



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breigata 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		3 277 510	2 049 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 277 510</b>	<b>2 049 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	615 900	409 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		489 402	2 453 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 302</b>	<b>2 863 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 208</b>	<b>-813 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 347	11 321
Annen finansinntekt		9 873	16 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 220</b>	<b>27 935</b>
Annen rentekostnad		631 378	243 136
Annen finanskostnad		3 780	918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 158</b>	<b>244 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 938</b>	<b>-216 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 270</b>	<b>-1 029 880</b>
Skattekostnad på resultat	5	341 670	-152 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6	1 600 000	1 600 000
Overført annen egenkapital	6	-386 400	-2 477 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		13 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 192 768	10 753 537
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 192 768</b>	<b>10 753 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		78 338	78 338
Langsiktige fordringer		193 888	226 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 226</b>	<b>304 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 464 994</b>	<b>11 071 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			139 630
Andre kortsiktige fordringer	3	7 575 222	1 094 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 575 222</b>	<b>1 234 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 618	2 563 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 615 618</b>	<b>2 563 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 190 840</b>	<b>3 797 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 655 834</b>	<b>14 869 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	230 000	230 000
Overkurs	6	47 044	533 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 044</b>	<b>763 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	100 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 044</b>	<b>763 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	95 219	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 219</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 197 082	8 856 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 197 082</b>	<b>8 856 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 292 301</b>	<b>8 856 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 549	2 656 605
Betalbar skatt	5	232 799	
Utbytte	6	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 150 141	993 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 986 489</b>	<b>5 249 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 278 790</b>	<b>14 105 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 655 834</b>	<b>14 869 215</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breigata 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	3	3 277 510	2 049 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 277 510</b>	<b>2 049 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	615 900	409 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		489 402	2 453 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 302</b>	<b>2 863 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 208</b>	<b>-813 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 347	11 321
Annen finansinntekt		9 873	16 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 220</b>	<b>27 935</b>
Annen rentekostnad		631 378	243 136
Annen finanskostnad		3 780	918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 158</b>	<b>244 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 938</b>	<b>-216 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 555 270	-1 029 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 670</b>	<b>-152 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 600 000	1 600 000
Overført annen egenkapital	6	-386 400	-2 477 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		13 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	12 192 768	10 753 537
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 192 768</b>	<b>10 753 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og			
andeler		78 338	78 338
Langsiktige fordringer		193 888	226 203
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>272 226</b>	<b>304 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 464 994</b>	<b>11 071 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			139 630
Andre kortsiktige			
fordringer	3	7 575 222	1 094 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 575 222</b>	<b>1 234 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 615 618	2 563 344
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 615 618</b>	<b>2 563 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 190 840</b>	<b>3 797 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 655 834</b>	<b>14 869 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	230 000	230 000
Overkurs	6	47 044	533 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 044</b>	<b>763 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	100 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 044</b>	<b>763 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	95 219	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>95 219</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 197 082	8 856 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 197 082</b>	<b>8 856 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 292 301</b>	<b>8 856 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 549	2 656 605
Betalbar skatt	5	232 799	
Utbytte	6	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 150 141	993 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 986 489</b>	<b>5 249 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 278 790</b>	<b>14 105 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 655 834</b>	<b>14 869 215</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Brødrene Pedersen Eiendom AS

**Org.nr.: 915 137 555**



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 277 510	2 049 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 277 510</b>	<b>2 049 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	615 900	409 174
Annen driftskostnad		489 402	2 453 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 302</b>	<b>2 863 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 208</b>	<b>-813 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		8 347	11 321
Annen finansinntekt		9 873	16 614
Rentekostnad		631 378	243 136
Annen finanskostnad		3 780	918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-616 938</b>	<b>-216 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 270</b>	<b>-1 029 880</b>
Skattekostnad på resultat	5	341 670	-152 260
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 600 000	1 600 000
Overført annen egenkapital	6	-386 400	-2 477 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 213 600</b>	<b>-877 620</b>



