



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 385 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVERDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	511 719	414 840
Sum inntekter		511 719	414 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 318	138 318
Annen driftskostnad		251 017	198 971
Sum kostnader		389 335	337 289
Driftsresultat		122 384	77 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	393
Sum finansinntekter		25	393
Annen rentekostnad		98 472	117 800
Sum finanskostnader		98 472	117 800
Netto finans		-98 447	-117 407
Ordinært resultat før skattekostnad		23 938	-39 856
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 267	-8 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 671	-31 088
Årsresultat		18 671	-31 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 671	-31 088
Totalresultat		18 671	-31 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 671	-31 088
Sum overføringer og disponeringer		18 671	-31 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	234 437	218 025
Sum immaterielle eiendeler		234 437	218 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	1 621 200	1 759 518
Sum varige driftsmidler		1 621 200	1 759 518
Sum anleggsmidler		1 855 637	1 977 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 412	6 900
Andre kortsiktige fordringer	1	1 700	4 264
Sum fordringer		9 112	11 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 560	29 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 560	29 359
Sum omløpsmidler		98 672	40 523
SUM EIENDELER		1 954 309	2 018 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		298 250	298 250
Sum innskutt egenkapital		298 250	298 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 173	541 844
Sum opptjent egenkapital		-523 173	-541 844
Sum egenkapital		-224 923	-243 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 103 425	2 193 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 425	2 193 826
Sum langsiktig gjeld		2 103 425	2 193 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 679	7 141
Annen kortsiktig gjeld		54 128	60 694
Sum kortsiktig gjeld		75 807	67 835
Sum gjeld		2 179 232	2 261 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 309	2 018 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801940

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 385 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERDAL INVEST AS
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 385 308
ØVERDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	511 719	414 840
Sum inntekter		511 719	414 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 318	138 318
Annen driftskostnad		251 017	198 971
Sum kostnader		389 335	337 289
Driftsresultat		122 384	77 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	393
Sum finansinntekter		25	393
Annen rentekostnad		98 472	117 800
Sum finanskostnader		98 472	117 800
Netto finans		-98 447	-117 407
Ordinært resultat før skattekostnad		23 938	-39 856
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 267	-8 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 671	-31 088
Årsresultat		18 671	-31 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 671	-31 088
Totalresultat		18 671	-31 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 671	-31 088
Sum overføringer og disponeringer		18 671	-31 088



Organisasjonsnr: 987 385 308
ØVERDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	234 437	218 025
Sum immaterielle eiendeler		234 437	218 025

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2, 3	1 621 200	1 759 518
Sum varige driftsmidler		1 621 200	1 759 518

Sum anleggsmidler		1 855 637	1 977 543
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	7 412	6 900
-----------------	---	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer	1	1 700	4 264
Sum fordringer		9 112	11 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 560	29 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 560	29 359

Sum omløpsmidler		98 672	40 523
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 954 309	2 018 066
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		298 250	298 250
Sum innskutt egenkapital		298 250	298 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap		523 173	541 844
Sum opptjent egenkapital		-523 173	-541 844

Sum egenkapital		-224 923	-243 594
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 103 425	2 193 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 425	2 193 826
Sum langsiktig gjeld		2 103 425	2 193 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 679	7 141
Annen kortsiktig gjeld		54 128	60 694
Sum kortsiktig gjeld		75 807	67 835
Sum gjeld		2 179 232	2 261 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 309	2 018 066



Organisasjonsnr: 987 385 308
ØVERDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

ØVERDAL INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 385 308



RESULTATREGNSKAP

ØVERDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	511 719	414 840
Sum driftsinntekter		511 719	414 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 318	138 318
Annen driftskostnad		251 017	198 971
Sum driftskostnader		389 335	337 289
Driftsresultat		122 384	77 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	393
Annen rentekostnad		98 472	117 800
Resultat av finansposter		-98 447	-117 407
Ordinært resultat før skattekostnad		23 938	-39 856
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 267	-8 768
Ordinært resultat		18 671	-31 088
Årsresultat		18 671	-31 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 671	0
Overført til udekket tap		0	31 088
Sum overføringer		18 671	-31 088



BALANSE

ØVERDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	234 437	218 025
Sum immaterielle eiendeler		234 437	218 025
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	1 621 200	1 759 518
Sum varige driftsmidler		1 621 200	1 759 518
Sum anleggsmidler		1 855 637	1 977 543
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	7 412	6 900
Andre kortsiktige fordringer	1	1 700	4 264
Sum fordringer		9 112	11 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 560	29 359
Sum omløpsmidler		98 672	40 523
Sum eiendeler		1 954 309	2 018 066



BALANSE

ØVERDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		298 250	298 250
Sum innskutt egenkapital		298 250	298 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-523 173	-541 844
Sum opptjent egenkapital		-523 173	-541 844
Sum egenkapital		-224 923	-243 594
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 103 425	2 193 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 425	2 193 826
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	21 679	7 141
Annen kortsiktig gjeld		54 128	60 694
Sum kortsiktig gjeld		75 807	67 835
Sum gjeld		2 179 232	2 261 660
Sum egenkapital og gjeld		1 954 309	2 018 066

Drangedal, 17.06.2022
Styret i ØVERDAL INVEST AS

Harald Øverdal
styremedlem / daglig leder

Jan Kristian Øverdal
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men også at det ligger en betydelig merverdi i selskapets faste eiendom. Styret følger nøye med på driften og likviditeten. Regnskapet bokføres i norske kroner.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen i helhold til god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



ØVERDAL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

987 385 308

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 845 021	3 845 021
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 845 021	3 845 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 223 821	2 223 821
= Bokført verdi 31.12.21	1 621 200	1 621 200
Årets ordinære avskrivninger	138 318	138 318
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 103 425	2 193 826
Sum	2 103 425	2 193 826

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 103 425 er sikret ved pant i selskapets bygninger som har en bokført verdi på kr 1 621 200. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør cirka kr 1 526 000.