



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 841 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingersdotter Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 684	577 440
Sum inntekter		676 684	577 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 492	13 692
Annen driftskostnad	1,3	476 898	279 740
Sum kostnader		491 390	293 431
Driftsresultat		185 294	284 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 472	1 517
Sum finansinntekter		3 472	1 517
Annen finanskostnad		467 018	254 984
Sum finanskostnader		467 018	254 984
Netto finans		-463 546	-253 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 252	30 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 252	30 541
Årsresultat		-278 251	30 542
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-278 251	30 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	19 115 000	19 115 000
Sum varige driftsmidler		19 115 000	19 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	28 045	12 045
Sum finansielle anleggsmidler		28 045	12 045
Sum anleggsmidler		19 143 045	19 127 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 203	26 921
Sum fordringer		29 203	26 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 017	356 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 017	356 649
Sum omløpsmidler		89 220	383 570
SUM EIENDELER		19 232 265	19 510 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 182	323 433
Sum opptjent egenkapital		45 182	323 433
Sum egenkapital	6	85 182	363 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	9 557 500	9 557 500
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 557 500	9 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Sum langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 203	30 113
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 069
Sum kortsiktig gjeld		32 083	32 182
Sum gjeld		19 147 083	19 147 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 232 265	19 510 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394771

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 841 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingersdotter Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 918 841 644
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 684	577 440
Sum inntekter		676 684	577 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 492	13 692
Annen driftskostnad	1,3	476 898	279 740
Sum kostnader		491 390	293 431
Driftsresultat		185 294	284 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 472	1 517
Sum finansinntekter		3 472	1 517
Annen finanskostnad		467 018	254 984
Sum finanskostnader		467 018	254 984
Netto finans		-463 546	-253 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 252	30 541
Årsresultat		-278 251	30 542
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-278 251	30 542



Organisasjonsnr: 918 841 644
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	19 115 000	19 115 000
Sum varige driftsmidler		19 115 000	19 115 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	28 045	12 045
Sum finansielle anleggsmidler		28 045	12 045

Sum anleggsmidler		19 143 045	19 127 045
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 203	26 921
Sum fordringer		29 203	26 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 017	356 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 017	356 649

Sum omløpsmidler		89 220	383 570
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		19 232 265	19 510 615
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	45 182	323 433
Sum opptjent egenkapital		45 182	323 433

Sum egenkapital	6	85 182	363 433
------------------------	----------	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	9 557 500	9 557 500
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 557 500	9 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Sum langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 203	30 113
Annen kortsiktig gjeld		2 880	2 069
Sum kortsiktig gjeld		32 083	32 182
Sum gjeld		19 147 083	19 147 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 232 265	19 510 615



Organisasjonsnr: 918 841 644
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Bliksekilen I Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	351 388	324 890
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-278 251	30 542
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-16 000	-4 044
C: Årets endring disponible midler	-294 251	26 498
D: Disponible midler 31.12.	57 137	351 388
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	57 137	351 388



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		200 544	337 728	200 500	330 000
Innkrevde felleskostnader renter		472 140	234 192	430 100	571 000
Salgsinntekter		4 000	5 520	0	0
Sum inntekter		676 684	577 440	630 600	901 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 861	5 241	5 400	8 700
Styreonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 492	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		23 538	22 632	23 500	25 000
Kontigent NBBL		960	912	900	1 200
Andre tjenester		0	27 980	0	0
Brøyting - strøing		73 500	42 000	42 000	20 000
Vedlikehold	3	161 331	5 520	0	24 000
Serviceavtaler		9 380	9 380	27 500	18 000
Kabel-tv		39 584	38 500	35 000	42 300
Forsikring		26 921	24 926	27 000	29 100
Kommunale avgifter		123 931	93 479	114 000	137 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 954	0	0	0
Andre driftskostnader		8 108	9 170	9 500	8 000
Bomiljø		830	0	0	1 000
Sum driftskostnader		491 390	293 431	298 500	328 000
Driftsresultat		185 294	284 009	332 100	573 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 472	1 517	400	4 000
Rentekostnad		467 018	254 984	430 100	571 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-463 546	-253 467	-429 700	-567 000
Årsresultat		-278 251	30 542	-97 600	16 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-278 251	30 542	0	0
Sum overføringer		-278 251	30 542	0	0



Balanse pr 31.12.23 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	14 615 000	14 615 000
Tomter	4, 9	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		19 115 000	19 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	28 045	12 045
Sum finansielle anleggsmidler		28 045	12 045
Sum anleggsmidler		19 143 045	19 127 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		29 203	26 921
Sum fordringer		29 203	26 921
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		60 017	356 649
Sum bankinnskudd og liknende		60 017	356 649
Sum omløpsmidler		89 220	383 570
SUM EIENDELER		19 232 265	19 510 615

Bliksekilen I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	6	45 182	323 433
Sum egenkapital	6	85 182	363 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	8, 9	9 557 500	9 557 500
Sum langsiktig gjeld		19 115 000	19 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 203	30 113
Påløpne renter		2 880	2 069
Sum kortsiktig gjeld		32 083	32 182
Sum gjeld		19 147 083	19 147 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 232 265	19 510 615

Porsgrunn 31.12.2023

Bliksekilen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Ingersdotter Gran
Leder

Jan Asmund Svendsen
Styremedlem

Elisabeth Lassen
Styremedlem

Bliksekilen I Borettslag



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 861	5 241
Sum	6 861	5 241

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	161 331	0
6602 Vedlikehold VVS	0	5 520
Sum	161 331	5 520

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 615 000	4 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	28 045	12 045
Sum	28 045	12 045

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	45 182	323 433
Sum	85 182	363 433

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019876855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	9 557 500
Lånesaldo 01.01:	9 557 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 557 500
Saldo 5 år frem i tid:	9 557 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019876855	2	1 205 000	2 410 000
	5	1 195 000	5 975 000
	1	1 172 500	1 172 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28019876855 har første avdrag 30.06.2037 med kr 64 428	2	1 205 000	2 708
	5	1 195 000	2 685
	1	1 172 500	2 635

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
Sum	9 557 500	9 557 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
Sum	19 115 000	19 115 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger, garasjer og boder	14 615 000	14 615 000
Sum	19 115 000	19 115 000



Resultat og balanse med noter for Bliksekilen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bliksekilen I Borettslag

Styreleder	Anne Ingersdotter Gran (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Jan Asmund Svendsen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Elisabeth Lassen (sign.)	14.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bliksekilen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksekilen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 47ZXB-EPH1J-SQ6G4-1GOZZ-VZ03E-65YSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 12:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47ZX8EPH1J-S06G4-1GOZ2-VZQ3E-65YSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>