



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 6C
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 293 347	1 223 861
Sum inntekter		2 293 347	1 223 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		550 232	492 366
Annen driftskostnad	2, 3	308 168	515 818
Sum kostnader		858 400	1 008 184
Driftsresultat		1 434 947	215 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 167	1 535
Sum finansinntekter		2 167	1 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 749	194 360
Annen rentekostnad		372 813	237 734
Sum finanskostnader		713 562	432 094
Netto finans		-711 395	-430 559
Ordinært resultat før skattekostnad		723 552	-214 882
Skattekostnad på ordinært resultat		67 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 810	-214 882
Årsresultat		655 810	-214 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-214 881
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 811	
Sum overføringer og disponeringer		655 811	-214 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 696 798	3 696 798
Maskiner og anlegg		24 373 776	24 682 428
Sum varige driftsmidler		28 070 574	28 379 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 070 574	28 379 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		404 896	5 371
Andre fordringer	4	526 327	526 176
Sum fordringer		931 223	531 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 064	2 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 064	2 250
Sum omløpsmidler		1 711 287	533 797
SUM EIENDELER		29 781 861	28 913 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 936 000	5 936 000
Overkurs		1 594 365	1 080 663
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 530 365	7 016 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 811	
Sum opptjent egenkapital		655 811	
Sum egenkapital		8 186 176	7 016 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 742	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 742	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 574 516	11 302 533
Sum annen langsiktig gjeld		11 574 516	11 302 533
Sum langsiktig gjeld		11 642 258	11 302 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 657 317	10 336 469
Leverandørgjeld		128 750	197 998
Skyldige offentlige avgifter		51 988	
Annen kortsiktig gjeld		115 372	59 360
Sum kortsiktig gjeld		9 953 427	10 593 827
Sum gjeld		21 595 685	21 896 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 781 861	28 913 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412178

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 6C
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 550 084
LS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 293 347	1 223 861
Sum inntekter		2 293 347	1 223 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		550 232	492 366
Annen driftskostnad	2, 3	308 168	515 818
Sum kostnader		858 400	1 008 184
Driftsresultat		1 434 947	215 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 167	1 535
Sum finansinntekter		2 167	1 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 749	194 360
Annen rentekostnad		372 813	237 734
Sum finanskostnader		713 562	432 094
Netto finans		-711 395	-430 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		67 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 810	-214 882
Årsresultat		655 810	-214 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-214 881
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 811	
Sum overføringer og disponeringer		655 811	-214 881



Organisasjonsnr: 914 550 084
LS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 696 798	3 696 798
Maskiner og anlegg		24 373 776	24 682 428
Sum varige driftsmidler		28 070 574	28 379 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 070 574	28 379 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		404 896	5 371
Andre fordringer	4	526 327	526 176
Sum fordringer		931 223	531 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 064	2 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 064	2 250
Sum omløpsmidler		1 711 287	533 797
SUM EIENDELER		29 781 861	28 913 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 936 000	5 936 000
Overkurs		1 594 365	1 080 663
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	7 530 365	7 016 663
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	655 811	
Sum opptjent egenkapital	655 811	
Sum egenkapital	8 186 176	7 016 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	67 742	
Sum avsetninger for forpliktelseser	67 742	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 574 516	11 302 533
Sum annen langsiktig gjeld	11 574 516	11 302 533
Sum langsiktig gjeld	11 642 258	11 302 533
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 657 317	10 336 469
Leverandørgjeld	128 750	197 998
Skyldige offentlige avgifter	51 988	
Annen kortsiktig gjeld	115 372	59 360
Sum kortsiktig gjeld	9 953 427	10 593 827
Sum gjeld	21 595 685	21 896 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 781 861	28 913 023



Organisasjonsnr: 914 550 084
LS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Jan Lassesen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet har ingen datterselskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513702.00	318766.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11574516.00	11302533.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

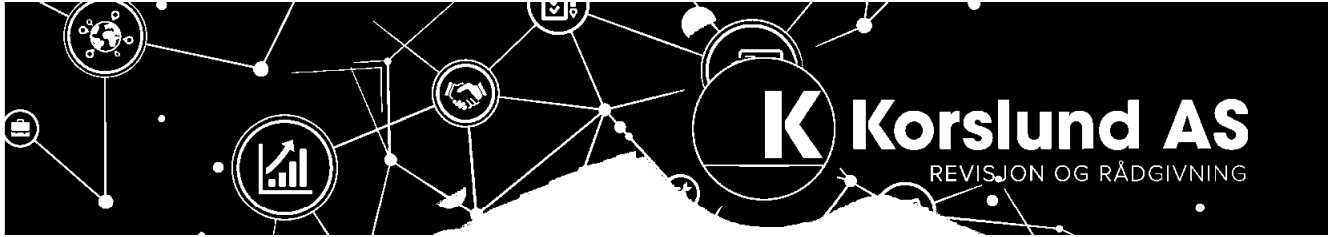
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Ls Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ls Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 05.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26.04.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2023 09.22.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.