Sum opptjent egenkapital		-65 389	-59 077
Sum egenkapital		84 611	90 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	194 010	187 410
Sum kortsiktig gjeld		194 010	187 410
Sum gjeld		194 010	187 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 621	278 333



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nidelva Utvikling AS

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

Nidelva Utvikling AS

	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad		607	5 605
Sum driftskostnad		6 312	5 605
Driftsresultat		-6 312	-5 605
Ordinært resultat før skatt		-6 312	-5 605
Årsunderskudd		-6 312	-5 605
Overført til udekket tap		-6 312	-5 605
Sum overføringer		-6 312	-5 605



Balanse

Nidelva Utvikling AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Investeringer			
Aktiverte utviklingskostnader	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd		1 483	1 195
Sum eiendeler		278 621	278 333

Nidelva Utvikling AS Org.nr. 916978243



Balanse

Nidelva Utvikling AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-65 389	-59 077
Sum opptjent egenkapital		-65 389	-59 077
Sum egenkapital		84 611	90 923
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	194 010	187 410
Sum kortsiktig gjeld		194 010	187 410
Sum gjeld		194 010	187 410
Sum egenkapital og gjeld		278 621	278 333

Arendal, 15.mai 2024
Styret for Nidelva Utvikling AS

Tor Olav F. Solli Pål Edler Larssen Leif C. Gundersen

Nidelva Utvikling AS Org.nr. 916978243



Nidelva Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost. Utsatt skattefordel, 14 385,- er ikke bokført.

Note 1 – Ansatte

Selskapet har 1 person ansatt. Det er utført ca 1/20 årsverk.

Note 2 – Investeringer

Kostnader til oppmåling, prosjektering og reguleringsplan for fremtidig utbygging av boliger i Vikaveien er aktivert med totalt 277 138,-.

Virksomheten er foreløpig lagt i bero, i påvente av videre planregulering og vurdering fra styret om eventuell nedlegging av prosjektet.

Note 3 – Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer a 100,- som eies av Tor Olav F. Solli 500 aksjer, Pål Edler Larssen 500 aksjer og Leif C. Gundersen 500 aksjer.

Note 4 – Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har hver lånt selskapet 64 670,-. Renter er ikke beregnet i 2023.