



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 358 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 669	49 919
Sum kostnader		38 669	49 919
Driftsresultat		-38 669	-49 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 330
Sum finansinntekter			1 330
Annen finanskostnad		1 052	102
Sum finanskostnader		1 052	102
Netto finans		-1 052	1 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 721	-48 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 721	-48 690
Årsresultat	2	-39 721	-48 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 721	-48 690
Totalresultat		-39 721	-48 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 721	-48 690
Sum overføringer og disponeringer		-39 721	-48 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			369
Sum fordringer			369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	809 501	848 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 501	848 854
Sum omløpsmidler		809 501	849 223
SUM EIENDELER		809 501	849 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		993 094	993 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	183 593	143 871
Sum opptjent egenkapital		-183 593	-143 871
Sum egenkapital		809 501	849 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 501	849 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322575

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 358 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 669	49 919
Sum kostnader		38 669	49 919
Driftsresultat		-38 669	-49 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 330
Sum finansinntekter			1 330
Annen finanskostnad		1 052	102
Sum finanskostnader		1 052	102
Netto finans		-1 052	1 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 721	-48 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 721	-48 690
Årsresultat	2	-39 721	-48 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 721	-48 690
Totalresultat		-39 721	-48 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 721	-48 690
Sum overføringer og disponeringer		-39 721	-48 690



Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			369
Sum fordringer			369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	809 501	848 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 501	848 854
Sum omløpsmidler		809 501	849 223
SUM EIENDELER		809 501	849 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		993 094	993 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	183 593	143 871
Sum opptjent egenkapital		-183 593	-143 871
Sum egenkapital		809 501	849 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

809 501

849 223



Organisasjonsnr: 982 358 191
TROMSØ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 358 191



Tromsø Bygg AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>38 669</u>	<u>49 919</u>
Sum driftskostnader		<u>38 669</u>	<u>49 919</u>
Driftsresultat		<u>-38 669</u>	<u>-49 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 330
Annen finanskostnad		<u>1 052</u>	<u>102</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 052</u>	<u>1 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 721</u>	<u>-48 690</u>
Årsresultat	2	<u>-39 721</u>	<u>-48 690</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>39 721</u>	<u>48 690</u>
Sum overføringer		<u>-39 721</u>	<u>-48 690</u>



Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	369
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	809 501	848 854
Sum omløpsmidler		<u>809 501</u>	<u>849 223</u>
Sum eiendeler		<u>809 501</u>	<u>849 223</u>



Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>993 094</u>	<u>993 094</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>993 094</u>	<u>993 094</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	<u>-183 593</u>	<u>-143 871</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-183 593</u>	<u>-143 871</u>
Sum egenkapital		<u>809 501</u>	<u>849 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>809 501</u>	<u>849 223</u>

Tromsø, 10.05.2022
Styret i Tromsø Bygg AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem

Kjell Halvard Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
daglig leder



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	993 094	-143 871	849 223
Årets resultat	0	-39 721	-39 721
Egenkapital 31. desember 2021	993 094	-183 593	809 501

Selskapet har et udekket tap på kr. 183 593, men har en positiv egenkapital på kr. 809 501. Det er ingen vesentlig aktivitet i selskapet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital i forhold til aktivitetsnivå og risikovurderinger.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 721	-48 690
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 010	-194 289	39 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 010	194 289	-39 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er styret ikke kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2021

Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 358 191



Tromsø Bygg AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>38 669</u>	<u>49 919</u>
Sum driftskostnader		<u>38 669</u>	<u>49 919</u>
Driftsresultat		<u>-38 669</u>	<u>-49 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 330
Annen finanskostnad		<u>1 052</u>	<u>102</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 052</u>	<u>1 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 721</u>	<u>-48 690</u>
Årsresultat	2	<u>-39 721</u>	<u>-48 690</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>39 721</u>	<u>48 690</u>
Sum overføringer		<u>-39 721</u>	<u>-48 690</u>



Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	369
Sum fordringer		0	369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	809 501	848 854
Sum omløpsmidler		809 501	849 223
Sum eiendeler		809 501	849 223



Tromsø Bygg AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>993 094</u>	<u>993 094</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>993 094</u>	<u>993 094</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	<u>-183 593</u>	<u>-143 871</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-183 593</u>	<u>-143 871</u>
Sum egenkapital		<u>809 501</u>	<u>849 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>809 501</u>	<u>849 223</u>

Tromsø, 10.05.2022
Styret i Tromsø Bygg AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem

Kjell Halvard Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
daglig leder



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	993 094	-143 871	849 223
Årets resultat	0	-39 721	-39 721
Egenkapital 31. desember 2021	993 094	-183 593	809 501

Selskapet har et udekket tap på kr. 183 593, men har en positiv egenkapital på kr. 809 501. Det er ingen vesentlig aktivitet i selskapet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital i forhold til aktivitetsnivå og risikovurderinger.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Tromsø Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 721	-48 690
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 010	-194 289	39 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 010	194 289	-39 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er styret ikke kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.