



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 861 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR PARKERING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 717 034	18 009 185
Annen driftsinntekt		1 326 683	-600 000
Sum inntekter		19 043 717	17 409 185
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		8 175 963	8 196 162
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 092 762	900 000
Markedskostnader og andre driftskostnader	2	24 095	66 975
Sum kostnader		-14 892 705	9 163 137
Driftsresultat		33 936 422	8 246 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	271 430	567 750
Annen finansinntekt		228	70
Sum finansinntekter		271 658	567 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 547 460	
Sum finanskostnader		2 547 460	
Netto finans		-2 275 802	567 820
Ordinært resultat før skattekostnad		31 660 620	8 813 868
Skattekostnad på resultat	5	6 965 337	1 939 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 695 283	6 874 818
Årsresultat	6	24 695 283	6 874 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 695 283	6 874 818
Totalresultat		24 695 283	6 874 818
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		15 866 163	-702 000
Avgitt konsernbidrag			98 176 064
Avsatt til annen egenkapital		8 829 120	
Overført fra annen egenkapital			-75 794 194
Overført fra annen innskutt egenkapital			-14 805 052
Sum overføringer og disponeringer		24 695 283	6 874 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringsseiendom	3	171 800 000	158 000 000
Sum varige driftsmidler		171 800 000	158 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		36 708 166
Sum finansielle anleggsmidler			36 708 166
Sum anleggsmidler		171 800 000	194 708 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 227 702	1 037 391
Andre kortsiktige fordringer		14 848 442	2 107 691
Sum fordringer		16 076 143	3 145 082
Sum omløpsmidler		16 076 143	3 145 082
SUM EIENDELER		187 876 143	197 853 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	34 371 075	18 504 912
Annen egenkapital	6	56 198 496	47 369 376
Sum opptjent egenkapital		90 569 571	65 874 288
Sum egenkapital	6	90 669 571	65 974 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 037 894	20 847 310
Sum avsetninger for forpliktelser		26 037 894	20 847 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 468 419	
Sum annen langsiktig gjeld		60 468 419	
Sum langsiktig gjeld		86 506 314	20 847 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 940 248	2 790 865
Betalbar skatt	5	1 774 753	
Skyldige offentlige avgifter mv	8	418 846	372 835
Gjeld til foretak i samme konsern		85 837	100 490 565
Annen kortsiktig gjeld		5 480 575	7 377 385
Sum kortsiktig gjeld		10 700 259	111 031 650
Sum gjeld		97 206 572	131 878 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 876 143	197 853 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502805

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 861 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR PARKERING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 984 861 923
AVANTOR PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 717 034	18 009 185
Annen driftsinntekt		1 326 683	-600 000
Sum inntekter		19 043 717	17 409 185
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		8 175 963	8 196 162
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 092 762	900 000
Markedskostnader og andre driftskostnader	2	24 095	66 975
Sum kostnader		-14 892 705	9 163 137
Driftsresultat		33 936 422	8 246 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	271 430	567 750
Annen finansinntekt		228	70
Sum finansinntekter		271 658	567 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 547 460	
Sum finanskostnader		2 547 460	
Netto finans		-2 275 802	567 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	6 965 337	1 939 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 695 283	6 874 818
Årsresultat	6	24 695 283	6 874 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 695 283	6 874 818
Totalresultat		24 695 283	6 874 818
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		15 866 163	-702 000
Avgitt konsernbidrag			98 176 064



Avsatt til annen egenkapital	8 829 120	
Overført fra annen egenkapital		-75 794 194
Overført fra annen innskutt egenkapital		-14 805 052
Sum overføringer og disponeringer	24 695 283	6 874 818



Organisasjonsnr: 984 861 923
AVANTOR PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investerings eiendom	3	171 800 000	158 000 000
Sum varige driftsmidler		171 800 000	158 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		36 708 166
Sum finansielle anleggsmidler			36 708 166

Sum anleggsmidler		171 800 000	194 708 166
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 227 702	1 037 391
Andre kortsiktige fordringer		14 848 442	2 107 691
Sum fordringer		16 076 143	3 145 082

Sum omløpsmidler		16 076 143	3 145 082
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		187 876 143	197 853 248
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	34 371 075	18 504 912
Annen egenkapital	6	56 198 496	47 369 376
Sum opptjent egenkapital		90 569 571	65 874 288

Sum egenkapital	6	90 669 571	65 974 288
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	26 037 894	20 847 310
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 037 894	20 847 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 468 419	
Sum annen langsiktig gjeld		60 468 419	
Sum langsiktig gjeld		86 506 314	20 847 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 940 248	2 790 865
Betalbar skatt	5	1 774 753	
Skyldige offentlige avgifter mv	8	418 846	372 835
Gjeld til foretak i samme konsern		85 837	100 490 565
Annen kortsiktig gjeld		5 480 575	7 377 385
Sum kortsiktig gjeld		10 700 259	111 031 650
Sum gjeld		97 206 572	131 878 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 876 143	197 853 248



Organisasjonsnr: 984 861 923
AVANTOR PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZITC3-4TC06O-AMBXP-VAPV6-30IGH-E62PE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Parkering AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZITC3-4TC6O-AMBXP-VAPV6-30.GH.E62PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZITC3-4T06O-AMBXP-VAPV6-30.GH.E62PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Avantor Parkering AS

