



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 371 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o LHL Boligselskapet AS
Sandakerveien 99
0483 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 975371433

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 307	654 915
Sum inntekter		778 307	654 915
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	58 191
Annen driftskostnad		934 414	2 846 932
Sum kostnader		964 080	2 905 123
Driftsresultat		-185 773	-2 250 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	70
Sum finansinntekter		253	70
Annen finanskostnad		259 682	115 725
Sum finanskostnader		259 682	115 725
Netto finans		-259 429	-115 655
Resultat før skattekostnad		-445 202	-2 365 864
Årsresultat		-445 202	-2 365 864
Totalresultat		-445 202	-2 365 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 202	-2 365 864
Sum overføringer og disponeringer		-445 202	-2 365 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 680 232	6 680 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		6 680 233	6 680 233
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 680 233	6 680 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 249	35
Andre fordringer		15 049	7 440
Sum fordringer		7 800	7 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 524	669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 524	669
Sum omløpsmidler		42 324	8 144
SUM EIENDELER		6 722 557	6 688 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 665	1 108 866
Sum opptjent egenkapital		663 665	1 108 866
Sum egenkapital		664 665	1 109 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 419 982	4 008 116
Øvrig langsiktig gjeld		1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 939 982	5 528 116
Sum langsiktig gjeld		5 939 982	5 528 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 473	37 871
Leverandørgjeld		109 188	12 524
Annen kortsiktig gjeld		7 249	
Sum kortsiktig gjeld		117 910	50 395
Sum gjeld		6 057 892	5 578 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 722 557	6 688 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629393

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 371 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o LHL Boligselskapet AS
Sandakerveien 99
0483 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 975 371 433
STRANDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 307	654 915
Sum inntekter		778 307	654 915
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	58 191
Annen driftskostnad		934 414	2 846 932
Sum kostnader		964 080	2 905 123
Driftsresultat		-185 773	-2 250 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	70
Sum finansinntekter		253	70
Annen finanskostnad		259 682	115 725
Sum finanskostnader		259 682	115 725
Netto finans		-259 429	-115 655
Resultat før skattekostnad		-445 202	-2 365 864
Årsresultat		-445 202	-2 365 864
Totalresultat		-445 202	-2 365 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 202	-2 365 864
Sum overføringer og disponeringer		-445 202	-2 365 864



Organisasjonsnr: 975 371 433
STRANDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 680 232	6 680 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		6 680 233	6 680 233
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 680 233	6 680 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 249	35
Andre fordringer		15 049	7 440
Sum fordringer		7 800	7 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 524	669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 524	669
Sum omløpsmidler		42 324	8 144
SUM EIENDELER		6 722 557	6 688 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000



Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	663 665	1 108 866
Sum opptjent egenkapital	663 665	1 108 866
Sum egenkapital	664 665	1 109 866
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 419 982	4 008 116
Øvrig langsiktig gjeld	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 939 982	5 528 116
Sum langsiktig gjeld	5 939 982	5 528 116
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 473	37 871
Leverandørgjeld	109 188	12 524
Annen kortsiktig gjeld	7 249	
Sum kortsiktig gjeld	117 910	50 395
Sum gjeld	6 057 892	5 578 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 722 557	6 688 377



Organisasjonsnr: 975 371 433
STRANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



**Saksliste til Generalforsamling for
STRANDVEIEN BORETTSLAG
Regnskapsåret 2024**

Det innkalles herved til generalforsamling i Strandveien Borettslag.

Dato: Fredag 27.06.2025

Kl: 11.00

Sted: LHL, Fellestue/kafe i Kjøllefjord

SAKSLISTE

1. KONSTITUERING

a) opptak av navnefortegnelse

Fullmakter og forfall

b) valg av sekretær og to andelseiere til å undertegne protokollen

c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

d) Valg av møteleder

2. ÅRSREGNSKAP 2024 MED REVISJONSBERETNING

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR FOR 2024

Avsatt beløp foreslås fordelt på denne måten:

Styreleder kr. 20.000,-

Styremedlemmer: Kr. 3.000,- til hver av styremedlemmene.

4. VALG

Sittende styre har bestått av : Bjørn Pedersen(styreleder),Bjørn-Trygve Nilsen og Sissel Wiik.

Varamedlemmer har vært Edna Rasmussen og Mary-Ann Mikkelsen

Forslag fra valgkomite på nytt styre:

Styreleder: Bjørn Peders (2025-2026)

Styremedlem: Bjørn Trygve Nilsen (2025-2026)

Styremedlem: Sissel Wiik (Valgt for LHL, Kjøllefjord 2023-2025)

Varamedlem: Forslag legges fram i møte (Valgt for LHL Kjøllefjord)

Varamedlem: Forslag legges fram i møte

Valg av revisor: Som revisor velges BDO AS, Oslo.



5. ØKNING AV HUSLEIE

Styret foreslår at husleien økes med 12,5 %, se eget vedlegg. Husleien foreslås økt for å kunne bygge økonomisk buffer for å klare løpende utgifter.

Økning av husleien nå fører til at tidligere vedtatt regulering av årlig leie med konsumprisindeks fra 01.01.2026 blir utsatt slik at neste konsumprisregulering blir 01.01.2027

6. GENERELL INFO OM ØKONOMI I LAGET

Viser til forrige sak og vil med derfor informere om hvor vi står økonomisk.

7. OPPRETTELSE AV EGEN KONTO HØYRENTEKONTO

Styret foreslår at det opprettes egen høyrentekonto som brukes i forbindelse med oppbygging av buffer/kapital i borettslaget. Vi velger den banken som har høyest rente.

