



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVE HOTEL AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 5
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arill Fagereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 153 394 | 10 197 947 |
| Annen driftsinntekt | | 3 400 | |
| Sum inntekter | | 10 156 794 | 10 197 947 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 882 325 | 1 045 451 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 449 325 | 5 270 938 |
| Avskrivning | 4 | 26 740 | 25 006 |
| Annen driftskostnad | 3, 5, 6 | 4 986 520 | 5 988 713 |
| Sum kostnader | | 10 344 910 | 12 330 108 |
| Driftsresultat | | -188 115 | -2 132 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 40 |
| Sum finansinntekter | | | 40 |
| Annen finanskostnad | | 5 250 | 2 396 |
| Sum finanskostnader | | 5 250 | 2 396 |
| Netto finans | | -5 250 | -2 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -193 365 | -2 134 517 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -193 365 | -2 134 517 |
| Årsresultat | | -193 365 | -2 134 517 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -193 365 | -2 134 517 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -193 365 | -2 134 517 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 209 565 | 210 297 |
| Sum varige driftsmidler | | 209 565 | 210 297 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 | 4 000 |
| Sum anleggsmidler | | 213 565 | 214 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 63 392 | 78 145 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 560 | 135 267 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 377 030 | 4 998 707 |
| Sum fordringer | | 1 456 590 | 5 133 974 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 148 038 | 291 522 |
| Sum omløpsmidler | | 1 668 020 | 5 503 641 |
| SUM EIENDELER | | 1 881 585 | 5 717 938 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 100 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Overkurs | 8 | 585 633 | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | | 5 627 779 |
| Sum innskutt egenkapital | | 685 733 | 5 727 779 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | | -5 446 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -5 446 341 |
| Sum egenkapital | | 685 733 | 281 438 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 569 | 132 887 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 425 632 | 381 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 527 650 | 4 921 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 195 852 | 5 436 499 |
| Sum gjeld | | 1 195 852 | 5 436 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 881 585 | 5 717 938 |



- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tønsberg, 4. september 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-09-04 07:28:26Z



Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-09-04 07:28:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: TCPXY-SYA2I-VKGG5-M5QHJ-3S027-E0TPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



Active Hotel AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EXTBZ-WECIO-GDY8E-73DJW-AJK48-T6YH2



Active Hotel AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|---------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 153 394 | 10 197 947 |
| Annen driftsinntekt | | 3 400 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 156 794 | 10 197 947 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 882 325 | 1 045 451 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 449 325 | 5 270 938 |
| Avskrivning | 4 | 26 740 | 25 006 |
| Annen driftskostnad | 3, 5, 6 | 4 986 520 | 5 988 713 |
| Sum driftskostnader | | 10 344 910 | 12 330 108 |
| Driftsresultat | | -188 115 | -2 132 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 40 |
| Annen finanskostnad | | 5 250 | 2 396 |
| Resultat av finansposter | | -5 250 | -2 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -193 365 | -2 134 517 |
| Årsresultat | | -193 365 | -2 134 517 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -193 365 | -2 134 517 |

Penneo Dokumentnøkkel: EXTBZ-WECIO-GDY8E-73DJW-AUK48-T6YH2



Active Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 209 565 | 210 297 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>209 565</u> | <u>210 297</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 000</u> | <u>4 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>213 565</u> | <u>214 297</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | <u>63 392</u> | <u>78 145</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 560 | 135 267 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 377 030 | 4 998 707 |
| Sum fordringer | | <u>1 456 590</u> | <u>5 133 974</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | <u>148 038</u> | <u>291 522</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 668 020</u> | <u>5 503 641</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 881 585</u> | <u>5 717 938</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: EXTfZ-WECIO-GDY8E-73DJW-AUK48-T6YH2



Active Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 100 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 585 633 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 5 627 779 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>685 733</u> | <u>5 727 779</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 0 | -5 446 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-5 446 341</u> |
| Sum egenkapital | | <u>685 733</u> | <u>281 438</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 569 | 132 887 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 425 632 | 381 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 527 650 | 4 921 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 195 852</u> | <u>5 436 499</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 195 852</u> | <u>5 436 499</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 881 585</u> | <u>5 717 938</u> |

31. desember 2019
Nøtterøy, 31. august 2020

Arill Fagereng
styrets leder

Berit Sofie Fagereng
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EXTfZ-WECIO-GDY8E-73DJW-AUK48-T6YH2



Active Hotel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Active Hotel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Betalingsmidler

| | |
|------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Bunde skattrekksmidler | 137 160 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2019 | 2018 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 835 427 | 4 540 878 |
| Arbeidsgiveravgift | 552 205 | 667 622 |
| Pensjonskostnader | 54 766 | 53 800 |
| Andre ytelser | 6 927 | 8 639 |
| Sum | <u>4 449 325</u> | <u>5 270 939</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder i 2019. Det er heller ikke gitt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, mv

