



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 963 596	6 522 636
Sum inntekter		6 963 596	6 522 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 057 155	1 053 140
Annen driftskostnad		1 607 792	1 452 785
Sum kostnader		2 664 947	2 505 925
Driftsresultat		4 298 649	4 016 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	10 849
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 396	406 272
Annen rentekostnad		586	1 368
Annen finanskostnad		1 374	1 294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-285 302	-398 085
Ordinært resultat før skattekostnad		4 013 347	3 618 626
Skattekostnad på ordinært resultat		882 937	796 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130 410	2 822 227
Årsresultat		3 130 410	2 822 227
Totalresultat		3 130 410	2 822 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 280 778	2 917 457
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 368	-95 230
Sum overføringer og disponeringer		3 130 410	2 822 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		831 122	788 711
Sum immaterielle eiendeler		831 122	788 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 066 801	22 068 931
Sum varige driftsmidler		21 066 801	22 068 931
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 897 923	22 857 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 537	121 371
Andre fordringer		131 864	67 790
Sum fordringer		248 401	189 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 764	118 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 764	118 724
Sum omløpsmidler		378 165	307 884
SUM EIENDELER		22 276 088	23 165 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	430 845	581 213
Sum opptjent egenkapital		430 845	581 213
Sum egenkapital		5 530 845	5 681 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 384 501	12 508 498
Sum annen langsiktig gjeld		11 384 501	12 508 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 499	199 425
Kortsiktig konserngjeld		4 206 126	3 740 330
Annen kortsiktig gjeld		516 117	1 036 060
Sum kortsiktig gjeld		5 360 742	4 975 815
Sum gjeld		16 745 243	17 484 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 276 088	23 165 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456885

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 963 596	6 522 636
Sum inntekter		6 963 596	6 522 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 057 155	1 053 140
Annen driftskostnad		1 607 792	1 452 785
Sum kostnader		2 664 947	2 505 925
Driftsresultat		4 298 649	4 016 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	10 849
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 396	406 272
Annen rentekostnad		586	1 368
Annen finanskostnad		1 374	1 294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-285 302	-398 085
Ordinært resultat før skattekostnad		4 013 347	3 618 626
Skattekostnad på ordinært resultat		882 937	796 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130 410	2 822 227
Årsresultat		3 130 410	2 822 227
Totalresultat		3 130 410	2 822 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 280 778	2 917 457
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 368	-95 230
Sum overføringer og disponeringer		3 130 410	2 822 227



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	831 122	788 711
Sum immaterielle eiendeler	831 122	788 711

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 066 801	22 068 931
Sum varige driftsmidler	21 066 801	22 068 931

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	21 897 923	22 857 642
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	116 537	121 371
Andre fordringer	131 864	67 790
Sum fordringer	248 401	189 160

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	129 764	118 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	129 764	118 724

Sum omløpsmidler	378 165	307 884
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	22 276 088	23 165 526
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	430 845	581 213
Sum opptjent egenkapital		430 845	581 213
Sum egenkapital		5 530 845	5 681 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 384 501	12 508 498
Sum annen langsiktig gjeld		11 384 501	12 508 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 499	199 425
Kortsiktig konserngjeld		4 206 126	3 740 330
Annen kortsiktig gjeld		516 117	1 036 060
Sum kortsiktig gjeld		5 360 742	4 975 815
Sum gjeld		16 745 243	17 484 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 276 088	23 165 526



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Alnabru Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 981 088 727



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 963 596	6 522 636
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-768 274</u>	<u>-699 201</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>6 195 322</u>	<u>5 823 435</u>
Rehabiliteringskostnad		-513 455	-448 268
Annen driftskostnad	2	-326 063	-305 316
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-1 057 155</u>	<u>-1 053 140</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 298 649</u>	<u>4 016 711</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 055	10 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-289 396	-406 272
Annen rentekostnad		-586	-1 368
Annen finanskostnad		<u>-1 375</u>	<u>-1 294</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-285 302</u>	<u>-398 085</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>4 013 347</u>	<u>3 618 626</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-882 937</u>	<u>-796 399</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 130 410</u>	<u>2 822 227</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-150 368	-95 230
Avgitt konsernbidrag		<u>3 280 778</u>	<u>2 917 457</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>3 130 410</u>	<u>2 822 227</u>

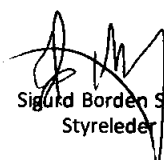


Balanse pr. 31.12.


	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	831 122	788 711
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		831 122	788 711
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	10 365 791	10 365 791
Bygninger	1	10 701 010	11 703 140
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		21 066 801	22 068 931
SUM ANLEGGSMIDLER		21 897 923	22 857 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		116 537	121 371
Andre fordringer		131 864	67 790
SUM FORDRINGER		248 401	189 160
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 764	118 724
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		129 764	118 724
SUM OMLØPSMIDLER		378 165	307 884
SUM EIENDELER		22 276 088	23 165 526

**Balanse pr. 31.12.**

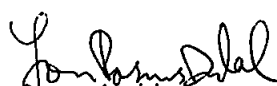
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	2 500 000	2 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 100 000	5 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	430 845	581 213
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		430 845	581 213
SUM EGENKAPITAL		5 530 845	5 681 213
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		11 384 501	12 508 498
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 384 501	12 508 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		638 499	199 425
Forskudd fra kunder		64 537	209 978
Gjeld til foretak i samme konsern		4 206 126	3 740 330
Annen kortsiktig gjeld		451 580	826 082
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 360 742	4 975 815
SUM GJELD		16 745 243	17 484 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 276 088	23 165 526

Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

Sigurd Borden Stray
Styreleder



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	10 365 791	33 551 742	43 917 533
+ tilgang i året	0	55 025	55 025
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	10 365 791	33 606 767	43 972 558
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	21 848 602	21 848 602
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 057 155	1 057 155
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	22 905 757	22 905 756
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 365 791	10 701 010	21 066 801
% ordinære avskrivninger	0	2 - 4	

Note 2 -Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eks. mva	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjekapital	1 000	2 600	2 600 000	Vollaveien 20 AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alnabru Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.



ALNABRU NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	(3 311 678)	(3 118 900)	
Fordringer	(466 149)	(466 149)	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	(3 777 827)	(3 585 049)	(192 778)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(831 122)	(788 711)	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(831 122)	(788 711)	(42 411)
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 013 347	3 618 626	
Permanente forskjeller	0	1 368	
Avgitt konsernbidrag	(4 206 125)	(3 740 330)	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	192 778	120 336	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	(26 474)	
Skatteeffekt konsernbidrag	925 348	822 873	
Endring utsatt skatt/skattefordel	(42 411)	0	
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	882 937	796 399	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	2 600 000	2 500 000	581 213	5 681 213
Årets resultat	0	0	3 130 410	3 130 410
Avgitt konsernbidrag	0	0	(3 280 778)	(3 280 778)
Egenkapital 31.12.	2 600 000	2 500 000	430 845	5 530 845



Til generalforsamlingen i Alnabru Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alnabru Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alnabru Næringspark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.