



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 746 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAKVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergmo 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 030 424	5 030 424
Sum inntekter		4 030 424	5 030 424
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 490 496	1 698 527
Annen driftskostnad		2 236 140	1 869 847
Sum kostnader		3 743 751	3 568 374
Driftsresultat		286 673	1 462 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 525	
Annen renteinntekt			739
Annen finansinntekt		215	2 418
Sum finansinntekter		38 740	3 157
Annen rentekostnad		274 230	355 265
Annen finanskostnad		3 625	
Sum finanskostnader		277 855	355 265
Netto finans		-239 115	-352 108
Ordinært resultat før skattekostnad		47 558	1 109 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 463	244 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 095	865 917
Årsresultat		37 095	865 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 095	865 917
Totalresultat		37 095	865 917
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		37 095	465 917
Sum overføringer og disponeringer		37 095	865 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 874 000	8 258 100
Maskiner og anlegg	2, 5	3 500 900	3 187 800
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	561 500	676 800
Sum varige driftsmidler	2	11 936 400	12 122 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 791 758	2 757 861
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		297 703	423 385
Sum finansielle anleggsmidler		3 089 461	3 181 246
Sum anleggsmidler		15 025 861	15 303 946
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		400 306	287 750
Konsernfordringer	1	1 274 474	1 271 949
Sum fordringer		1 674 780	1 559 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 684	114 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 684	114 986
Sum omløpsmidler		1 703 464	1 674 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		16 729 325	16 978 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	259 000	259 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 830 944	5 793 850
Sum opptjent egenkapital		5 830 944	5 793 850
Sum egenkapital		6 089 944	6 052 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	332 819	360 500
Sum avsetninger for forpliktelser		332 819	360 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 599 897	8 737 934
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 897	8 737 934
Sum langsiktig gjeld		7 932 716	9 098 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		575 998	697 245
Betalbar skatt	4	28 583	319 935
Utbytte	6		400 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 102 084	410 168
Sum kortsiktig gjeld		2 706 664	1 827 348
Sum gjeld		10 639 380	10 925 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 729 325	16 978 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681231

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 746 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergmo
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 030 424	5 030 424
Sum inntekter		4 030 424	5 030 424
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 490 496	1 698 527
Annen driftskostnad		2 236 140	1 869 847
Sum kostnader		3 743 751	3 568 374
Driftsresultat		286 673	1 462 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 525	
Annen renteinntekt			739
Annen finansinntekt		215	2 418
Sum finansinntekter		38 740	3 157
Annen rentekostnad		274 230	355 265
Annen finanskostnad		3 625	
Sum finanskostnader		277 855	355 265
Netto finans		-239 115	-352 108
Ordinært resultat før skattekostnad		47 558	1 109 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 463	244 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 095	865 917
Årsresultat		37 095	865 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 095	865 917
Totalresultat		37 095	865 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		37 095	465 917
Sum overføringer og disponeringer		37 095	865 917





Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 874 000	8 258 100
Maskiner og anlegg	2, 5	3 500 900	3 187 800
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	561 500	676 800
Sum varige driftsmidler	2	11 936 400	12 122 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 791 758	2 757 861
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		297 703	423 385
Sum finansielle anleggsmidler		3 089 461	3 181 246
Sum anleggsmidler		15 025 861	15 303 946
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		400 306	287 750
Konsernfordringer	1	1 274 474	1 271 949
Sum fordringer		1 674 780	1 559 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 684	114 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 684	114 986
Sum omløpsmidler		1 703 464	1 674 686
SUM EIENDELER		16 729 325	16 978 632



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	259 000	259 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 830 944	5 793 850
Sum opptjent egenkapital		5 830 944	5 793 850

Sum egenkapital		6 089 944	6 052 850
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	332 819	360 500
Sum avsetninger for forpliktelser		332 819	360 500

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 599 897	8 737 934
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 897	8 737 934

Sum langsiktig gjeld		7 932 716	9 098 434
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		575 998	697 245
Betalbar skatt	4	28 583	319 935
Utbytte	6		400 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 102 084	410 168
Sum kortsiktig gjeld		2 706 664	1 827 348

Sum gjeld		10 639 380	10 925 782
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 729 325	16 978 632
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rakvåg Eiendom AS



