



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKK PARK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 925 663	6 533 501
Sum inntekter		6 925 663	6 533 501
Kostnader			
Varekostnad		32 614	
Avskrivning på driftsmidler	2	2 294 000	2 294 000
Annen driftskostnad	3	505 187	849 931
Sum kostnader		2 831 801	3 143 931
Driftsresultat		4 093 862	3 389 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 212 317	2 227 553
Sum finanskostnader		3 212 317	2 227 553
Netto finans		-3 212 317	-2 227 553
Ordinært resultat før skattekostnad		881 545	1 162 018
Skattekostnad på resultat	4	193 940	255 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 605	906 375
Årsresultat		687 605	906 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 605	906 375
Totalresultat		687 605	906 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	565 043	642 306
Avsatt til annen egenkapital		122 562	264 069
Sum overføringer og disponeringer		687 605	906 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	48 147 300	48 651 300
Faste tekniske installasjoner	2	17 444 800	19 174 800
Prosjekter	2	1 737 735	1 581 762
Tomter	2	8 001 441	8 001 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	75 361 276	77 499 303
Sum anleggsmidler		75 361 276	77 499 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 684 328	2 309 424
Andre kortsiktige fordringer		44 057	9 159
Sum fordringer		2 728 385	2 318 583
Sum omløpsmidler		2 728 385	2 318 583
SUM EIENDELER		78 089 661	79 817 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	305 152	305 152
Overkurs	5	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	5	5 223 191	5 223 191
Sum innskutt egenkapital		5 535 703	5 535 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 237 439	1 114 877
Sum opptjent egenkapital		1 237 439	1 114 877
Sum egenkapital	5	6 773 141	6 650 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 012 667	1 978 098
Sum avsetninger for forpliktelser		2 012 667	1 978 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 012 667	1 978 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 134	428 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		505 224	363 907
Annen kortsiktig gjeld	6	68 675 495	70 396 472
Sum kortsiktig gjeld		69 303 853	71 189 209
Sum gjeld		71 316 520	73 167 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 089 661	79 817 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605554

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKK PARK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 925 663	6 533 501
Sum inntekter		6 925 663	6 533 501
Kostnader			
Varekostnad		32 614	
Avskrivning på driftsmidler	2	2 294 000	2 294 000
Annen driftskostnad	3	505 187	849 931
Sum kostnader		2 831 801	3 143 931
Driftsresultat		4 093 862	3 389 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 212 317	2 227 553
Sum finanskostnader		3 212 317	2 227 553
Netto finans		-3 212 317	-2 227 553
Ordinært resultat før skattekostnad		881 545	1 162 018
Skattekostnad på resultat	4	193 940	255 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 605	906 375
Årsresultat		687 605	906 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 605	906 375
Totalresultat		687 605	906 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	565 043	642 306
Avsatt til annen egenkapital		122 562	264 069
Sum overføringer og disponeringer		687 605	906 375



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygg	2	48 147 300	48 651 300
Faste tekniske installasjoner	2	17 444 800	19 174 800
Prosjekter	2	1 737 735	1 581 762
Tomter	2	8 001 441	8 001 441
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	75 361 276	77 499 303

Sum anleggsmidler 75 361 276 77 499 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 684 328	2 309 424
Andre kortsiktige fordringer		44 057	9 159
Sum fordringer		2 728 385	2 318 583

Sum omløpsmidler 2 728 385 2 318 583

SUM EIENDELER 78 089 661 79 817 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	305 152	305 152
Overkurs	5	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	5	5 223 191	5 223 191
Sum innskutt egenkapital		5 535 703	5 535 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 237 439	1 114 877
Sum opptjent egenkapital		1 237 439	1 114 877

Sum egenkapital 5 6 773 141 6 650 580

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 012 667	1 978 098
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 012 667	1 978 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 012 667	1 978 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 134	428 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		505 224	363 907
Annen kortsiktig gjeld	6	68 675 495	70 396 472
Sum kortsiktig gjeld		69 303 853	71 189 209
Sum gjeld		71 316 520	73 167 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 089 661	79 817 887



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ski Logistikkpark 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 487 663



