



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Leilighet B 202 v/Wai Gen Fong
Øvre Strandgate 113
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 643	1 003 708
Sum inntekter		1 161 643	1 003 708
Kostnader			
Lønnskostnad		26 784	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 134	13 134
Annen driftskostnad		332 726	299 484
Sum kostnader		372 644	318 618
Driftsresultat		788 999	685 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	19
Annen finansinntekt		31 839	54 156
Sum finansinntekter		31 907	54 175
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	30 987	1 687
Annen rentekostnad		681 908	545 001
Annen finanskostnad		-676	12 102
Sum finanskostnader		712 218	558 790
Netto finans		-680 311	-504 615
Resultat før skattekostnad		108 688	180 476
Årsresultat		108 688	180 476
Totalresultat		108 688	180 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 688	180 476
Sum overføringer og disponeringer		108 688	180 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	52 621	65 755
Sum varige driftsmidler		16 403 590	16 416 724
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 403 590	16 416 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		214 592	178 634
Sum investeringer		214 592	178 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 959	191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 959	191
Sum omløpsmidler		272 551	178 825
SUM EIENDELER		16 676 141	16 595 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 979	2 373 292
Sum opptjent egenkapital		2 481 979	2 373 292
Sum egenkapital		6 081 979	5 973 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 255 000	7 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 307 480	3 040 792
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 480	10 555 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 682	466
Annen kortsiktig gjeld		30 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		31 682	66 466
Sum gjeld		10 594 162	10 622 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 676 141	16 595 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346617

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Leilighet B 202 v/Wai Gen Fong
Øvre Strandgate 113
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 643	1 003 708
Sum inntekter		1 161 643	1 003 708
Kostnader			
Lønnskostnad		26 784	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 134	13 134
Annen driftskostnad		332 726	299 484
Sum kostnader		372 644	318 618
Driftsresultat		788 999	685 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	19
Annen finansinntekt		31 839	54 156
Sum finansinntekter		31 907	54 175
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	30 987	1 687
Annen rentekostnad		681 908	545 001
Annen finanskostnad		-676	12 102
Sum finanskostnader		712 218	558 790
Netto finans		-680 311	-504 615
Resultat før skattekostnad		108 688	180 476
Årsresultat		108 688	180 476
Totalresultat		108 688	180 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 688	180 476
Sum overføringer og disponeringer		108 688	180 476



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	52 621	65 755
Sum varige driftsmidler		16 403 590	16 416 724
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 403 590	16 416 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		214 592	178 634
Sum investeringer		214 592	178 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 959	191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 959	191
Sum omløpsmidler		272 551	178 825
SUM EIENDELER		16 676 141	16 595 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 979	2 373 292
Sum opptjent egenkapital		2 481 979	2 373 292
Sum egenkapital		6 081 979	5 973 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 255 000	7 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 307 480	3 040 792
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 480	10 555 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 682	466
Annen kortsiktig gjeld		30 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		31 682	66 466
Sum gjeld		10 594 162	10 622 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 676 141	16 595 549



Organisasjonsnr: 996 057 437
LISA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26784.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26784.00	6000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Lisa Holding AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: EB6KC-PTKOK-9G5QA-MQYPY-NRVY8-J6IQY

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Lisa Holding AS Org.nr. 996057437



Resultatregnskap

Lisa Holding AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		1 161 643	1 003 708
Sum driftsinntekter		1 161 643	1 003 708
Lønnskostnad		26 784	6 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	13 134	13 134
Annen driftskostnad		332 726	299 484
Sum driftskostnad		372 644	318 618
Driftsresultat		788 999	685 090
Annen renteinntekt		68	19
Annen finansinntekt		31 839	54 156
Sum finansinntekter		31 907	54 175
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	30 987	1 687
Annen rentekostnad		681 908	545 001
Annen finanskostnad		-676	12 102
Sum finanskostnader		712 218	558 790
Sum netto finansposter		-680 311	-504 615
Ordinært resultat før skatt		108 688	180 476
Ordinært resultat		108 688	180 476
Årsresultat		108 688	180 476
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		108 688	180 476
Sum disponert		108 688	180 476

Penneo Dokumentnøkkel: EB6KC-PTKOK-965QA-MQYPY-NRVY8-J6IQY



Balanse

Lisa Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 350 969	16 350 969
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	52 621	65 755
Sum varige driftsmidler		16 403 590	16 416 724
Sum anleggsmidler		16 403 590	16 416 724
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		214 592	178 635
Sum investeringer		214 592	178 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 959	191
Sum omløpsmidler		272 551	178 825
Sum eiendeler		16 676 141	16 595 549

Penneo Dokumentnøkkel: EB6KC-PTKOK-965QA-MQYPY-NRVY8-J6IQY



Balanse

Lisa Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 979	2 373 292
Sum opptjent egenkapital		2 481 979	2 373 292
Sum egenkapital		6 081 979	5 973 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 255 000	7 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 307 480	3 040 792
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 480	10 555 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 682	466
Annen kortsiktig gjeld		30 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		31 682	66 466
Sum gjeld		10 594 162	10 622 258
Sum egenkapital og gjeld		16 676 141	16 595 549

Stavanger, 21.03.2025
Styret for Lisa Holding AS

Wai Gen Fong
Styrets leder/daglig leder

Johan Ka-Wing To
Styremedlem

Lisa Holding AS Org.nr. 996057437

Penneo Dokumentnr. EB6KC-PTKOK-9G5QA-MQYPY-NRVY8-J6IQY



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	131 337	16 350 969	16 482 306
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	78 716	0	78 716
Regnskapsmessig verdi	52 620	16 350 969	16 403 589
Årets avskrivninger	13 133	0	13 133
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	10 %		

Anleggsmidlene er 5 boliger som leies ut, avskrives pr i dag ikke.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer, verdien pr 31.12 tilsvarer markedsverdien pr 31.12.

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	108 687	180 475
Permanente forskjeller	9 779	0
Endringer midlertidige forskjeller	-42 687	-56 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 781	122 941
Årets skattegrunnlag	-0	246 773
Betalbar skatt	0	54 290
Skyldig betalbar skatt	0	54 290

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	21 380	26 704	-5 323
Fremførbart underskudd	-131 910	-207 691	75 781
Andre midlertidige forskjeller	-192 042	-240 053	48 010
Sum	-302 572	-421 040	118 468
Utsatt skatt	-66 565	-92 628	26 062
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsattskattefordel er ikke balanse ført ihht god regnskapsskikk



Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 7 515 000 til kredittinstitusjoner der deler av den forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 7 255 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 16 403 589.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær som er renteberegnet med skjermingsrenten.

Note 7 Lønn

Det er ingen årsverk i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EB6KC-PTKOK-9G5QA-MQYPY-NRVY8-J6IQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fong, Wai Gen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-849012

IP: 84.209.xxx.xxx

2025-03-21 07:22:34 UTC



Fong, Wai Gen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-849012

IP: 84.209.xxx.xxx

2025-03-21 07:22:34 UTC



To, Johan Ka-Wing

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3768853

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-21 09:39:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB6KC-PTKOK-9G5QA-MQYPY-NRVY8-J6IQY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.