



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kausmobakken 39
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 906	25 568
Sum kostnader		33 906	25 568
Driftsresultat		-33 906	-25 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 782	48 273
Annen finansinntekt		2 316 181	343 050
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		347 257	490 000
Sum finansinntekter		2 672 220	881 323
Annen finanskostnad		171 372	169 854
Sum finanskostnader		171 372	169 854
Netto finans		2 500 848	711 469
Ordinært resultat før skattekostnad		2 466 942	685 901
Skattekostnad på ordinært resultat			57 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 942	628 853
Årsresultat		2 466 942	628 853
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 466 942	-628 853
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 942	-628 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 073 414	6 236 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			17 500
Andre fordringer			1 004 467
Sum finansielle anleggsmidler		7 073 414	7 258 762
Sum anleggsmidler		7 073 414	7 258 762
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 223 360	9 960 000
Markedsbaserte obligasjoner		500 000	6 000 000
Sum investeringer		18 723 360	15 960 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 519	2 750 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 519	2 750 553
Sum omløpsmidler		19 996 879	18 710 553
SUM EIENDELER		27 070 293	25 969 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		117 000	117 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		217 000	217 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 162 208	25 695 266
Sum opptjent egenkapital		24 162 208	25 695 266
Sum egenkapital		24 379 208	25 912 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 666 667	
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 667	
Sum langsiktig gjeld		1 666 667	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			57 048
Annen kortsiktig gjeld		1 024 418	1
Sum kortsiktig gjeld		1 024 418	57 049
Sum gjeld		2 691 085	57 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 070 293	25 969 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733072

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kausmobakken 39
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 731 595
GISS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 906	25 568
Sum kostnader		33 906	25 568
Driftsresultat		-33 906	-25 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 782	48 273
Annen finansinntekt		2 316 181	343 050
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		347 257	490 000
Sum finansinntekter		2 672 220	881 323
Annen finanskostnad		171 372	169 854
Sum finanskostnader		171 372	169 854
Netto finans		2 500 848	711 469
Ordinært resultat før skattekostnad		2 466 942	685 901
Skattekostnad på ordinært resultat			57 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 466 942	628 853
Årsresultat		2 466 942	628 853
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 466 942	-628 853
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 942	-628 853



Organisasjonsnr: 988 731 595
GISS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i		
tilknyttet selskap	7 073 414	6 236 795
Lån til tilknyttet		
selskap og felles		17 500
kontrollert virksomhet		1 004 467
Andre fordringer		
Sum finansielle		
anleggsmidler	7 073 414	7 258 762
Sum anleggsmidler	7 073 414	7 258 762
Omløpsmidler		
Varer		
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	18 223 360	9 960 000
Markedsbaserte obligasjoner	500 000	6 000 000
Sum investeringer	18 723 360	15 960 000
Bankinnskudd, kontanter		
og lignende		
Bankinnskudd, kontanter		
og lignende	1 273 519	2 750 553
Sum bankinnskudd,		
kontanter og lignende	1 273 519	2 750 553
Sum omløpsmidler	19 996 879	18 710 553
SUM EIENDELER	27 070 293	25 969 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital	217 000	217 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 162 208	25 695 266
Sum opptjent egenkapital	24 162 208	25 695 266



Sum egenkapital	24 379 208	25 912 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 666 667	
Sum annen langsiktig gjeld	1 666 667	
Sum langsiktig gjeld	1 666 667	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		57 048
Annen kortsiktig gjeld	1 024 418	1
Sum kortsiktig gjeld	1 024 418	57 049
Sum gjeld	2 691 085	57 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 070 293	25 969 315



Organisasjonsnr: 988 731 595
GISS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	2000.00	50.00	100000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grande Eiendom Holding AS	25.00%	25.00%		
Grande Konsern AS	25.00%	25.00%		
All Eiendom AS	33.00%	33.00%		
Klog Eiendom AS	25.00%	25.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljøra 87
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Giss Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Giss Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 15. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3HNCW-5HID1-ILFGY-7KN0T-BEGVZ-60CAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-15 08:04:13 UTC



Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-15 08:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HNCW-SHID1-ILFGY-7KN0T-BEGVZ-60CAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Giss Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: PQA0D-FAP5X-ACVPX-B4BS4-463EC-5WAAAC



Giss Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>33 906</u>	<u>25 568</u>
Driftsresultat		<u>-33 906</u>	<u>-25 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 324 963	391 323
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	347 257	490 000
Annen finanskostnad		<u>171 372</u>	<u>169 854</u>
Netto finansposter		<u>2 500 848</u>	<u>711 469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 466 942</u>	<u>685 901</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>0</u>	<u>57 048</u>
Årsresultat		<u>2 466 942</u>	<u>628 853</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 466 942</u>	<u>628 853</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: PQA0D-FAP5X-ACV/PX-B4BS4-463EC-5WAAAC



Giss Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 073 414	6 236 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	17 500
Andre fordringer	4	0	1 004 467
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 073 414</u>	<u>7 258 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 073 414</u>	<u>7 258 762</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	18 223 360	9 960 000
Markedsbaserte obligasjoner	6	500 000	6 000 000
Sum investeringer		<u>18 723 360</u>	<u>15 960 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 273 519</u>	<u>2 750 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 996 879</u>	<u>18 710 553</u>
Sum eiendeler		<u>27 070 293</u>	<u>25 969 315</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: PQA0D-FAP5X-ACVPX-B4BS4-463EC-5WAAAC



Giss Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		<u>217 000</u>	<u>217 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>24 162 208</u>	<u>25 695 266</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 162 208</u>	<u>25 695 266</u>
Sum egenkapital		<u>24 379 208</u>	<u>25 912 266</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 666 667</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 666 667</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	0	57 048
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 024 418</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 024 418</u>	<u>57 049</u>
Sum gjeld		<u>2 691 085</u>	<u>57 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 070 293</u>	<u>25 969 315</u>

31. desember 2021
Verdal, 20. juni 2022

Jan Tore Grande
Styrets leder



Giss Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi pr 31.12

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Grande Eiendom Holding AS	7650 Verdal	25 %	25 %	659 827	24 458 558	600 000
All Eiendom AS	7670 Inderøy	33 %	33 %	327 342	857 705	100 000
Sum				987 169	25 316 263	700 000



Giss Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styremedlemmer for 2020.

Selskapet har derfor heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	9 500	8 500
Andre tjenester	11 000	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld tilknyttet selskap og aksjonær

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån tilknyttet selskap	0	17 500
Mellomværende aksjonær	0	1 004 467
Sum	0	1 021 967

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-980 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	117 000	25 695 266	25 912 266
Årsresultat	0	0	2 466 942	2 466 942
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	117 000	24 162 208	24 379 208



Giss Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har plassert i aksje og obligasjonsfond. Disse er vurdert til kurs pr 31.12.2021. Samlet verdi kr 18 723 000

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Grande Entreprenør AS	6,67%	6 373 414	6 373 414	

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Tore Grande	2 000	100 %	100 %

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	57 048
Årets totale skattekostnad	0	57 048

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 466 942	685 901
Permanente forskjeller	-527 528	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	171 372	169 854
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	125 432	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	3 178	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-347 257	-490 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 316 181	-103 650
Alminnelig inntekt	-424 042	262 105
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 794
Årets skattegrunnlag	-424 042	259 311
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	57 048



Giss Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-424 042	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-424 042	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-424 042	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	542 727
Permanente forskjeller (22%)	-636 016
Beregnet skattekostnad	-93 289
Effektiv skattesats *)	-3,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Tore Grande

Styreleder

På vegne av: Giss Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-483997

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 13:12:17 UTC



Jan Tore Grande

Daglig leder

På vegne av: Giss Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-483997

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 13:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQA0D-FAP5X-ACVFX-B4BS4-463EC-5WAAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>