



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 3 061 618 | 2 889 139 |
| Sum inntekter | | 3 061 618 | 2 889 139 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | 152 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | 516 951 | 516 951 |
| Annen driftskostnad | 9 | 426 896 | 687 425 |
| Sum kostnader | | 943 847 | 1 204 527 |
| Driftsresultat | | 2 117 771 | 1 684 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 437 | 1 425 |
| Sum finansinntekter | | 6 437 | 1 425 |
| Annen rentekostnad | | 763 809 | 706 734 |
| Sum finanskostnader | | 763 809 | 706 734 |
| Netto finans | | -757 372 | -705 309 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 360 400 | 979 303 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10, 11 | 299 532 | 216 306 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 060 868 | 762 997 |
| Årsresultat | | 1 060 868 | 762 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 060 868 | 762 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 060 868 | 762 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 28 691 404 | 23 229 164 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1 | 225 100 | 313 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 916 503 | 23 542 634 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 441 579 | 1 065 579 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 441 579 | 1 065 579 |
| Sum anleggsmidler | | 30 358 082 | 24 608 213 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 70 346 | 449 488 |
| Sum fordringer | | 70 346 | 449 488 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 035 | 550 320 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 035 | 550 320 |
| Sum omløpsmidler | | 614 381 | 999 808 |
| SUM EIENDELER | | 30 972 463 | 25 608 021 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) | 3 | 1 700 000 | 1 700 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 259 625 | 259 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 959 625 | 1 959 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 023 754 | 4 962 887 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 023 754 | 4 962 887 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 983 379 | 6 922 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 1 032 587 | 984 111 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 032 587 | 984 111 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 18 607 408 | 14 518 082 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 604 072 | 2 645 019 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 139 125 | 139 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 350 605 | 17 302 227 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 383 192 | 18 286 338 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 151 085 | 10 248 |
| Betalbar skatt | 11 | 251 056 | 151 935 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 504 | 23 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 247 | 213 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 605 892 | 399 172 |
| Sum gjeld | | 22 989 084 | 18 685 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 972 463 | 25 608 021 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626380

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 3 061 618 | 2 889 139 |
| Sum inntekter | | 3 061 618 | 2 889 139 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | 152 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | 516 951 | 516 951 |
| Annen driftskostnad | 9 | 426 896 | 687 425 |
| Sum kostnader | | 943 847 | 1 204 527 |
| Driftsresultat | | 2 117 771 | 1 684 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 437 | 1 425 |
| Sum finansinntekter | | 6 437 | 1 425 |
| Annen rentekostnad | | 763 809 | 706 734 |
| Sum finanskostnader | | 763 809 | 706 734 |
| Netto finans | | -757 372 | -705 309 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10, 11 | 299 532 | 216 306 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 060 868 | 762 997 |
| Årsresultat | | 1 060 868 | 762 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 060 868 | 762 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 060 868 | 762 997 |



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 28 691 404 | 23 229 164 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1 | 225 100 | 313 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 916 503 | 23 542 634 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 441 579 | 1 065 579 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 441 579 | 1 065 579 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 30 358 082 | 24 608 213 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Andre fordringer | | 70 346 | 449 488 |
| Sum fordringer | | 70 346 | 449 488 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 035 | 550 320 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 035 | 550 320 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 614 381 | 999 808 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 972 463 | 25 608 021 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) | 3 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 259 625 | 259 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 959 625 | 1 959 625 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 023 754 | 4 962 887 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 023 754 | 4 962 887 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 983 379 | 6 922 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 1 032 587 | 984 111 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 032 587 | 984 111 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 18 607 408 | 14 518 082 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 604 072 | 2 645 019 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 139 125 | 139 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 350 605 | 17 302 227 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 383 192 | 18 286 338 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 151 085 | 10 248 |
| Betalbar skatt | 11 | 251 056 | 151 935 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 504 | 23 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 247 | 213 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 605 892 | 399 172 |
| Sum gjeld | | 22 989 084 | 18 685 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 972 463 | 25 608 021 |



Organisasjonsnr: 991 419 616
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 17000.00 | 1700000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Solan Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Solan Eiendom AS er eneksjonær og morselskap. Styrets leder, Ragnar Gretland, er også styrets leder/daglig leder i Solan Eiendom AS, samt styrets leder og eneksjonær i konsernspissen, Sun. G. Holding AS. Alle selskapene i konsernet, unntatt konsernspissen, har forretningskontor i Årvollskogen 91, 1529 Moss. Konsernspissen, Sun. G. Holding AS, har forretningsadresse Stranda 80, 1524 Moss.

