



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	881 160 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEHUSET AS
Forretningsadresse:	8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Riber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 503 444	1 168 473
Annen driftsinntekt		19 954	487
Sum inntekter		1 523 398	1 168 960
Kostnader			
Varekostnad		496 302	417 688
Lønnskostnad	1	263 749	258 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	306 839	332 460
Sum kostnader		1 091 189	1 032 779
Driftsresultat		432 209	136 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt	8	9 456	1 209 411
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	628 437	556 057
Sum finansinntekter		637 893	1 765 538
Annen rentekostnad		22 206	28 246
Annen finanskostnad			4 408
Sum finanskostnader		22 206	32 654
Netto finans		615 687	1 732 884
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 896	1 869 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 263	23 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 633	1 845 253
Årsresultat	7	957 633	1 845 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 633	1 845 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		957 633	1 845 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		957 633	1 845 253
Sum overføringer og disponeringer		957 633	1 845 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		605 186	629 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	605 186	629 486
Sum anleggsmidler		605 186	629 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	23 916	43 629
Fordringer			
Kundefordringer		45 888	46 588
Andre kortsiktige fordringer		1 427	11 768
Sum fordringer		47 315	58 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	236 383	191 487
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 8	2 491 196	1 907 655
Sum investeringer		2 727 578	2 099 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	481 914	114 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 914	114 973
Sum omløpsmidler		3 280 724	2 316 100
SUM EIENDELER		3 885 909	2 945 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 274 683	2 317 050
Sum opptjent egenkapital		3 274 683	2 317 050
Sum egenkapital	7	3 374 683	2 417 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 221	47 653
Sum avsetninger for forpliktelser		47 221	47 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 415	267 349
Sum annen langsiktig gjeld		226 415	267 349
Sum langsiktig gjeld		273 636	315 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 284	44 996
Leverandørgjeld		27 432	43 351
Betalbar skatt	3	90 695	25 204
Skyldig offentlige avgifter		46 227	51 528
Annen kortsiktig gjeld	6	24 953	48 455
Sum kortsiktig gjeld		237 591	213 534
Sum gjeld		511 226	528 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 909	2 945 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920524

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 160 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHUSET AS
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 160 862
HAVNEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 503 444	1 168 473
Annen driftsinntekt		19 954	487
Sum inntekter		1 523 398	1 168 960
Kostnader			
Varekostnad		496 302	417 688
Lønnskostnad	1	263 749	258 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	306 839	332 460
Sum kostnader		1 091 189	1 032 779
Driftsresultat		432 209	136 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt	8	9 456	1 209 411
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	628 437	556 057
Sum finansinntekter		637 893	1 765 538
Annen rentekostnad		22 206	28 246
Annen finanskostnad			4 408
Sum finanskostnader		22 206	32 654
Netto finans		615 687	1 732 884
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 896	1 869 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 263	23 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 633	1 845 253
Årsresultat	7	957 633	1 845 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 633	1 845 253
Totalresultat		957 633	1 845 253
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	957 633	1 845 253
Sum overføringer og disponeringer	957 633	1 845 253



Organisasjonsnr: 881 160 862
HAVNEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		605 186	629 486
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	605 186	629 486
Sum anleggsmidler		605 186	629 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	23 916	43 629
Fordringer			
Kundefordringer		45 888	46 588
Andre kortsiktige fordringer		1 427	11 768
Sum fordringer		47 315	58 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	236 383	191 487
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 8	2 491 196	1 907 655
Sum investeringer		2 727 578	2 099 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	481 914	114 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 914	114 973
Sum omløpsmidler		3 280 724	2 316 100
SUM EIENDELER		3 885 909	2 945 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 274 683	2 317 050
Sum opptjent egenkapital		3 274 683	2 317 050
Sum egenkapital	7	3 374 683	2 417 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	47 221	47 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 415	267 349
Sum annen langsiktig gjeld		226 415	267 349
Sum langsiktig gjeld		273 636	315 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 284	44 996
Leverandørgjeld		27 432	43 351
Betalbar skatt	3	90 695	25 204
Skyldig offentlige avgifter		46 227	51 528
Annen kortsiktig gjeld	6	24 953	48 455
Sum kortsiktig gjeld		237 591	213 534
Sum gjeld		511 226	528 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 909	2 945 585



Årsregnskap 2021 HAVNEHUSET AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 881 160 862