Resultatregnskap			
Ski Logistikkpark 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 925 663	6 533 501
Sum driftsinntekter		<u>6 925 663</u>	<u>6 533 501</u>
Varekostnad		32 614	0
Avskrivning på driftsmidler	2	2 294 000	2 294 000
Annen driftskostnad	3	505 187	849 931
Sum driftskostnader		<u>2 831 801</u>	<u>3 143 931</u>
Driftsresultat		<u>4 093 862</u>	<u>3 389 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 212 317	2 227 553
Resultat av finansposter		<u>-3 212 317</u>	<u>-2 227 553</u>
Resultat før skattekostnad		881 545	1 162 018
Skattekostnad på resultat	4	193 940	255 643
Resultat		<u>687 605</u>	<u>906 375</u>
Årsresultat		<u>687 605</u>	<u>906 375</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	565 043	642 306
Avsatt til annen egenkapital		122 562	264 069
Sum overføringer		<u>687 605</u>	<u>906 375</u>



Balanse			
Ski Logistikkpark 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	48 147 300	48 651 300
Faste tekniske installasjoner	2	17 444 800	19 174 800
Prosjekter	2	1 737 735	1 581 762
Tomter	2	8 001 441	8 001 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>75 361 276</u>	<u>77 499 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 361 276</u>	<u>77 499 303</u>
Fordringer			
Kundefordringer		2 684 328	2 309 424
Andre kortsiktige fordringer		44 057	9 159
Sum fordringer		<u>2 728 385</u>	<u>2 318 583</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 728 385</u>	<u>2 318 583</u>
Sum eiendeler		<u>78 089 661</u>	<u>79 817 887</u>



Balanse			
Ski Logistikkpark 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	305 152	305 152
Overkurs	5	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	5	5 223 191	5 223 191
Sum innskutt egenkapital		<u>5 535 703</u>	<u>5 535 703</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 237 439	1 114 877
Sum opptjent egenkapital		<u>1 237 439</u>	<u>1 114 877</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 773 141</u>	<u>6 650 580</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 012 667	1 978 098
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 012 667</u>	<u>1 978 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 134	428 830
Skyldig offentlige avgifter		505 224	363 907
Annen kortsiktig gjeld	6	68 675 495	70 396 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 303 853</u>	<u>71 189 209</u>
Sum gjeld		<u>71 316 520</u>	<u>73 167 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 089 661</u>	<u>79 817 887</u>
Oslo, 19.03.2024			
<u>Eirik Thrygg</u> Styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> Styremedlem	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> Styremedlem	
Ski Logistikkpark 5 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 415 407	25 952 096	8 001 441
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 415 407	25 952 096	8 001 441
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 764 107	6 777 296	
+ Årets ordinære avskrivninger	504 000	1 730 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 268 107	8 507 296	
= Bokført verdi 31.12.23	48 147 300	17 444 800	8 001 441
Økonomisk levetid	100 år	15 år	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	300 000	1 581 762	86 250 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		155 973	155 973
= Anskaffelseskost 31.12.23	300 000	1 737 735	86 406 679
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	210 000		8 751 403
+ Årets ordinære avskrivninger	60 000		2 294 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	270 000		11 045 403
= Bokført verdi 31.12.23	30 000	1 737 735	75 361 276
Økonomisk levetid	5 år		

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 400 eks. mva. I tillegg er det betalt kr 0,- i honorar for rådgivning. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 371	181 163
Endring i utsatt skattefordel	34 569	74 480
Skattekostnad ordinært resultat	193 940	255 643
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	881 545	1 162 018
Endring i midlertidige forskjeller	-157 130	-338 548
Avgitt konsernbidrag	-724 414	-823 469
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 371	181 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 371	-181 163
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 722 682	8 459 101	-263 581
Gevinst – og tapskonto	425 803	532 254	106 451
Sum	9 148 485	8 991 355	-157 130
Grunnlag for utsatt skatt	9 148 485	8 991 355	-157 130
Utsatt skatt (22 %)	2 012 667	1 978 098	-34 569



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	305 152	7 360	5 223 191	1 114 877	6 650 580
Avgitt konsernbidrag				-565 043	-565 043
Årsresultat				687 605	687 605
Egenkapital pr. 31.12.2023	305 152	7 360	5 223 191	1 237 439	6 773 141

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. / pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern *	66 528 033	68 474 992
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-26 936	-405 265
*Herav utestående på konsernkonto	-65 803 619	-67 651 523
□ Herav mottatt konsernbidrag	0	0
Herav avgitt konsernbidrag	-724 414	-823 469

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Morselskapet Ski Næringspark AS finansierer selskapet med lån fra Handelsbanken. Selskapet stiller eiendom med NOK 75 361 276 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ski Logistikkpark 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	3 051,52	305 152
Sum	100		305 152

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Ski Næringspark AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i Ski Logistikkpark 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Logistikkpark 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ski Logistikkpark 5 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-19 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.