Note

Lønn og ytelser

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | | 152.00 |
| | | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 152.00 |

Note
6

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 20650.00 | 25750.00 |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 4000.00 | 5200.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 24650.00 | 30950.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Årvollskogen 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årvollskogen 95 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.060.868,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 01.06.2021
Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Solan Eiendom AS som morselskap (100%) og Sun. G. Holding AS som konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|-------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 6 772 189 | 19 652 709 | 517 539 | 26 942 437 |
| Tilgang i året | 5 890 820 | 0 | 0 | 5 890 820 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 12 663 009 | 19 652 709 | 517 539 | 32 833 257 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | 0 | (3 195 734) | (204 068) | (3 399 802) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | 0 | (3 624 314) | (287 639) | (3 911 953) |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2020 | 0 | 0 | (4 800) | (4 800) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 12 663 009 | 16 028 395 | 225 100 | 28 916 504 |
| Årets avskrivninger | 0 | (428 580) | (88 371) | (516 951) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | 10 - 20 % | |

I tablået ovenfor inngår to bygg, hvorav det siste ble ferdigstilt og tatt i bruk i 2018.

Det ble i 2010 aktivert fast teknisk installasjon (Minivator) på kr 179 060 og fast teknisk installasjon (kjøleanlegg) på kr 23 000. Minivator avskrives over 20 år, mens kjøleanlegget avskrives over 10 år. Resten av bygget avskrives over 50 år. I 2013 og 2014 ble det aktivert skyvegrind inkl. graving, montering og elektriker på totalt kr 151 364. Dette avskrives over 10 år. I 2014 ble det også aktivert førstegangs asfaltering på totalt kr 404 015 som avskrives over 20 år. Til slutt; i 2015 ble det kjøpt en lagerhall pålydende kr 245 000 som avskrives over 15 år.

Note 2 - Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet pålydende kr 1 441 579. Fordringen er usikret, men ikke renteberegnet i 2020. Lånet er klassifisert som langsiktig, da fullt oppgjør nok ikke vil skje i løpet av 2021.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til to konsernselskaper pålydende h.h.v. kr 1 494.6,- og kr 1 109 446. Lånene er klassifisert som langsiktige, da fullt oppgjør nok ikke vil skje i løpet av 2021. Gjelden er usikret, men ikke renteberegnet i 2020 .

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 17 000,00 | 1 700 000,00 |
| Sum | 100 | | 1 700 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Solan Eiendom AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Solan Eiendom AS er eneksjonær og morselskap. Styrets leder, Ragnar Gretland, er også styrets leder/daglig leder i Solan Eiendom AS, samt styrets leder og eneksjonær i konsernspissen, Sun. G. Holding AS. Alle selskapene i konsernet, unntatt konsernspissen, har forretningskontor i Årvollskogen 91, 1529 Moss. Konsernspissen, Sun. G. Holding AS, har forretningsadresse Stranda 80, 1524 Moss.



Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 700 000 | 259 625 | 4 962 887 | 6 922 512 |
| Årets resultat | | | 1 060 868 | 1 060 868 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 700 000 | 259 625 | 6 023 754 | 7 983 379 |

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Selskapet har lån til bankforbindelsen/kredittinstitusjoner pålydende kr 18 607 408. Alle lån, med unntak av lån med restsaldo kr 269 910, har hovedforfall mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder depositum fra leietakere, pålydende kr 139 125, som er klassifisert som langsiktig på grunn av leiekontraktenes lengde.

Eiendommene, jfr. note 1, er pantsatt for inntil MNOK 63,5 til fordel for selskapets og konsernets bankforbindelse. I beløpet ligger også sikkerhet for byggelån hos annet konsernselskap for inntil MNOK 2,5, samt til fordel for morselskapet for inntil MNOK 6. Pantdokumentet til sistnevnte er ikke slettet, selv om restgjelden er kr 0.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 20 650 | 25 750 |
| Andre tjenester | 4 000 | 5 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 24 650 | 30 950 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|----------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 4 488 232 | 4 708 577 | (220 345) |
| Kortsiktig gjeld | (15 000) | (15 000) | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 4 473 232 | 4 693 577 | (220 345) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 984 111 | 1 032 587 | (48 476) |



Note 11 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 360 400 | 979 303 |
| +/- Permanente forskjeller | 1 110 | 600 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (220 345) | (289 291) |
| Årets skattegrunnlag | 1 141 165 | 690 612 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 251 056 | 151 935 |
| Sum | 251 056 | 151 935 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | | 727 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 48 476 | 63 644 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 299 532 | 216 306 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 251 056 | 151 935 |
| Betalbar skatt i balansen | 251 056 | 151 935 |