



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	81 685	20 000
Sum kostnader		81 685	20 000
Driftsresultat		-81 685	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		1 680 000	
Sum finansinntekter		1 680 000	
Netto finans		1 680 000	
Resultat før skattekostnad		1 598 315	-20 000
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 598 315	-20 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 315	-20 000
Totalresultat		1 598 315	-20 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 315	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		1 598 315	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 680 000	
Sum fordringer		1 680 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264	264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	264
Sum omløpsmidler		1 680 264	264
SUM EIENDELER		1 680 264	264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 733 023	5 331 338
Sum opptjent egenkapital		-3 733 023	-5 331 338
Sum egenkapital		-3 633 023	-5 231 338
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 313 287	5 231 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 313 287	5 231 602
Sum langsiktig gjeld		5 313 287	5 231 602
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 313 287	5 231 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 264	264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694380

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 996 233 529
SOLHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	81 685	20 000
Sum kostnader		81 685	20 000
Driftsresultat		-81 685	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		1 680 000	
Sum finansinntekter		1 680 000	
Netto finans		1 680 000	
Resultat før skattekostnad		1 598 315	-20 000
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 598 315	-20 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 315	-20 000
Totalresultat		1 598 315	-20 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 315	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		1 598 315	-20 000



Organisasjonsnr: 996 233 529
SOLHAUG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 680 000	
Sum fordringer		1 680 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264	264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	264
Sum omløpsmidler		1 680 264	264
SUM EIENDELER		1 680 264	264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 733 023	5 331 338
Sum opptjent egenkapital		-3 733 023	-5 331 338
Sum egenkapital		-3 633 023	-5 231 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 313 287	5 231 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 313 287	5 231 602
Sum langsiktig gjeld		5 313 287	5 231 602
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	5 313 287	5 231 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 680 264	264



Organisasjonsnr: 996 233 529
SOLHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-04-09

 BankID Signing
Sivert Nistad
2025-04-10

 BankID Signing
Espen Ekemo Samsonsen
2025-04-11

Solhaug Utbygging AS
tidligere Frekhaug Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap 2024



Solhaug Utbygging AS (tidligere Frekhaug Eiendomsutvikling AS)

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	3	<u>81 685</u>	<u>20 000</u>
Sum driftskostnader		<u>81 685</u>	<u>20 000</u>
Driftsresultat		<u>-81 685</u>	<u>-20 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 680 000	0
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>1 680 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		1 598 315	-20 000
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsoverskudd		<u>1 598 315</u>	<u>-20 000</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 315	-20 000
Sum overføringer		<u>1 598 315</u>	<u>-20 000</u>



Solhaug Utbygging AS (tidligere Frekhaug Eiendomsutvikling AS)

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		1 680 000	0
Sum fordringer		<u>1 680 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264	264
Sum omløpsmidler		<u>1 680 264</u>	<u>264</u>
Sum eiendeler		<u>1 680 264</u>	<u>264</u>



Solhaug Utbygging AS (tidligere Frekhaug Eiendomsutvikling AS)

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 733 023	-5 331 338
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 733 023</u>	<u>-5 331 338</u>
Sum egenkapital		<u>-3 633 023</u>	<u>-5 231 338</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		5 313 287	5 231 602
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 313 287</u>	<u>5 231 602</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 313 287</u>	<u>5 231 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 680 264</u>	<u>264</u>

Styret i Solhaug Utbygging AS (tidligere Frekhaug Eiendomsutvikling AS)

Birgit Nistad
styreleder

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem/daglig leder

Sivert Nistad
styremedlem



Solhaug Utbygging AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



Solhaug Utbygging AS
Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Andel i %

Nistadgruppen AS

100 % Representert i styre

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydene kr. 1.-.

Selskapet har tapt egenkapital men styret er av den oppfatning at fortsatt drift lar seg forsvare da kostnadene er begrenset og det er selskapets morselskap som er selskapets eneste kreditor

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Solhaug Utbygging AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 598 315	-20 000
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-439 178	-548 972
Overført underskudd til fremføring	-1 159 136	568 972
Grunnlag betalbar skatt	1	0
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og Tapskonto	-1 756 712	-2 195 890	439 178
Sum forskjeller	-1 756 712	-2 195 890	439 178
Underskudd til fremføring	-1 986 312	-3 145 448	1 159 136
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-3 743 024	-5 341 338	1 598 314
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-823 465	-1 175 094	351 629

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2B
5031 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Solhaug Utbygging AS (Frekhaug Eiendomsutvikling AS)

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhaug Utbygging AS (Frekhaug Eiendomsutvikling AS) som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. april 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor