



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN
Forretningsadresse: Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 500	171 000
Sum inntekter		168 500	171 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 062	36 162
Annen driftskostnad	3	146 416	126 821
Sum kostnader		164 478	162 983
Driftsresultat		4 022	8 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		940	2 493
Sum finanskostnader		940	2 493
Netto finans		-940	-2 493
Resultat før skattekostnad		3 082	5 524
Årsresultat		3 082	5 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 082	5 524
Sum overføringer og disponeringer		3 082	5 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 801	268 863
Sum varige driftsmidler		250 801	268 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	250 801	268 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 681	3 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 681	3 786
Sum omløpsmidler		5 681	3 786
SUM EIENDELER		256 482	272 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 587	155 505
Sum opptjent egenkapital		158 587	155 505
Sum egenkapital		228 787	225 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	8 510	8 510
Sum avsetninger for forpliktelser		8 510	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		36 094
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 094
Sum langsiktig gjeld		8 510	44 604
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	19 185	2 339
Sum kortsiktig gjeld		19 185	2 339
Sum gjeld		27 695	46 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 482	272 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455482

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN
Forretningsadresse: Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 500	171 000
Sum inntekter		168 500	171 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 062	36 162
Annen driftskostnad	3	146 416	126 821
Sum kostnader		164 478	162 983
Driftsresultat		4 022	8 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		940	2 493
Sum finanskostnader		940	2 493
Netto finans		-940	-2 493
Resultat før skattekostnad		3 082	5 524
Årsresultat		3 082	5 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 082	5 524
Sum overføringer og disponeringer		3 082	5 524



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 801	268 863
Sum varige driftsmidler		250 801	268 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	250 801	268 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 681	3 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 681	3 786
Sum omløpsmidler		5 681	3 786
SUM EIENDELER		256 482	272 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 587	155 505



Sum opptjent egenkapital		158 587	155 505
Sum egenkapital		228 787	225 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	4	8 510	8 510
Sum avsetninger for forpliktelse		8 510	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		36 094
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 094
Sum langsiktig gjeld		8 510	44 604
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	19 185	2 339
Sum kortsiktig gjeld		19 185	2 339
Sum gjeld		27 695	46 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 482	272 648



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skovlybakken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skovlybakken sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.082,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

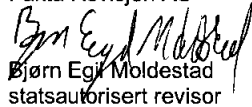


- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27.mai 2024

Fakta Revisjon AS



Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2023

BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Organisasjonsnummer: 992060905





BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

		2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		168 500	171 000
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>168 500</u>	<u>171 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	18 062	36 162
Forsikringspremier		30 122	25 659
Energikostnader		11 188	13 198
Andre driftskostnader		28 713	28 410
Vedlikehold	4	13 375	0
Felleskostnader lokaler		63 018	59 555
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>164 478</u>	<u>162 983</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 022</u>	<u>8 017</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		940	2 493
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-940</u>	<u>-2 493</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 082</u>	<u>5 524</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	3	3 082	5 524
SUM OVERFØRINGER		<u>3 082</u>	<u>5 524</u>



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

		2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 801	268 863
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>250 801</u>	<u>268 863</u>
SUM ANLEGGSMIDDEL	2	<u>250 801</u>	<u>268 863</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 681	3 786
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>5 681</u>	<u>3 786</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 681</u>	<u>3 786</u>
SUM EIENDELER		<u>256 482</u>	<u>272 649</u>



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3	70 200	70 200
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>70 200</u>	<u>70 200</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	158 587	155 505
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>158 587</u>	<u>155 505</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>228 787</u>	<u>225 705</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	8 510	8 510
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>8 510</u>	<u>8 510</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	36 094
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>36 094</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	19 185	2 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>19 185</u>	<u>2 339</u>
SUM GJELD		<u>27 695</u>	<u>46 944</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>256 482</u>	<u>272 648</u>

BERGEN,
STYRET FOR BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

SINDRE MELUM STEEN
STYRELEDER

MARGOT AARLAND
NESTLEDER

KRISTINE MADELEINE
STYREMEDLEM

PEDER ALNES NYGÅRD
STYREMEDLEM



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Påkostning utvendig fasade	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	250 800	542 428	793 228
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	250 800	542 428	793 228
Akk. Avskrivninger	-	542 427	542 427
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	250 800	1	250 802
Årets avskrivninger	-	18 061	18 061

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Påkostning utvendig fasade vil avskrives over 15 år.



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2023

Note 3 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	4	17 550	70 200

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 200	155 505	225 705
Resultat	-	3 082	3 082
Egenkapital pr. 31.12	70 200	158 587	228 787

Note 4 – Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdsavsetning pr. 31.12.2022 er på kr. 8 510,-.
Kostnadsført vedlikehold er reparasjon av tak.

Note 5 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 1.1	1 397	6 011
Årets resultat	3 082	5 524
Tilbakeføring av avskrivning	18 062	36 162
Avdrag langsiktig banklån	(36 094)	(46 300)
Disponible midler pr. 31.12	(13 553)	1 397

Note 6 – Gjeld

Langsiktig gjeld

Långiver	DNB Boligkreditt AS
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	15 år
Lånesaldo	0
Rente	4,5%

Lån er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskudd fra andelseier	12 935	2 000
Påløpt kostnad	6 250	-
Påløpt ikke forfalt rente	-	339
Sum kortsiktig gjeld	19 185	2 339