### Brødrene Pedersen Eiendom AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	13 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 192 768	10 753 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 192 768</b>	<b>10 753 537</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		78 338	78 338
Langsiktige fordringer		193 888	226 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 226</b>	<b>304 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 464 994</b>	<b>11 071 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	139 630
Andre kortsiktige fordringer	3	7 575 222	1 094 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 575 222</b>	<b>1 234 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 615 618</b>	<b>2 563 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 190 840</b>	<b>3 797 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 655 834</b>	<b>14 869 215</b>



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	230 000	230 000
Overkurs	6	47 044	533 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 044</b>	<b>763 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	100 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 044</b>	<b>763 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	95 219	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 219</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 197 082	8 856 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 197 082</b>	<b>8 856 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 549	2 656 605
Betalbar skatt	5	232 799	0
Utbytte	6	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 150 141	993 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 986 489</b>	<b>5 249 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 278 790</b>	<b>14 105 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 655 834</b>	<b>14 869 215</b>

Stavanger, 21.06.2024

Styret i Brødrene Pedersen Eiendom AS

Paul Christian Bull  
styreleder/daglig leder

Vibeke Hervik Bull  
styremedlem

Petter Hervik Bull  
styremedlem



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Leieavtaler og nærstående parter

Selskapet leier lokaler til Brødrene Pedersen AS. Det er inntektsført leie for perioden 01.01-31.12. Leibeløpet utgjør kr 1 441 080.

Av andre kortsiktige fordringer er kr 7,5 mill fordring mot Brødrene Pedersen AS. Det er ikke beregnet renter på fordringen i 2023.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 000 000	17 096 021	51 182	20 147 203
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 054 591	0	2 054 591
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>19 150 612</b>	<b>51 182</b>	<b>22 201 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	9 342 484	51 182	9 393 666
Årets avskrivninger	0	615 900	0	615 900
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>9 958 384</b>	<b>51 182</b>	<b>10 009 566</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 192 228</b>	<b>0</b>	<b>12 192 228</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	3 %	20 %	



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 799	0
Endring i utsatt skatt	108 871	-152 260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>341 670</b>	<b>-152 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 555 270	-1 029 880
Permanente forskjeller	-2 221	337 788
Endring i midlertidige forskjeller	140 792	56 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	-635 662	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 058 179</b>	<b>-635 662</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 799	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 799</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	432 816	573 608	140 792
<b>Sum</b>	<b>432 816</b>	<b>573 608</b>	<b>140 792</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-635 662	-635 662
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>432 816</b>	<b>-62 054</b>	<b>-494 870</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>95 219</b>	<b>-13 652</b>	<b>-108 871</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>230 000</b>	<b>533 444</b>	<b>0</b>	<b>763 444</b>
Årets resultat			1 213 600	1 213 600
Utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Nettoføring		-486 400	486 400	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>230 000</b>	<b>47 044</b>	<b>100 000</b>	<b>377 044</b>



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 197 082	8 856 000
<b>Sum</b>	<b>18 197 082</b>	<b>8 856 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	12 192 768	10 753 537
<b>Sum</b>	<b>12 192 768</b>	<b>10 753 537</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 13 600 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall		Pålydende	Balanseført	
<b>Aksjekapital</b>					
A-aksjer	23		1 000	23 000	
B-aksjer	207		1 000	207 000	
	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>					
Bull Vibeke Hervik	0	69	69	30%	0%
Toro Rabioso AS	0	69	69	30%	0%
Paul Christian Bull	23	0	23	10%	100%
Christian Hervik Bull	0	69	69	30%	0%
<b>Sum</b>	<b>23</b>	<b>207</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett. A-aksjene kan velge å fordele utbytte til B-aksjene.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bull, Vibeke Hervik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 11:15:59

**Bull, Petter Hervik**  
Norwegian BankID

06/27/2024 09:15:47

**Bull, Paul Christian**  
Norwegian BankID

06/28/2024 11:08:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødrene Pedersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Pedersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 213 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Brødrene Pedersen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2024  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 11:35:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.