



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELM INVEST AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 709 774	2 373 240
Sum inntekter		2 709 774	2 373 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 956	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		63 515	51 619
Sum kostnader		157 471	51 619
Driftsresultat		2 552 303	2 321 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 380	29 792
Sum finansinntekter		13 380	29 792
Annen rentekostnad		6 582	1 296
Annen finanskostnad		55 895	112 531
Sum finanskostnader		62 477	113 827
Netto finans		-49 097	-84 035
Ordinært resultat før skattekostnad		2 503 206	2 237 585
Skattekostnad		28 477	31 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 474 729	2 205 942
Årsresultat		2 474 729	2 205 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 474 729	2 205 942
Sum overføringer og disponeringer		2 474 729	2 205 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 687 077	4 670 025
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 687 077	4 670 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 687 077	10 670 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	114	27 778
Sum fordringer		114	27 778
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 551 955	5 472 576
Sum investeringer		5 551 955	5 472 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 192	1 426 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 192	1 426 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 689 261	6 927 246
SUM EIENDELER		16 376 338	17 597 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	15 881 708	16 006 979
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		15 881 708	16 006 979
Sum egenkapital		15 981 708	16 106 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 477	31 644
Annen kortsiktig gjeld		366 154	1 458 649
Sum kortsiktig gjeld		394 631	1 490 293
Sum gjeld		394 631	1 490 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 376 339	17 597 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524396

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELM INVEST AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 141
ELM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 709 774	2 373 240
Sum inntekter		2 709 774	2 373 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 956	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		63 515	51 619
Sum kostnader		157 471	51 619
Driftsresultat		2 552 303	2 321 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 380	29 792
Sum finansinntekter		13 380	29 792
Annen rentekostnad		6 582	1 296
Annen finanskostnad		55 895	112 531
Sum finanskostnader		62 477	113 827
Netto finans		-49 097	-84 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 503 206	2 237 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 474 729	2 205 942
Årsresultat		2 474 729	2 205 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 474 729	2 205 942
Sum overføringer og disponeringer		2 474 729	2 205 942



Organisasjonsnr: 989 258 141
ELM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 687 077	4 670 025
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 687 077	4 670 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 687 077	10 670 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	114	27 778
Sum fordringer		114	27 778
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 551 955	5 472 576
Sum investeringer		5 551 955	5 472 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 192	1 426 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 192	1 426 892



Sum omløpsmidler		5 689 261	6 927 246
SUM EIENDELER		16 376 338	17 597 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	15 881 708	16 006 979
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		15 881 708	16 006 979
Sum egenkapital		15 981 708	16 106 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 477	31 644
Annen kortsiktig gjeld		366 154	1 458 649
Sum kortsiktig gjeld		394 631	1 490 293
Sum gjeld		394 631	1 490 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 376 339	17 597 272



Organisasjonsnr: 989 258 141
ELM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Annen driftsinntekt Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og revserserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4670025.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111007.00	0.00



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELM INVEST AS
989 258 141

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 709 774	2 373 240
Sum driftsinntekter		2 709 774	2 373 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 956	0
Annen driftskostnad		-63 515	-51 619
Sum driftskostnader		-157 471	-51 619
Driftsresultat		2 552 303	2 321 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 380	29 792
Sum finansinntekter		13 380	29 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 582	-1 296
Annen finanskostnad		-55 895	-112 531
Sum finanskostnader		-62 477	-113 827
Netto finans		-49 097	-84 035
Resultat før skattekostnad		2 503 206	2 237 585
Skattekostnad		-28 477	-31 644
Årsresultat		2 474 729	2 205 941
Overføringer			
Annen egenkapital		2 474 729	2 205 942
Sum overføringer		2 474 729	2 205 942



ELM INVEST AS
989 258 141

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 687 077	4 670 025
Sum varige driftsmidler		4 687 077	4 670 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 687 077	10 670 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	114	27 778
Sum fordringer		114	27 778
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 551 955	5 472 576
Sum investeringer		5 551 955	5 472 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 192	1 426 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 192	1 426 892
Sum omløpsmidler		5 689 261	6 927 246
SUM EIENDELER		16 376 338	17 597 271



ELM INVEST AS
989 258 141

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 881 708	16 006 979
Sum opptjent egenkapital		15 881 708	16 006 979
Sum egenkapital		15 981 708	16 106 979
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 477	31 644
Annen kortsiktig gjeld		366 154	1 458 649
Sum kortsiktig gjeld		394 631	1 490 293
Sum gjeld		394 631	1 490 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 376 339	17 597 271

Drøbak, 12.06.2023

Eli Moe-Helgesen
styrets leder



ELM INVEST AS
989 258 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller, utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 670 025
Tilgang i året	111 007
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 781 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 956
Balanseført verdi per 31.12.	4 687 076
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 956



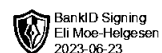
ELM INVEST AS
989 258 141

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

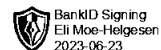
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	16 006 979	16 106 979
Årsresultat	0	2 474 729	2 474 729
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 600 000	-2 600 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 881 708	15 981 708



Årsregnskap for
ELM INVEST AS
989 258 141
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ELM INVEST AS
989 258 141



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 709 774	2 373 240
Sum driftsinntekter		2 709 774	2 373 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 956	0
Annen driftskostnad		-63 515	-51 619
Sum driftskostnader		-157 471	-51 619
Driftsresultat		2 552 303	2 321 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 380	29 792
Sum finansinntekter		13 380	29 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 582	-1 296
Annen finanskostnad		-55 895	-112 531
Sum finanskostnader		-62 477	-113 827
Netto finans		-49 097	-84 035
Resultat før skattekostnad		2 503 206	2 237 585
Skattekostnad		-28 477	-31 644
Årsresultat		2 474 729	2 205 941
Overføringer			
Annen egenkapital		2 474 729	2 205 942
Sum overføringer		2 474 729	2 205 942



ELM INVEST AS
989 258 141

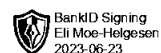


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 687 077	4 670 025
Sum varige driftsmidler		4 687 077	4 670 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 687 077	10 670 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	114	27 778
Sum fordringer		114	27 778
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 551 955	5 472 576
Sum investeringer		5 551 955	5 472 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 192	1 426 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 192	1 426 892
Sum omløpsmidler		5 689 261	6 927 246
SUM EIENDELER		16 376 338	17 597 271



ELM INVEST AS
989 258 141



Balanse pr. 31.12

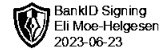
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 881 708	16 006 979
Sum opptjent egenkapital		15 881 708	16 006 979
Sum egenkapital		15 981 708	16 106 979
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 477	31 644
Annen kortsiktig gjeld		366 154	1 458 649
Sum kortsiktig gjeld		394 631	1 490 293
Sum gjeld		394 631	1 490 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 376 339	17 597 271

Drøbak, 12.06.2023

Eli Moe-Helgesen
styrets leder



ELM INVEST AS
989 258 141



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller, utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Antall årsverk

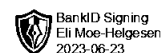
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 670 025
Tilgang i året	111 007
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 781 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 956
Balanseført verdi per 31.12.	4 687 076
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 956



ELM INVEST AS
989 258 141



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	16 006 979	16 106 979
Årsresultat	0	2 474 729	2 474 729
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 600 000	-2 600 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 881 708	15 981 708