



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 400	465 500
Sum inntekter		500 400	465 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		155 125	134 058
Sum kostnader		155 125	134 058
Driftsresultat		345 275	331 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	488
Sum finansinntekter		69	488
Annen rentekostnad		147 392	156 666
Sum finanskostnader		147 392	156 666
Netto finans		-147 323	-156 178
Resultat før skattekostnad		197 952	175 264
Skattekostnad på resultat	4	43 630	38 494
Årsresultat	5	154 322	136 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 322	136 770
Totalresultat		154 322	136 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 322	136 770
Sum overføringer og disponeringer		154 322	136 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 279 733	3 279 733
Sum varige driftsmidler		3 279 733	3 279 733
Sum anleggsmidler		3 279 733	3 279 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	14 863
Sum fordringer		15 835	14 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 463	97 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 463	97 288
Sum omløpsmidler		117 298	112 152
SUM EIENDELER		3 397 031	3 391 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 765	540 131
Sum opptjent egenkapital		539 765	540 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	789 765	790 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 663
Betalbar skatt	4		38 494
Kortsiktig konserngjeld	8	2 607 266	2 566 922
Sum kortsiktig gjeld		2 607 266	2 601 753
Sum gjeld		2 607 266	2 601 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 031	3 391 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351075

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Andre Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 400	465 500
Sum inntekter		500 400	465 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		155 125	134 058
Sum kostnader		155 125	134 058
Driftsresultat		345 275	331 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	488
Sum finansinntekter		69	488
Annen rentekostnad		147 392	156 666
Sum finanskostnader		147 392	156 666
Netto finans		-147 323	-156 178
Resultat før skattekostnad		197 952	175 264
Skattekostnad på resultat	4	43 630	38 494
Årsresultat	5	154 322	136 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 322	136 770
Totalresultat		154 322	136 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 322	136 770
Sum overføringer og disponeringer		154 322	136 770



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

3 279 733

3 279 733

Sum varige driftsmidler

3 279 733

3 279 733

Sum anleggsmidler

3 279 733

3 279 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 835

14 863

Sum fordringer

15 835

14 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

101 463

97 288

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101 463

97 288

Sum omløpsmidler

117 298

112 152

SUM EIENDELER

3 397 031

3 391 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

539 765

540 131

Sum opptjent egenkapital

539 765

540 131

Sum egenkapital 5

789 765

790 131

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-3 663

Betalbar skatt 4

38 494

Kortsiktig konserngjeld 8

2 607 266

2 566 922



Sum kortsiktig gjeld	2 607 266	2 601 753
Sum gjeld	2 607 266	2 601 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 397 031	3 391 885



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Søndre Skogveien 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 501 984



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		500 400	465 500
Sum driftsinntekter		500 400	465 500
Annen driftskostnad		155 125	134 058
Sum driftskostnader		155 125	134 058
Driftsresultat		345 275	331 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	488
Annen rentekostnad		147 392	156 666
Resultat av finansposter		-147 323	-156 178
Resultat før skattekostnad		197 952	175 264
Skattekostnad på resultat	4	43 630	38 494
Resultat		154 322	136 770
Årsresultat	5	154 322	136 770
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		154 322	136 770
Sum overføringer		154 322	136 770



BALANSE

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 279 733	3 279 733
Sum varige driftsmidler		3 279 733	3 279 733
Sum anleggsmidler		3 279 733	3 279 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	14 863
Sum fordringer		15 835	14 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 463	97 288
Sum omløpsmidler		117 298	112 152
Sum eiendeler		3 397 031	3 391 885



BALANSE

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		539 765	540 131
Sum opptjent egenkapital		539 765	540 131
Sum egenkapital	5	789 765	790 131
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-3 663
Betalbar skatt	4	0	38 494
Konserngjeld	8	2 607 266	2 566 922
Sum kortsiktig gjeld		2 607 266	2 601 753
Sum gjeld		2 607 266	2 601 753
Sum egenkapital og gjeld		3 397 031	3 391 885

23.03.2026
Styret i Søndre Skogveien 32 AS

Ørjan Andre Myran
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Søndre Skogveien 32 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp/salg og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Søndre Skogveien 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 630	38 494
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 630	38 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 952	175 264
Permanente forskjeller	367	-292
Avgitt konsernbidrag	-198 319	0
Skattepliktig inntekt	0	174 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 630	38 494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 494

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	540 131	790 131
Årets resultat		154 322	154 322
Konsernbidrag avgitt		-154 689	-154 689
Pr 31.12.2025	250 000	539 765	789 765

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 279 733	3 279 733
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 279 733	3 279 733
= Bokført verdi 31.12.25	3 279 733	3 279 733

Dette er boligeiendom som ikke avskrives



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	625,0	250 000
Sum	400		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagmyr Eiendom Holding AS	400	100,0	100,0

Note 8 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	2 607 266	2 566 922
Sum gjeld/fordringer	2 607 266	2 566 922

Gjelden er renteberegnet.