Resultatregnskap

Rakvåg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	4 030 424	5 030 424
Sum driftsinntekter		4 030 424	5 030 424
Lønnskostnad		17 115	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 490 496	1 698 527
Annen driftskostnad		2 236 140	1 869 847
Sum driftskostnader		3 743 751	3 568 374
Driftsresultat		286 673	1 462 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 525	0
Annen renteinntekt		0	739
Annen finansinntekt		215	2 418
Annen rentekostnad		274 230	355 265
Annen finanskostnad		3 625	0
Resultat av finansposter		-239 115	-352 108
Ordinært resultat før skattekostnad		47 558	1 109 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 463	244 025
Årsresultat		37 095	865 917
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		37 095	465 917
Sum overføringer		37 095	865 917



Balanse
Rakvåg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 874 000	8 258 100
Maskiner og anlegg	2, 5	3 500 900	3 187 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	561 500	676 800
Sum varige driftsmidler	2	11 936 400	12 122 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 791 758	2 757 861
Andre langsiktige fordringer		297 703	423 385
Sum finansielle anleggsmidler		3 089 461	3 181 246
Sum anleggsmidler		15 025 861	15 303 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 306	287 750
Konsernfordringer	1	1 274 474	1 271 949
Sum fordringer		1 674 780	1 559 699
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 684	114 986
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 684	114 986
Sum omløpsmidler		1 703 464	1 674 686
Sum eiendeler		16 729 325	16 978 632



Balanse
Rakvåg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	259 000	259 000
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 830 944	5 793 850
Sum opptjent egenkapital		5 830 944	5 793 850
Sum egenkapital		6 089 944	6 052 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	332 819	360 500
Sum avsetning for forpliktelser		332 819	360 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 599 897	8 737 934
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 897	8 737 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 998	697 245
Betalbar skatt	4	28 583	319 935
Utbytte	6	0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 102 084	410 168
Sum kortsiktig gjeld		2 706 664	1 827 348
Sum gjeld		10 639 380	10 925 782
Sum egenkapital og gjeld		16 729 325	16 978 632

Molde, 29.06.2022
Styret i Rakvåg Eiendom AS

Øystein Sandaa
styreleder

Roy Rakvåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leiesinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgelig er det ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	1 274 474	1 271 949
Sum fordringer	1 274 474	1 271 949

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	2 102 084	410 168
Sum gjeld	2 102 084	410 168

Selskapet leier ut lokaler og driftsmidler til datterselskap. Bokførte leieinntekter var kr. 4 030 424,- for år 2021.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld OM Rakvåg AS har i banken. Pr. 31.12.2021 var denne gjelden kr. 3 422 168,- Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Kjøretøy, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 367 036	20 122 396	4 442 641	39 932 073
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	3 889 000			3 889 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 900	964 893	288 403	1 304 196
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 306 936	21 087 289	4 731 044	45 125 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 432 936	17 586 389	4 169 544	33 188 869
= Bokført verdi 31.12.21	7 874 000	3 500 900	561 500	11 936 400
Årets ordinære avskrivninger	435 000	651 793	403 703	1 490 496
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
OM Rakvåg AS	100%	2 761 758	52 050	4 766 799
Rakvåg Utleie AS	100%	30 000	7 049	77 522

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Rakvåg Utleie AS for 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 144	319 935
Endring i utsatt skatt	-27 681	-75 910
Skattekostnad ordinært resultat	10 463	244 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 558	1 109 942
Permanente forskjeller	0	-735
Endring i midlertidige forskjeller	125 825	345 045
Avgitt konsernbidrag	-43 458	0
Skattepliktig inntekt	129 925	1 454 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 668	319 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 561	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 476	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 583	319 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 912 813	2 038 638	125 825
Sum	1 912 813	2 038 638	125 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-400 000	-400 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 512 813	1 638 638	125 825
Utsatt skatt (22 %)	332 819	360 500	27 682



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 910 000	4 090 660
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 599 897	8 737 934
Sum	7 599 897	8 737 934
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 874 000	8 258 100
Maskiner og anlegg	3 500 900	3 187 800
Driftsløsøre, inventar og utstyr	561 500	676 800
Kundefordringer	0	0
Sum	11 936 400	12 122 700

Bygningene er også stilt som sikkerhet for gjeld OM Rakvåg AS har til banken. Banken har også sikkerhet i eiendommene til datterselskapene Jupitervn. 7 AS og Birkelandsvn. 42 AS. Selskapet har også stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000 for gjeld tatt opp av datterselskapet Rakvåg Utleie AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	259 000	5 793 850	6 052 850
Årets resultat		37 095	37 095
Pr 31.12	259 000	5 830 944	6 089 944



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rakvåg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rakvåg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)