



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATEN 11 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 631 733	1 190 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 733</b>	<b>1 190 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 215	232 239
Annen driftskostnad		189 159	198 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 374</b>	<b>430 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 359</b>	<b>760 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 046	
Annen renteinntekt		127	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 173</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 173</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 532</b>	<b>760 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 858	167 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 088 033	728 582
Overført til annen egenkapital		-138 359	-135 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 527 083	4 759 297
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>4 527 083</b>	<b>4 759 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 083</b>	<b>4 759 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		551 878	45 357
Konsernfordringer		154 457	
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 335</b>	<b>45 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 441	193 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 441</b>	<b>193 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 775</b>	<b>238 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 260 858</b>	<b>4 997 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 806 000</b>	<b>2 806 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 736	564 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 736</b>	<b>564 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 231 736</b>	<b>3 370 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	562 054	601 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>562 054</b>	<b>601 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>562 054</b>	<b>601 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 613	15 456
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 405	53 762
Kortsiktig konserngjeld	7	1 394 914	942 589
Annen kortsiktig gjeld		8 136	14 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 068</b>	<b>1 026 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 122</b>	<b>1 627 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 260 858</b>	<b>4 997 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNEGATEN 11 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 992 976 977  
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 631 733	1 190 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 733</b>	<b>1 190 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 215	232 239
Annen driftskostnad		189 159	198 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 374</b>	<b>430 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 359</b>	<b>760 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 046	
Annen renteinntekt		127	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 173</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 173</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 858	167 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 088 033	728 582
Overført til annen egenkapital		-138 359	-135 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>



Organisasjonsnr: 992 976 977  
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 527 083	4 759 297
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>4 527 083</b>	<b>4 759 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 083</b>	<b>4 759 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		551 878	45 357
Konsernfordringer		154 457	
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 335</b>	<b>45 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 441	193 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 441</b>	<b>193 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 775</b>	<b>238 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 260 858</b>	<b>4 997 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 806 000</b>	<b>2 806 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 736	564 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 736</b>	<b>564 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 231 736</b>	<b>3 370 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	562 054	601 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>562 054</b>	<b>601 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>562 054</b>	<b>601 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 613	15 456
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 405	53 762
Kortsiktig konserngjeld	7	1 394 914	942 589
Annen kortsiktig gjeld		8 136	14 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 068</b>	<b>1 026 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 122</b>	<b>1 627 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 260 858</b>	<b>4 997 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 976 977  
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Sannergaten 11 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannergaten 11 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 949 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 06.07.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Sannerгатen 11 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 976 977**



### Sannergaten 11 Eiendom AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 631 733	1 190 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 631 733</b>	<b>1 190 831</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 215	232 239
Annen driftskostnad		189 159	198 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 374</b>	<b>430 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 359</b>	<b>760 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 046	0
Annen renteinntekt		127	125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 173</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 532</b>	<b>760 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 858	167 312
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>949 674</b>	<b>593 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 088 033	728 582
Overført til annen egenkapital		-138 359	-135 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>949 674</b>	<b>593 198</b>



## Sannergaten 11 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 527 083	4 759 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>4 527 083</b>	<b>4 759 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 083</b>	<b>4 759 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		551 878	45 357
Konsernfordringer		154 457	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 335</b>	<b>45 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 441	193 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 775</b>	<b>238 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 260 858</b>	<b>4 997 744</b>



## Sannergaten 11 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 806 000</b>	<b>2 806 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 736	564 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 736</b>	<b>564 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 231 736</b>	<b>3 370 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	562 054	601 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>562 054</b>	<b>601 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 613	15 456
Skyldig offentlige avgifter		61 405	53 762
Konserngjeld	7	1 394 914	942 589
Annen kortsiktig gjeld		8 136	14 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 068</b>	<b>1 026 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 122</b>	<b>1 627 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 260 858</b>	<b>4 997 744</b>

Oslo, 06.07.2021  
Styret i Sannergaten 11 Eiendom AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 881	205 497
Endring i utsatt skatt	-39 023	-38 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>267 858</b>	<b>167 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 217 532	760 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 382	173 569
Avgitt konsernbidrag	-1 394 914	-934 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 881	205 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-306 881	-205 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 554 789	2 732 171	177 382
<b>Sum</b>	<b>2 554 789</b>	<b>2 732 171</b>	<b>177 382</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 554 789</b>	<b>2 732 171</b>	<b>177 382</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>562 054</b>	<b>601 078</b>	<b>39 024</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannergaten 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TINDEN NÆRING AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 679 629	483 939	8 163 568
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 679 629</b>	<b>483 939</b>	<b>8 163 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 636 484		3 636 484
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 043 145</b>	<b>483 939</b>	<b>4 527 084</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 215		232 215
Økonomisk levetid	30-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	6 000	2 700 000	564 094	3 370 094
Årets resultat				949 674	949 674
Avsatt konsernbidrag				-1 088 033	-1 088 033
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>2 700 000</b>	<b>425 735</b>	<b>3 231 735</b>

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr. 1 394 914 og netto etter skatteeffekt kr. 1 088 033.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Tinden Næring AS	1 394 914	-942 589
<b>Sum</b>	<b>1 394 914</b>	<b>-942 589</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Pant	17 374 350
Bokført verdi eiendom	4 527 083

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.