



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Torstein Sølund  
Åsveien 1  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Sølund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 336	53 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 336</b>	<b>53 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 336</b>	<b>-53 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036 403	27 608
Annen finansinntekt		176 789	146 795 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		84 394	5 701 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297 586</b>	<b>152 524 955</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 872 673	
Annen rentekostnad			463 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 872 673</b>	<b>463 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 575 087</b>	<b>152 060 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 312 567	
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 055 991	152 007 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 053 108	25 000 960
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 053 108</b>	<b>25 000 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 053 108</b>	<b>25 000 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	125 997 927	34 181 987
Markedsbaserte obligasjoner	5	10 269 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>136 266 927</b>	<b>34 181 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 088 786	175 574 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 088 786</b>	<b>175 574 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 355 713</b>	<b>209 756 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 408 821</b>	<b>234 757 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	8 122 571	7 832 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 571</b>	<b>8 832 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	232 286 250	213 033 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 286 250</b>	<b>213 033 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 408 821</b>	<b>221 866 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		12 891 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 891 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 891 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 408 821</b>	<b>234 757 317</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 191 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Torstein Søland  
Åsveien 1  
3046 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Søland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 994 191 357  
TJS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 336	53 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 336</b>	<b>53 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 336</b>	<b>-53 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036 403	27 608
Annen finansinntekt		176 789	146 795 407
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		84 394	5 701 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297 586</b>	<b>152 524 955</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		2 872 673	
Annen rentekostnad			463 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 872 673</b>	<b>463 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 575 087</b>	<b>152 060 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 312 567	
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 055 991	152 007 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>



Organisasjonsnr: 994 191 357  
TJS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 053 108	25 000 960
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 053 108</b>	<b>25 000 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 053 108</b>	<b>25 000 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	125 997 927	34 181 987
Markedsbaserte obligasjoner	5	10 269 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>136 266 927</b>	<b>34 181 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 088 786	175 574 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 088 786</b>	<b>175 574 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 355 713</b>	<b>209 756 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 408 821</b>	<b>234 757 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	8 122 571	7 832 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 571</b>	<b>8 832 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	232 286 250	213 033 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 286 250</b>	<b>213 033 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 408 821</b>	<b>221 866 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		12 891 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 891 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 891 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 408 821</b>	<b>234 757 317</b>



Organisasjonsnr: 994 191 357  
TJS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **TJS Invest AS**

## **Årsregnskap 2022**

**Org. nr.: 994 191 357**



## TJS Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		168 336	53 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 336</b>	<b>53 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 336</b>	<b>-53 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036 403	27 608
Annen finansinntekt		176 789	146 795 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		84 394	5 701 940
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 872 673	0
Annen rentekostnad		0	463 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 575 087</b>	<b>152 060 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 312 567	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 055 991	152 007 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 743 424</b>	<b>152 007 011</b>



**TJS Invest AS**  
**Balanse**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 053 108	25 000 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 053 108</b>	<b>25 000 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 053 108</b>	<b>25 000 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	125 997 927	34 181 987
Markedsbaserte obligasjoner	5	10 269 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>136 266 927</b>	<b>34 181 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 088 786	175 574 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 355 713</b>	<b>209 756 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>241 408 821</b>	<b>234 757 317</b>



**TJS Invest AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	<u>8 122 571</u>	<u>7 832 961</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 571</b>	<b>8 832 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>232 286 250</u>	<u>213 033 195</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 286 250</b>	<b>213 033 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 408 821</b>	<b>221 866 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>12 891 161</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 891 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 891 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>241 408 821</b>	<b>234 757 317</b>

Drammen, 15.05.2023  
Styret i TJS Invest AS

---

Torstein Sølund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fusjon

Selskapet har i løpet av året vært overtakende part ved fusjon med TJS II Invest AS. Fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-1 743 424	152 007 011
Permanente forskjeller	2 611 491	-152 497 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	-868 067	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-490 272</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 103 709	-3 971 776	-868 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 103 709	3 971 776	868 067
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	7 832 961	213 033 195	221 866 156
Årets resultat			-1 743 424	-1 743 424
Fusjon med TJS II Invest AS		1 602 177	20 996 479	22 598 656
Tilleggsutbytte		-1 312 567	0	-1 312 567
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 122 571</b>	<b>232 286 250</b>	<b>241 408 821</b>



## Note 4 Fordring og gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra eier	0	1 676 517
Lån fra nærstående selskap	0	11 214 644
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 891 161</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Public Property Invest AS	1,85 %	25 000 960	25 000 960	
Urem Real Estate Fund I AS	0,75 %	15 052 148	15 052 148	
<b>Sum</b>		<b>40 053 108</b>	<b>40 053 108</b>	
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Nordea Funds		55 591 690	65 731 104	65 731 104
Storm Capital Funds		191 921	245 905	245 905
Gabler Fond		60 176 789	60 020 919	60 020 919
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>115 960 400</b>	<b>125 997 927</b>	<b>125 997 927</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>		<b>10 196 431</b>	<b>10 269 000</b>	<b>10 269 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TJS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Sjøland	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Sjøland	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



 Securely signed with Brevio

TJS Invest AS | Off regn 22

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Søland, Torstein	BANKID	2023-05-22 12:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i TJS Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TJS Invest AS som viser et underskudd på kr 1 743 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkevold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON  
Drammen 102

internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mai 2023  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Espen Alsaker-Nøstdahl  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

TJS Invest AS | Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2023-05-22 19:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.