Resultatregnskap			
HAVNEHUSET AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 503 444	1 168 473
Annen driftsinntekt		19 954	487
Sum driftsinntekter		<u>1 523 398</u>	<u>1 168 960</u>
Varekostnad		496 302	417 688
Lønnskostnad	1	263 749	258 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Annen driftskostnad	1	306 839	332 460
Sum driftskostnader		<u>1 091 189</u>	<u>1 032 779</u>
Driftsresultat		<u>432 209</u>	<u>136 181</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt	8	9 456	1 209 411
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	628 437	556 057
Annen rentekostnad		22 206	28 246
Annen finanskostnad		0	4 408
Resultat av finansposter		<u>615 687</u>	<u>1 732 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 896	1 869 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 263	23 811
Ordinært resultat		<u>957 633</u>	<u>1 845 253</u>
Årsresultat	7	<u>957 633</u>	<u>1 845 253</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		957 633	1 845 253
Sum overføringer		<u>957 633</u>	<u>1 845 253</u>



Balanse			
HAVNEHUSET AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		605 186	629 486
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>605 186</u>	<u>629 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>605 186</u>	<u>629 486</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 916	43 629
Fordringer			
Kundefordringer		45 888	46 588
Andre kortsiktige fordringer		1 427	11 768
Sum fordringer		<u>47 315</u>	<u>58 356</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	236 383	191 487
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 8	2 491 196	1 907 655
Sum investeringer		<u>2 727 578</u>	<u>2 099 141</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	481 914	114 973
Sum omløpsmidler		<u>3 280 724</u>	<u>2 316 100</u>
Sum eiendeler		<u>3 885 909</u>	<u>2 945 585</u>
HAVNEHUSET AS		Side 3	



Balanse			
HAVNEHUSET AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 274 683</u>	<u>2 317 050</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 274 683</u>	<u>2 317 050</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 374 683</u>	<u>2 417 050</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>47 221</u>	<u>47 653</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 221</u>	<u>47 653</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>226 415</u>	<u>267 349</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>226 415</u>	<u>267 349</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 284	44 996
Leverandørgjeld		27 432	43 351
Betalbar skatt	3	90 695	25 204
Skyldig offentlige avgifter		46 227	51 528
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>24 953</u>	<u>48 455</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 591</u>	<u>213 534</u>
Sum gjeld		<u>511 226</u>	<u>528 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 885 909</u>	<u>2 945 585</u>
01.09.2022 Styret i HAVNEHUSET AS			
_____ Bjørn Riber Styreleder/daglig leder			
HAVNEHUSET AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	225 010	211 032
Arbeidsgiveravgift	11 741	11 005
Pensjonskostnader	5 640	4 837
Andre ytelser	21 358	31 457
Sum	263 749	258 332

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Pensjonskostnader	5 207	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	9 599	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 083 690
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 083 690
Årets ordinære avskrivninger	24 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	24 300
Bokført verdi 01.01.2021	629 486
Årets avskrivning og nedskrivning	24 300
Bokført verdi 31.12.2021	605 186

Økonomisk levetid

0-5 år

Det er fra regnskapsåret 2011 foretatt endring i avskrivningsplan for bygning. Opprinnelig avskrivningsplan var basert på 50 års levetid.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 695	25 204
Endring i utsatt skatt	-432	-1 393
Skattekostnad ordinært resultat	90 263	23 811
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 047 896	1 869 064
Permanente forskjeller	-637 609	-1 760 831
Endring i midlertidige forskjeller	1 961	6 330
Skattepliktig inntekt	412 248	114 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 695	25 204
Sum betalbar skatt i balansen	90 695	25 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	214 643	216 604	1 962
Sum	214 643	216 604	1 962
Grunnlag for utsatt skatt	214 643	216 604	1 962
Utsatt skatt (22 %)	47 221	47 653	431

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HAVNEHUSET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Riber	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Riber	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-226 415	-267 349
Kassekreditt	-48 284	0
Sum	-274 699	-267 349
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	605 186	629 486
Aksjer	1 543 084	1 543 084
Varelager	23 916	43 629
Sum	2 172 187	2 216 199

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 413. Innestående på skattetrekkkonto dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.21. Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er blitt betalt i 2022.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 317 050	2 417 050
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	2 317 050	2 417 050
Årets resultat				957 633	957 633
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 274 683	3 374 683



Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Norgesgruppen ASA	4 275	236 383	191 487	44 896
Sum markedsbaserte aksjer	4 275	236 383	191 487	44 896
Markedsbaserte obligasjoner				
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter				
Markedsbaserte aksjefond	1 538 810	2 491 196	1 907 655	583 541
Sum markedsbaserte aksjefond	1 538 810	2 491 196	1 907 655	583 541
Sum	1 543 084	2 727 578	2 099 142	628 437

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Annen finansinntekt i 2021 består av mottatt aksjeutbytte på NOK 9 456.