



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIRKLØVER I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lachezar Turbinov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 633 248	1 647 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 795 698</b>	<b>2 777 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 569	5 523
Annen driftskostnad	2,3	665 362	678 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 620</b>	<b>787 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 011 077</b>	<b>1 990 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 735</b>	<b>17 589</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 497</b>	<b>1 196 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 205 762</b>	<b>1 178 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 627</b>	<b>860 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 627</b>	<b>860 192</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>805 316</b>	<b>811 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 600 000	39 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 616	44 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 627 616</b>	<b>39 644 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 627 616</b>	<b>39 644 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 623	43 672
Andre fordringer		126 479	108 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 102</b>	<b>151 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 703	502 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 703</b>	<b>502 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 805</b>	<b>654 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 396 421</b>	<b>40 298 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 900 474	4 095 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 900 474</b>	<b>4 095 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 903 074</b>	<b>4 097 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 411 517	30 118 662
Øvrig langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 351 517</b>	<b>36 058 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 351 517</b>	<b>36 058 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 020	120 768
Annen kortsiktig gjeld		21 810	21 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 830</b>	<b>141 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 493 347</b>	<b>36 200 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 396 421</b>	<b>40 298 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIRKLØVER I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lachezar Turbinov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 983 261 302  
FIRKLØVER I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 633 248	1 647 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 795 698</b>	<b>2 777 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 569	5 523
Annen driftskostnad	2,3	665 362	678 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 620</b>	<b>787 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 011 077</b>	<b>1 990 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 735</b>	<b>17 589</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 497</b>	<b>1 196 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 205 762</b>	<b>1 178 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 627</b>	<b>860 192</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>805 316</b>	<b>811 402</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	29 411 517
Øvrig langsiktig gjeld		30 118 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940 000</b>
		<b>36 058 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 351 517</b>
		<b>36 058 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		120 020
Annen kortsiktig gjeld		120 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 810</b>
		<b>21 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 830</b>
		<b>141 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 493 347</b>
		<b>36 200 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 396 421</b>
		<b>40 298 315</b>



Organisasjonsnr: 983 261 302  
FIRKLØVER I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 034 472	985 272	1 189 646
Innbetalt til felles lån - avdrag		582 302	612 659	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 162 449	1 129 964	0
Lading el-bil		16 474	49 292	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 795 698</b>	<b>2 777 187</b>	<b>1 209 646</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	102 690	102 700
Avskrivninger	5	16 569	5 523	0
Forretningsførerhonorar		71 352	68 088	75 100
Tilleggstjenester forretningsfører		21 489	20 313	20 300
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 700
Drift og vedlikehold	3	98 380	168 768	241 300
TV og/eller internett		62 088	62 086	62 100
Forsikringer		104 798	99 522	115 500
Kommunale avgifter		250 564	200 950	300 000
Energi/strøm		29 996	34 852	30 000
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	10 400
Administrasjonskostnader		9 511	7 799	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 620</b>	<b>787 029</b>	<b>977 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 011 077</b>	<b>1 990 158</b>	<b>232 546</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		25 735	17 589	20 000
Rentekostnader		1 231 497	1 196 344	64 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 205 762</b>	<b>1 178 755</b>	<b>44 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>805 316</b>	<b>811 402</b>	<b>188 546</b>

## Årsregnskap



## 203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	39 600 000	39 600 000
Andre driftsmidler	5	27 616	44 185
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 627 616</b>	<b>39 644 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 623	43 672
Forskuddsbetalte kostnader		112 353	102 140
Andre fordringer		14 126	5 931
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		619 703	502 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 805</b>	<b>654 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 396 421</b>	<b>40 298 315</b>

## Balanse 2024



## 203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		4 900 474	4 095 159
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 903 074</b>	<b>4 097 759</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	20 701 323	22 574 547
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	8 710 194	7 544 115
Borettsinnskudd		5 940 000	5 940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 351 517</b>	<b>36 058 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 169	7 873
Leverandørgjeld		120 020	120 768
Påløpne renter		6 125	10 029
Annen kortsiktig gjeld		2 516	3 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 830</b>	<b>141 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 493 347</b>	<b>36 200 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 396 421</b>	<b>40 298 315</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Weronika Bielawska  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Margareth Sigbjømsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lachezar Turbinov  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 203 Firklover I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 203 Firkløver I Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	20 280	6 181
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 809	99 693
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 171	13 323
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 812	2 929
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 308	46 641
<b>Sum</b>	<b>98 380</b>	<b>168 768</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>805 316</b>	<b>811 402</b>
Avdrag på lån	-707 144	-737 251
Aktiverte anskaffelser	0	-49 708
Tilbakeføring av avskrivning	16 569	5 523
<b>Endring disponible midler</b>	<b>114 740</b>	<b>29 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>768 805</b>	<b>654 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>141 830</b>	<b>141 894</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>626 976</b>	<b>512 235</b>

## Noter 203 Firkløver I Borettslag



Noter 203 Firløver I Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper 2023	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 708	39 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 708	39 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 092	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 616	39 600 000
Årets avskrivninger :	16 569	0
Anskaffelsesår :	2023	2007
Antatt levetid i år :	3	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	4 900 474	805 315	4 095 159
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>4 903 074</b>	<b>805 315</b>	<b>4 097 759</b>

Noter 203 Firløver I Borettslag



## Noter 203 Firløver I Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Reparasjon av tak, fasademaling og opparbeiding uteområdet	
Lånenummer:	<b>60308115006</b>	<b>67143558415</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	ref brev	Rentebrev nibor 4,75 % + 0,95 = 5,70%
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	33 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 311 809	21 262 738
Avdrag i perioden:	124 857	1 748 366
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 186 952</b>	<b>19 514 371</b>
Saldo 5 år frem i tid:	452 255	17 115 529
Andelssaldo 01.01:	0	7 544 115
Innbetalt IN i perioden:	0	1 339 100
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	173 021
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>8 710 194</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 186 952</b>	<b>28 224 565</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 351 517 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 39.600.000.



Resultat og balanse med noter for Firkløver I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Firkløver I Borettslag**

Styreleder	Weronika Bielawska (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Lachezar Turbinov (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Margareth Sigbjørnsen (sign.)	24.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Firkløver I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firkløver I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CNYWQ-3Z1PU-ZFE42-MC104-UE4Z6-SM2X5



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CNYWQ-3Z1PU-ZFE42-MC104-UE4Z6-SM2X5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNTWQ-3Z1PU-ZFE42-MC104-UE4Z6-SM2X5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.