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019 |
|---|-------------|
| Revisjon | 36 500 |
| Teknisk bistand årsregnskap med noter | 7 900 |
| Teknisk bistand ligningspapirer | 7 900 |
| Annen bistand | 7 500 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Active Hotel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l. | Kunst | Sum |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 187 106 | 164 500 | 351 606 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 26 008 | 0 | 26 008 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 213 114 | 164 500 | 377 614 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -168 049 | 0 | -168 049 |
| Balanseført pr. 31.12. | 45 065 | 164 500 | 209 565 |
| Årets avskrivninger | 26 740 | 0 | 26 740 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 4 år Lineær | | |

Note 5 - Konsernmllomværende

| <i>Andre fordringer - kortsiktige</i> | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| Active Family AS | 447 959 | 3 448 298 |
| Active Bygg AS | 857 581 | 0 |
| Sum | 1 305 540 | 3 448 298 |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2019 | 2018 |
| Active Holding AS | 0 | -597 660 |
| Active Bygg AS | 0 | -2 187 619 |
| Sum | 0 | -2 785 279 |

Note 6 - Langsiktige leieavtaler

| | 2019 | 2018 |
|---------|-----------|-----------|
| Husleie | 2 700 000 | 3 201 996 |

Selskapet driver vesentlig del av sin virksomhet i leide lokaler fra konsernselskapet Active Bygg AS.

Selskapet leier også driftsløsøre fra konsernselskapet Active Bygg AS.

Leieprisen for 2019 er nedjustert som følge av enighet mellom partene.

**Active Hotel AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 7 - Skatt**

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | -42 540 | -86 087 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-42 540</u> | <u>-86 087</u> |
| <i>Skattepliktig inntekt:</i> | 2019 | 2018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -193 366 | -2 134 517 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 848 | 4 591 |
| Alminnelig inntekt | -188 518 | -2 129 926 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 915 955 |
| Skattepliktig inntekt | <u>-188 518</u> | <u>-1 213 971</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
| Varige driftsmidler | -58 614 | -54 044 |
| Fordringer | 150 | 428 |
| Sum | <u>-58 464</u> | <u>-53 616</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | <u>-8 743 612</u> | <u>-8 555 094</u> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | <u>-8 802 076</u> | <u>-8 608 710</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -1 936 457 | -1 893 916 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|--------------|----------|-------------------------|----------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 0 | 5 627 779 | -5 446 341 | 281 438 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -193 366 | -193 366 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 100 | 597 560 | 0 | 0 | 597 660 |
| Overføring | 0 | -11 928 | -5 627 779 | 5 639 707 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 100 100 | 585 632 | 0 | 0 | 685 732 |

Det er foretatt en gjeldskonvertering på kr 597.660 i august 2019.

Active Hotel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 001 kr | 100 100 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Active Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret har vurdert om hendelsene etter balansedagen knyttet til Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense smitten påvirker årsregnskapet for 2019. På balansedagen 31.12.2019 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 12. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ikke ny informasjon om forhold eksistert på balansedagen, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2019 etter NRS 3.

Som følge av Covid-19 pandemien og effektene av markedssituasjonen for hotellet har selskapet gjennomført kostnadskutt og permitteringer av alle selskapets ansatte. Selskapet søker kontantstøtte som norske myndigheter har iverksatt. Se note 11 for øvrige effekter. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten til de til enhver tid rådende forhold.

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Active Hotel presenterte en solid resultatforbedring fra 2018 til 2019, men likevel et lite underskudd for 2019. Tiltakene ledelsen iverksatte på spesielt kostnadssiden ga resultater og man ventet fortsatt bedring i resultater i årene fremover. Våren 2020 inntraff Covid-19 pandemien og ledelsen besluttet å stenge ned hoteldriften bl.a. fordi hoteldriften er dels avhengig av badeland og treningsstudio i tilstøtende bygg eiet av annet konsernselskap for å tiltrekke seg tilstrekkelig antall gjester. Treningsstudioet med badeland ble tvangsnedstengt av myndighetene medio mars 2020. Ledelsen vurderer fortløpende når det foreligger kommersielt grunnlag for gjenåpning av hotellets drift, men har på tidspunkt for regnskapsavleggelsen ikke funnet det riktig, herunder også som følge av konkurrenters gjenåpning og de tilhørende begrensningene i markedssituasjonen. Bygningen som hoteldriften drives i er solgt av konsernselskap til eksternt part med overtakelse høsten 2020. Selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler på tidspunkt for regnskapsavleggelsen og likviditeten er meget anstrengt. Styret arbeider aktivt med å få på plass finansieringsløsning, men har ikke lyktes å få dette på plass på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Det foreligger vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arill Fagereng

Styreleder

På vegne av: Active Hotel AS

Serienummer: 9578-5997-4-2634757

IP: 85.252.xxx.xxx

2020-08-31 18:24:12Z



Berit Sofie Fagereng

Styremedlem

På vegne av: Active Hotel AS

Serienummer: 9578-5997-4-2634765

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-08-31 19:27:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYTBZ-WECIO-GDY8E-73DJW-AUK48-T6YH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>