8. SØKNAD OM LIKVIDITETSLÅV, LÅN SIKRES MED PRIORITET FORAN FELLESOBLIGASJONENE

Forslag:

Vi må ta opp er opp likviditetslån kr. 75.000 med et halvt års løpetid (blir betalt tilbake før årsskiftet), men må på grunn av stor lånegjeld vedta at dette lånet sikres med prioritet foran fellesobligasjonene.

Kjøllefjord den 16.juni 2025
Strandveien Borettslag

Bjørn Pedersen, styreleder



STRANDVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 975 371 433, KUNDENR. 3871

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Borettslagets resultatregnskap gir imidlertid ikke en tilstrekkelig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-42 251	-137 201
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-445 202	-2 365 864
Tillegg for nye langsiktige lån	15	465 839	4 034 161
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-53 973	-1 573 348
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-33 336	94 949
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	18	-75 586	-42 251

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		42 324	8 144
Kortsiktig gjeld		-117 910	-50 395
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	18	-75 586	-42 251



STRANDVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 371 433, KUNDENR. 3871

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	767 208	654 915	0	0
Andre inntekter	3	11 099	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		778 307	654 915	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 666	-7 191	0	0
Styrehonorar	5	-26 000	-26 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 182	-9 861	0	0
Andre honorarer		0	-25 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-28 298	-26 874	0	0
Konsulenthonorar	7	-2 228	-2 175	0	0
Drift og vedlikehold	8	-604 564	-2 517 773	0	0
Forsikringer		-16 740	-16 295	0	0
Kommunale avgifter	9	-168 277	-160 003	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-44 892	-40 392	0	0
Andre driftskostnader	10	-60 233	-73 560	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-964 080	-2 905 123	0	0
DRIFTSRESULTAT		-185 773	-2 250 208	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	253	70	0	0
Finanskostnader	12	-259 682	-115 725	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-259 429	-115 655	0	0
ÅRSRESULTAT		-445 202	-2 365 864	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-445 202	-2 365 864		



STRANDVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 975 371 433, KUNDENR. 3871

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	6 656 592	6 656 592
Tomt		23 640	23 640
Andre varige driftsmidler	14	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		6 680 233	6 680 233
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		7 800	7 440
Driftskonto OBOS-banken		34 515	0
Sparekonto OBOS-banken		9	670
SUM OMLØPSMIDLER		42 324	8 144
SUM EIENDELER		6 722 557	6 688 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		663 665	1 108 866
SUM EGENKAPITAL		664 665	1 109 866
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 419 982	4 008 116
Borettsinnskudd	16	1 520 000	1 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 939 982	5 528 116
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 249	0
Leverandørgjeld		109 188	12 524
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	12 519
Påløpte renter		1 473	20 929
Påløpte avdrag		0	4 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 910	50 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 722 557	6 688 377
Pantstillelse	17	12 226 000	12 226 000
Garantiansvar		0	0

Lebesby, 12.06.2025
Styret i Strandveien Borettslag

Bjørn Pedersen

Bjørn Trygve Nilsen

Sissel Hjørdis Wiik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	748 548
Diverse	18 660
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	767 208

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Refusjon forsikring, kostnadsført 2023	11 099
SUM ANDRE INNTEKTER	11 099

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 666
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 666

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 26 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 182.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 228
SUM KONSULENTHONORAR	-2 228

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-473 594
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-104 688
Drift/vedlikehold brannsikring	-26 282
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-604 564

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-100 246
Renovasjonsavgift	-68 032
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-168 277

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-12 689
Snørydding	-43 113
Andre fremmede tjenester	-1 767
Andre kontorkostnader	-465
Bank- og kortgebyr	-2 199
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-60 233

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	245
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8
SUM FINANSINNTEKTER	253

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-253 966
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-4 716
SUM FINANSKOSTNADER	-259 682

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 31.12.2009	6 656 592
SUM BYGNINGER	6 656 592

Tomten er kjøpt.

Gnr.36/bnr.39

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser	
Tilgang 2016	28 962
Avskrevet tidligere	-28 961

1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 1**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** 0**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-4 034 161
Økning i år	-465 839
Nedbetalt tidligere	26 045
Nedbetalt i år	53 973

-4 419 982

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -4 419 982**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 521 000
Korrigerings	1 000

SUM BORETTSINNSKUDD -1 520 000**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 520 000
Pantelån	4 419 982

TOTALT 5 939 982

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 656 592
Tomt	23 640

TOTALT 6 680 232**NOTE: 18****NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER**

De disponible midlene er negative. Styret følger situasjonen og vil gjøre tiltak om nødvendig.



Resultatanalyse 2024 Strandveien Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	767 208	0	-767 208	100 %
Andre inntekter	11 099	0	-11 099	100 %
Sum driftsinntekter	778 307	0	-778 307	100 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-3 666	0	3 666	100 %
Styrehonorar	-26 000	0	26 000	100 %
Revisjonshonorar	-9 182	0	9 182	100 %
Regnskapsførerhonorar	-28 298	0	28 298	100 %
Konsulenthonorar	-2 228	0	2 228	100 %
Drift og vedlikehold	-604 564	0	604 564	100 %
Forsikringer	-16 740	0	16 740	100 %
Kommunale avgifter	-168 277	0	168 277	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-44 892	0	44 892	100 %
Andre driftskostnader	-60 233	0	60 233	100 %
Sum driftskostnader	-964 080	0	964 080	100 %
Driftsresultat	-185 773	0	185 773	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	253	0	-253	100 %
Finanskostnader	-259 682	0	259 682	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-259 429	0	259 429	100 %
Årsresultat	-445 202	0	445 202	100 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STRANDVEIEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NYOP6-XETC4-BI7P-J65IE-147DX-6FFX2