



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 523 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 895 000	23 750 000
Annen driftsinntekt		237 465	196 817
Sum inntekter		20 132 465	23 946 817
Kostnader			
Varekostnad		23 878 538	16 637 363
Lønnskostnad	1	1 392 454	2 126 484
Annen driftskostnad		747 199	242 420
Sum kostnader		26 018 191	19 006 267
Driftsresultat		-5 885 726	4 940 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 374	109
Annen finansinntekt		202	189
Sum finansinntekter		3 576	298
Annen rentekostnad		988 036	506 535
Annen finanskostnad		33 949	1 125
Sum finanskostnader		1 021 985	507 660
Netto finans		-1 018 409	-507 362
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 904 135	4 433 188
Skattekostnad på resultat	2	55 000	975 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 959 135	3 457 911
Årsresultat	3	-6 959 135	3 457 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 959 135	3 457 911
Totalresultat		-6 959 135	3 457 911
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-6 959 135	
Avsatt til annen egenkapital			3 457 911
Sum overføringer og disponeringer		-6 959 135	3 457 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 000
Sum immaterielle eiendeler			55 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	70 000
Sum anleggsmidler		20 000	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 617 336	23 815 663
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 137	
Konsernfordringer	6	562 875	1 562 875
Sum fordringer		572 012	1 562 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 787 275	2 924 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 787 275	2 924 316
Sum omløpsmidler		11 976 623	28 302 854
SUM EIENDELER		11 996 623	28 427 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 024 866	11 930 519
Sum opptjent egenkapital		5 024 866	11 930 519
Sum egenkapital	3	5 124 866	12 030 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 501 061	10 502 255
Langsiktig konserngjeld		1 679 911	
Øvrig langsiktig gjeld			3 760 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 180 971	14 262 667
Sum langsiktig gjeld		6 430 971	14 512 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 014	11 860
Betalbar skatt	2		899 002
Skyldig offentlige avgifter		168 743	593 921
Kortsiktig konserngjeld	6		30 000
Annen kortsiktig gjeld		185 029	349 885
Sum kortsiktig gjeld		440 785	1 884 668
Sum gjeld		6 871 756	16 397 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 996 623	28 427 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693668

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 523 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 897 523 302
ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 895 000	23 750 000
Annen driftsinntekt		237 465	196 817
Sum inntekter		20 132 465	23 946 817
Kostnader			
Varekostnad		23 878 538	16 637 363
Lønnskostnad	1	1 392 454	2 126 484
Annen driftskostnad		747 199	242 420
Sum kostnader		26 018 191	19 006 267
Driftsresultat		-5 885 726	4 940 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 374	109
Annen finansinntekt		202	189
Sum finansinntekter		3 576	298
Annen rentekostnad		988 036	506 535
Annen finanskostnad		33 949	1 125
Sum finanskostnader		1 021 985	507 660
Netto finans		-1 018 409	-507 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-6 904 135	4 433 188
Skattekostnad på resultat	2	55 000	975 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 959 135	3 457 911
Årsresultat	3	-6 959 135	3 457 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 959 135	3 457 911
Totalresultat		-6 959 135	3 457 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 959 135	
Avsatt til annen egenkapital			3 457 911
Sum overføringer og disponeringer		-6 959 135	3 457 911



Organisasjonsnr: 897 523 302
ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 000
Sum immaterielle eiendeler			55 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	70 000
Sum anleggsmidler		20 000	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 617 336	23 815 663
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 137	
Konsernfordringer	6	562 875	1 562 875
Sum fordringer		572 012	1 562 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 787 275	2 924 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 787 275	2 924 316
Sum omløpsmidler		11 976 623	28 302 854
SUM EIENDELER		11 996 623	28 427 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 024 866	11 930 519
Sum opptjent egenkapital		5 024 866	11 930 519
Sum egenkapital	3	5 124 866	12 030 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 501 061	10 502 255
Langsiktig konserngjeld		1 679 911	
Øvrig langsiktig gjeld			3 760 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 180 971	14 262 667
Sum langsiktig gjeld		6 430 971	14 512 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 014	11 860
Betalbar skatt	2		899 002
Skyldig offentlige avgifter		168 743	593 921
Kortsiktig konserngjeld	6		30 000
Annen kortsiktig gjeld		185 029	349 885
Sum kortsiktig gjeld		440 785	1 884 668
Sum gjeld		6 871 756	16 397 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 996 623	28 427 854



Organisasjonsnr: 897 523 302
ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 523 302