Organisasjonsnummer 984 861 923

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 717 034	18 009 185
Annen driftsinntekt		1 326 683	-600 000
Sum driftsinntekter		<u>19 043 717</u>	<u>17 409 185</u>
Driftsutgifter eiendom		8 175 963	8 196 162
Markedskostnader og andre driftskostnader	2	24 095	66 975
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>10 843 660</u>	<u>9 146 048</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	23 092 762	-900 000
Driftsresultat		<u>33 936 422</u>	<u>8 246 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	271 430	567 750
Annen finansinntekt		228	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 547 460	0
Resultat av finansposter		<u>-2 275 802</u>	<u>567 820</u>
Resultat før skattekostnad		<u>31 660 620</u>	<u>8 813 868</u>
Skattekostnad på resultat	5	6 965 337	1 939 050
Årsresultat	6	<u>24 695 283</u>	<u>6 874 818</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	98 176 064
Avsatt til annen egenkapital		8 829 120	0
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		15 866 163	-702 000
Overført fra annen egenkapital		0	-75 794 194
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-14 805 052
Sum overføringer		<u>24 695 283</u>	<u>6 874 818</u>



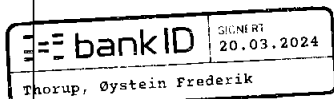
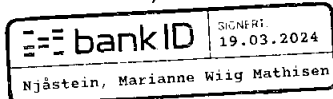
Balanse			
Avantor Parkering AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringseiendom	3	<u>171 800 000</u>	<u>158 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>171 800 000</u>	<u>158 000 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>36 708 166</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>36 708 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 800 000</u>	<u>194 708 166</u>
Kundefordringer		1 227 702	1 037 391
Andre kortsiktige fordringer		14 848 442	2 107 691
Sum fordringer		<u>16 076 143</u>	<u>3 145 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 076 143</u>	<u>3 145 082</u>
Sum eiendeler		<u>187 876 143</u>	<u>197 853 248</u>

**Balanse**

Avantor Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	34 371 075	18 504 912
Annen egenkapital	6	56 198 496	47 369 376
Sum opptjent egenkapital		<u>90 569 571</u>	<u>65 874 288</u>
Sum egenkapital	6	<u>90 669 571</u>	<u>65 974 288</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	26 037 894	20 847 310
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 037 894</u>	<u>20 847 310</u>
Gjeld til konsernselskap		60 468 419	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 468 419</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 940 248	2 790 865
Betalbar skatt	5	1 774 753	0
Skyldige offentlige avgifter mv	8	418 846	372 835
Gjeld til foretak i samme konsern		85 837	100 490 565
Annen kortsiktig gjeld		5 480 575	7 377 385
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 700 259</u>	<u>111 031 650</u>
Sum gjeld		<u>97 206 572</u>	<u>131 878 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>187 876 143</u>	<u>197 853 248</u>

Oslo, 19.03.2024

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Parkering AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		31 660 620	8 813 868
Periodens betalte skatt		0	-403 476
Verdiregulering		-23 092 762	900 000
Endring i kundefordringer		-190 311	27 610
Endring i leverandørgjeld		149 383	433 505
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 514 146	-1 975 408
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-5 987 215</u>	<u>7 796 099</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		10 544 317	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 251 555	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>9 292 762</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling - Lån til morselskap via konsernkonto	4	97 176 585	2 982 425
Utbetalinger av konsernbidrag		-100 482 133	-10 778 524
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 305 548</u>	<u>-7 796 099</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringsseiendommer

Investeringsseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført NOK 21 794 i honorar til selskapets revisor i 2023.



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	158 000 000	158 000 000
Påkostninger	1 251 555	1 251 555
Avgang	-10 544 3170	-10 544 317
Verdiregulering	23 092 762	23 092 762
Utgående balanse	171 800 000	171 800 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 3 000 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 18 000 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 171,8 millioner.

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som konserngjeld.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 774 753	2 306 069
Endring i utsatt skatt	5 190 584	-367 019
Skattekostnad ordinært resultat	6 965 337	1 939 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 660 620	8 813 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 593 560	1 668 265
Avgitt konsernbidrag	0	-10 482 133
Skattepliktig inntekt	8 067 061	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 774 753	2 306 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 306 069
Sum betalbar skatt i balansen	1 774 753	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 660 620	8 813 868
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 965 337	1 939 051
Sum	6 965 337	1 939 051
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	100 028 744	82 357 810	-17 670 935
Gevinst – og tapskonto	23 595 703	19 780 078	-3 815 625
Avsetninger mv	-5 270 385	-7 377 385	-2 107 000
Sum	118 354 062	94 760 502	-23 593 560
Grunnlag for utsatt skatt	118 354 062	94 760 502	-23 593 560
Utsatt skatt (22 %)	26 037 894	20 847 310	-5 190 583



Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	100 000	18 504 912	47 369 376	65 974 288
Årets resultat	0	15 866 163	8 829 120	24 695 283
Pr 31.12.2023	100 000	34 371 075	56 198 496	90 669 571

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.