



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 954 500	
Sum inntekter		10 954 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 119 837	
Annen driftskostnad	8	990 848	
Sum kostnader		4 110 685	
Driftsresultat		6 843 815	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 816	
Sum finansinntekter		4 816	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 821 449	
Sum finanskostnader		3 821 449	
Netto finans		-3 816 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 182	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	665 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 361 202	0
Årsresultat		2 361 202	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 361 201	
Sum overføringer og disponeringer		2 361 201	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 335 273

Sum immaterielle eiendeler 2 335 273

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 83 312 440

Sum varige driftsmidler 83 312 440

Sum anleggsmidler 85 647 713 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 286 410

Sum fordringer 286 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 762 631

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 762 631

Sum omløpsmidler 4 049 041 0

SUM EIENDELER 89 696 754 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		8 869 806	
Sum opptjent egenkapital		-8 869 806	
Sum egenkapital		-8 839 806	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	95 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	
Sum langsiktig gjeld		95 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 453	
Skyldige offentlige avgifter		442 051	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 713 767	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 364 290	
Sum kortsiktig gjeld		3 536 561	
Sum gjeld		98 536 561	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 696 755	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581812

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 954 500	
Sum inntekter		10 954 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 119 837	
Annen driftskostnad	8	990 848	
Sum kostnader		4 110 685	
Driftsresultat		6 843 815	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 816	
Sum finansinntekter		4 816	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 821 449	
Sum finanskostnader		3 821 449	
Netto finans		-3 816 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 182	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	665 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 361 202	0
Årsresultat		2 361 202	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 361 201	
Sum overføringer og disponeringer		2 361 201	



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 335 273	
Sum immaterielle eiendeler		2 335 273	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	83 312 440	
Sum varige driftsmidler		83 312 440	

Sum anleggsmidler		85 647 713	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	286 410	
Sum fordringer		286 410	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 762 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 762 631	

Sum omløpsmidler		4 049 041	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		89 696 754	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 869 806	
Sum opptjent egenkapital		-8 869 806	

Sum egenkapital		-8 839 806	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	95 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	
Sum langsiktig gjeld		95 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 453	
Skyldige offentlige avgifter		442 051	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 713 767	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 364 290	
Sum kortsiktig gjeld		3 536 561	
Sum gjeld		98 536 561	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 696 755	0



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tuenveien 70 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tuenveien 70 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Tuenveien 70 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.24.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Tuenveien 70 AS

Org.nr.: 821 994 462

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 465QD-W3TA2-PJGKU-V3EIM-L6LSS-D2ILU



Tuenveien 70 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	10 954 500	10 500 000
Sum driftsinntekter		10 954 500	10 500 000
Avskrivninger	2	-3 119 837	-3 119 837
Andre driftskostnader	8	-990 848	-632 337
Sum driftskostnader		-4 110 685	-3 752 174
Driftsresultat		6 843 815	6 747 826
Andre renteinntekter		4 816	42
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 821 449	-3 984 097
Andre finanskostnader		0	-5
Sum finansposter		-3 816 633	-3 984 060
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 181	2 763 766
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-665 980	-608 029
Årsresultat		2 361 201	2 155 738
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Dekning av tidligere års tap		-2 361 201	-2 155 738
Sum disponeringer / dekket		-2 361 201	-2 155 738

Penneo Dokumentnøkkel: 465OD-W3TA2-PJGKU-V3EIM-L6LSS-D2ILU



Tuenveien 70 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	2 335 273	3 001 253
Sum immaterielle eiendeler		2 335 273	3 001 253
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	83 312 440	86 432 277
Sum varige driftsmidler		83 312 440	86 432 277
SUM ANLEGGSMIDLER		85 647 713	89 433 530
Andre kortsiktige fordringer	3	286 410	93 362
Sum fordringer		286 410	93 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 762 631	3 406 902
SUM OMLØPSMIDLER		4 049 041	3 500 265
SUM EIENDELER		89 696 754	92 933 795

Penneo Dokumentnøkkel: 4650D-W31A2-PJGKU-V3EIM-L6LSS-D2ILU



Tuenveien 70 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	6	-8 869 806	-11 231 007
Sum opptjent egenkapital		-8 869 806	-11 231 007
SUM EGENKAPITAL		-8 839 806	-11 201 007
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	95 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	102 000 000
Leverandørgjeld	3	16 453	11 740
Skyldige offentlige avgifter		442 051	430 980
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 713 767	1 692 082
Annen kortsiktig gjeld	3	1 364 290	0
Sum kortsiktig gjeld		3 536 561	2 134 802
SUM GJELD		98 536 561	104 134 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 696 754	92 933 795

Oslo, 15.06.2023

Styret i Tuenveien 70 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4650D-W31A2-PJGKU-V3EIM-L6LSS-D2ILU



Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	64 710 578	23 195 535	11 698 432	2 002 498	101 607 043
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	64 710 578	23 195 535	11 698 432	2 002 498	101 607 043
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-11 522 226	-6 772 377	0	0	-18 294 603
Balanseført verdi 31.12.2022	53 188 352	16 423 158	11 698 432	2 002 498	83 312 440
Årets avskrivninger	2 021 177	1 098 660	0	0	3 119 837
Forventet økonomisk levetid	15 - 45 år	15 - 45 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	95 000 000	102 000 000
Sum	95 000 000	102 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	924 493	976 965
Annen gjeld til foretak i samme konsern	789 274	715 117
Sum	1 713 767	1 692 082

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	95 000 000	102 000 000
Sum	95 000 000	102 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 4650D-W31A2-PJGKU-V3EIM-L6LSS-D2ILU



Tuenveien 70 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-11 231 007	-11 201 007
Årets resultat	0	2 361 201	2 361 201
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 869 806	-8 839 806

Penneo Dokumentnøkkel: 4650D-W31A2-PJGKU-V3EIM-L6LSS-D2ILU

Tuenveien 70 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	205 532	7 346 882	7 141 350
Andre forskjeller - Utsatt inntektsføring leietakertilpasninger	-250 000	2 794 187	3 044 187
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-44 468	10 141 069	10 185 537
Akkumulert fremførbart underskudd	3 071 649	-20 755 952	-23 827 601
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	3 027 181	-10 614 883	-13 642 065
Utsatt skatt / skattefordel	665 980	-2 335 274	-3 001 254
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	665 980	-2 335 274	-3 001 254

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 027 181	2 763 766
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 027 181	2 763 766
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	44 468	-175 313
Anvendelse av underskudd til fremføring	-3 071 649	-2 588 454
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	665 980	-2 997 616
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av fusjon	0	3 605 644
Skattekostnad i resultatregnskapet	665 980	608 029
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 027 181	2 763 766
Beregnet skatt	665 980	608 029
Skattekostnad i resultatregnskapet	665 980	608 029
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4650D-W31A2-PJGKU-V3EIM-L6LSS-D2ILU



Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27 500	59 000
Annen bistand	0	0
Sum	27 500	59 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Voice Norge AS.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 465QD-W3TA2-PJGKU-V3EIM-L6LSS-D2ILU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 465QD-W3TA2-PJGKU-VBEIM-L6LSS-D2ILU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>