RESULTATREGNSKAP

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 895 000	23 750 000
Annen driftsinntekt		237 465	196 817
Sum driftsinntekter		20 132 465	23 946 817
Varekostnad		23 878 538	16 637 363
Lønnskostnad	1	1 392 454	2 126 484
Annen driftskostnad		747 199	242 420
Sum driftskostnader		26 018 191	19 006 267
Driftsresultat		-5 885 726	4 940 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	109
Annen renteinntekt		3 374	0
Annen finansinntekt		202	189
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	506 535
Annen rentekostnad		988 036	0
Annen finanskostnad		33 949	1 125
Resultat av finansposter		-1 018 409	-507 362
Resultat før skattekostnad	2	-6 904 135	4 433 188
Skattekostnad på resultat	2	55 000	975 277
Årsresultat	3	-6 959 135	3 457 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 457 911
Overført til udekket tap		6 959 135	0
Sum overføringer		-6 959 135	3 457 911

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	55 000
Sum immaterielle eiendeler		0	55 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	70 000
Sum anleggsmidler		20 000	125 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 617 336	23 815 663
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	1 562 875
Andre kortsiktige fordringer		9 137	0
Konsernfordringer	6	562 875	0
Sum fordringer		572 012	1 562 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 787 275	2 924 316
Sum omløpsmidler		11 976 623	28 302 854
Sum eiendeler		11 996 623	28 427 854

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 024 866	11 930 519
Sum opptjent egenkapital		5 024 866	11 930 519
Sum egenkapital	3	5 124 866	12 030 519
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	250 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 501 061	10 502 255
Langsiktig konserngjeld		1 679 911	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 760 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 180 971	14 262 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 014	11 860
Betalbar skatt	2	0	899 002
Skyldig offentlige avgifter		168 743	593 921
Konserngjeld	6	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		185 029	349 885
Sum kortsiktig gjeld		440 785	1 884 668
Sum gjeld		6 871 756	16 397 335
Sum egenkapital og gjeld		11 996 623	28 427 854

28.06.2024

Styret i ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

Kim Johnsen
styreleder

Terje Hansen-Tangen
styremedlem/daglig leder

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

VARER

Kostnader knyttet til eiendommene som er ment for salg balanseføres løpende som varelager og kostnadsføres i forbindelse med salg av eiendommene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 068 556	1 859 933
Arbeidsgiveravgift	171 693	262 251
Andre ytelser	152 205	4 300
Sum	1 392 454	2 126 484

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	899 002
Endring i utsatt skatt	55 000	76 275
Skattekostnad ordinært resultat	55 000	975 277

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 904 135	4 433 188
Permanente forskjeller	17 096	-109
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-346 707
Skattepliktig inntekt	-6 887 039	4 086 372

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	899 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	899 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-250 000	-250 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 902 644	-15 605	6 887 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 152 644	0	-7 152 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-265 605	-265 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-58 433	-58 433

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	11 930 519	12 030 519
Årets resultat				-6 959 135	-6 959 135
Mor-datter fusjon				53 482	53 482
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	5 024 866	5 124 866

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fv Utbygging 26 AS	OSLO	50,0%	20 000	-14 131	-20 767
Sum			20 000	-14 131	-20 767

Note 5 Pantstillelser og garantier

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 pr 31.12.2023 og kr 0 pr 31.12.2022

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 501 060	10 502 255
Sum	4 501 060	10 502 255
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer/ varelager	4 617 336	23 815 663
Sum	4 617 336	23 815 663

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	562 875	1 562 875
Sum	562 875	1 562 875
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 679 911	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	30 000
Sum	1 679 911	30 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERN BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BA5 INVEST AS	50	50,0
THT HOLDING AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kim Johnsen

21eb088d-2b94-45d5-9710-d36d021bb53d - 2024-06-30 23:11:30 UTC +03:00
BankID - a0d7d313-dc4c-4cbe-8ee9-3556f043e901 - NO

Terje Hansen-Tangen

51d21bc9-9da4-4a43-9626-4427abb73da5 - 2024-07-01 11:20:48 UTC +03:00
BankID - 15e138c6-c07f-4143-9012-922ef2a1f5d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75f2e5c8-d3c9-43bb-88da-c2668db3a92d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullern Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullern Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AH2YX-TKFFD-AT0K6-VL7UL-f6481-F5A33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 13:34:48 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 13:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH2YX-TKFFD-AT0K6-VL7UL-16481-F5A33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>