



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT IV AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	
Annen driftskostnad	3	37 633	9 875
Sum kostnader		47 633	9 875
Driftsresultat		-47 633	-9 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 633	-9 875
Skattekostnad på resultat	4	-10 479	-2 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 154	-7 703
Årsresultat	5	-37 154	-7 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 154	-7 703
Totalresultat		-37 154	-7 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 154	-7 703
Sum overføringer og disponeringer		-37 154	-7 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 130	5 651
Sum immaterielle eiendeler		16 130	5 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 144 727	9 673 404
Sum varige driftsmidler	2	10 144 727	9 673 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 160 857	9 679 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 160 857	9 679 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 610 000	1 610 000
Overkurs		7 825 863	7 825 863
Sum innskutt egenkapital		9 435 863	9 435 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 351	217 506
Sum opptjent egenkapital		180 351	217 506
Sum egenkapital	5	9 616 214	9 653 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		544 643	25 686
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	544 643	25 686
Sum gjeld		544 643	25 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 160 857	9 679 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702640

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGETRINNTOMT IV AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 922 064 237
BYGGETRINNTOMT IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	
Annen driftskostnad	3	37 633	9 875
Sum kostnader		47 633	9 875
Driftsresultat		-47 633	-9 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 633	-9 875
Skattekostnad på resultat	4	-10 479	-2 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 154	-7 703
Årsresultat	5	-37 154	-7 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 154	-7 703
Totalresultat		-37 154	-7 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 154	-7 703
Sum overføringer og disponeringer		-37 154	-7 703



Organisasjonsnr: 922 064 237
BYGGETRINNTOMT IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 130	5 651
Sum immaterielle eiendeler		16 130	5 651

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 144 727	9 673 404
Sum varige driftsmidler	2	10 144 727	9 673 404

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 160 857	9 679 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		10 160 857	9 679 055
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 610 000	1 610 000
Overkurs		7 825 863	7 825 863
Sum innskutt egenkapital		9 435 863	9 435 863

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		180 351	217 506
Sum opptjent egenkapital		180 351	217 506

Sum egenkapital	5	9 616 214	9 653 369
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		544 643	25 686
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	544 643	25 686
Sum gjeld		544 643	25 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 160 857	9 679 055



Organisasjonsnr: 922 064 237
BYGGETRINNTOMT IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Byggetrinntomt Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 064 237



Resultatregnskap

Byggetrinntomt Iv AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10 000	0
3	Annen driftskostnad	37 633	9 875
	Sum driftskostnader	47 633	9 875
	Driftsresultat	-47 633	-9 875
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Resultat før skattekostnad	-47 633	-9 875
4	Skattekostnad på resultat	-10 479	-2 172
	Resultat	-37 154	-7 703
5	Årsresultat	-37 154	-7 703
	Overføringer		
	Overført fra annen egenkapital	37 154	7 703
	Sum overføringer	-37 154	-7 703



Balanse

Byggetrinntomt Iv AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	16 130	5 651
	Sum immaterielle eiendeler	16 130	5 651
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 144 727	9 673 404
2	Sum varige driftsmidler	10 144 727	9 673 404
	Sum anleggsmidler	10 160 857	9 679 055
	Sum eiendeler	10 160 857	9 679 055

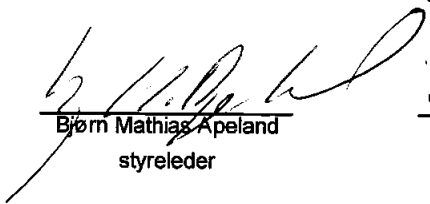



Balanse

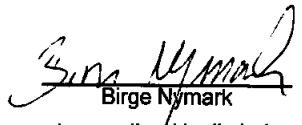
Byggetrinntomt Iv AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	1 610 000	1 610 000
	Overkurs	7 825 863	7 825 863
	Sum innskutt egenkapital	9 435 863	9 435 863
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	180 351	217 506
	Sum opptjent egenkapital	180 351	217 506
5	Sum egenkapital	9 616 214	9 653 369
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Konserngjeld	544 643	25 686
6	Sum kortsiktig gjeld	544 643	25 686
	Sum gjeld	544 643	25 686
	Sum egenkapital og gjeld	10 160 857	9 679 055

~~02.04.2024~~ 03. april 2024
Styret i Byggetrinntomt Iv AS


Bjørn Mathias Apeland
styreleder


Karsten Laurits Bjelland
styremedlem


Birge Nymark
styremedlem/daglig leder



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 673 404	9 673 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	481 323	481 323
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 154 727	10 154 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.23	10 144 727	10 144 727
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-10 479	-2 172
Skattekostnad ordinært resultat	-10 479	-2 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 633	-9 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 253	0
Skattepliktig inntekt	-56 886	-9 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Væride driftsmidler	9 253	0	-9 253
Sum	9 253	0	-9 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 573	-25 686	56 886
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 320	-25 686	47 633

Byggetrinntomt Iv AS

Side 6



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	-16 130	-5 651	10 479
----------------------------	---------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 610 000	7 825 863	0	217 506	9 653 369
Pr 01.01.2023	1 610 000	7 825 863	0	217 506	9 653 369
Årets resultat				-37 154	-37 154
Pr 31.12.2023	1 610 000	7 825 863	0	180 351	9 616 214

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	544 643	25 686
Sum	544 643	25 686

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt Iv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 610,0	1 610 000
Sum	1 000		1 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksdal Holding AS	1 000	100,0	100,0