



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VP BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 104	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 104</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 104</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 103</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 103</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 103</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 103</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 103</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 103	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 103</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 213	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 213</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 482</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		22 103	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 103</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	2 327	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		155	
<b>Sum gjeld</b>		155	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 482	0



# Årsregnskap 2018

## ● Pegasus Boligeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 860 850



**RESULTATREGNSKAP**

**PEGASUS BOLIGEIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad		22 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 103
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 103</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-22 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		22 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 103</b>



**BALANSE**

**PEGASUS BOLIGEIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 482</b>



**BALANSE**

**PEGASUS BOLIGEIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-22 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 327</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 482</b>

Drammen, 29.05.2019

Styret i Pegasus Boligeiendom AS

Terje Midtskogen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Pegasus Boligeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 103	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 674</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 674	0	27 674
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-27 673</b>	<b>0</b>	<b>27 674</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-6 088</b>	<b>0</b>	<b>6 088</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEGASUS BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pegasus Invest I AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Endringer ført mot EK	30000		-5570	0	24 430
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>
Årets resultat				-22 103	-22 103
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-22 103</b>	<b>2 327</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.2018 et udekket tap på kr. 22.103,-.

Det er ingen virksomhet i selskapet og de løpende forpliktelser vil bli dekket av morselskapet og fortsatt drift ansees derfor som forsvarlig.