



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 046 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 5
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gjetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	897 807	694 248
Sum inntekter		897 807	694 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 825	94 673
Annen driftskostnad	1,3	660 892	908 107
Sum kostnader		756 718	1 002 779
Driftsresultat		141 089	-308 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Annen finansinntekt	1	613 000	700 000
Sum finansinntekter		613 000	700 308
Annen rentekostnad		45 229	65 464
Sum finanskostnader		45 229	65 464
Netto finans		567 771	634 844
Ordinært resultat før skattekostnad		708 860	326 312
Skattekostnad på ordinært resultat		28 270	-67 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 590	394 267
Årsresultat		680 590	394 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 590	394 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		180 590	394 267
Sum overføringer og disponeringer		680 590	394 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	794 114	825 646
Maskiner og anlegg	2	26 917	28 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	94 474	101 697
Sum varige driftsmidler		915 504	956 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 415 504	2 456 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	616 634	771 449
Sum fordringer		616 634	771 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 722	81 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 722	81 728
Sum omløpsmidler		1 236 356	853 176
SUM EIENDELER		3 651 860	3 309 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279 594	1 099 003
Sum opptjent egenkapital		1 279 594	1 099 003
Sum egenkapital		1 379 594	1 199 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 678 850	2 066 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 850	2 066 634
Sum langsiktig gjeld		1 678 850	2 066 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 453	16 422
Betalbar skatt		28 270	
Skyldig offentlige avgifter		26 094	20 146
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 600	7 165
Sum kortsiktig gjeld		593 416	43 733
Sum gjeld		2 272 266	2 110 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 860	3 309 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340086

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 046 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 5
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Gjetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 046 152
FYLINGSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	897 807	694 248
Sum inntekter		897 807	694 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 825	94 673
Annen driftskostnad	1,3	660 892	908 107
Sum kostnader		756 718	1 002 779
Driftsresultat		141 089	-308 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Annen finansinntekt	1	613 000	700 000
Sum finansinntekter		613 000	700 308
Annen rentekostnad		45 229	65 464
Sum finanskostnader		45 229	65 464
Netto finans		567 771	634 844
Ordinært resultat før skattekostnad		708 860	326 312
Skattekostnad på ordinært resultat		28 270	-67 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 590	394 267
Årsresultat		680 590	394 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 590	394 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		180 590	394 267
Sum overføringer og disponeringer		680 590	394 267



Sum egenkapital	1 379 594	1 199 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 678 850	2 066 634
Sum annen langsiktig gjeld	1 678 850	2 066 634
Sum langsiktig gjeld	1 678 850	2 066 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 453	16 422
Betalbar skatt	28 270	
Skyldig offentlige avgifter	26 094	20 146
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	22 600	7 165
Sum kortsiktig gjeld	593 416	43 733
Sum gjeld	2 272 266	2 110 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 651 860	3 309 371



Organisasjonsnr: 880 046 152
FYLINGSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Fyllingsveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fyllingsveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 680 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

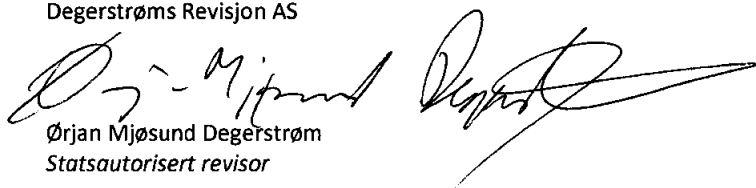


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 20. mai 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Gjetmundsen, Bjørnar	BankID	2022-05-20 07:40:04



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Fyllingsveien 5 AS**

Foretaksnr. 880046152

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Dokumentet er signert digitalt.



Fyllingsveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	897 807	694 248
Sum driftsinntekter		897 807	694 248
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 825	94 673
Annen driftskostnad	1,3	660 892	908 107
Sum driftskostnader		756 718	1 002 779
DRIFTSRESULTAT		141 089	-308 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	308
Annen finansinntekt	1	613 000	700 000
Sum finansinntekter		613 000	700 308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 229	65 464
Sum finanskostnader		45 229	65 464
NETTO FINANSPOSTER		567 771	634 844
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		708 860	326 312
Skattekostnad på ordinært resultat		28 270	-67 954
ORDINÆRT RESULTAT		680 590	394 267
ÅRSRESULTAT		680 590	394 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		180 590	394 267
SUM OVERFØRINGER		680 590	394 267

Årsregnskap for Fyllingsveien 5 AS

Organisasjonsnr. 880046152



Dokumentet er signert digitalt.



Fyllingsveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	794 114	825 646
Maskiner og anlegg	2	26 917	28 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	94 474	101 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 415 504	2 456 194
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	616 634	771 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 722	81 728
Sum omløpsmidler		1 236 356	853 176
SUM EIENDELER		3 651 860	3 309 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279 594	1 099 003
Sum opptjent egenkapital		1 279 594	1 099 003
Sum egenkapital		1 379 594	1 199 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 678 850	2 066 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 678 850	2 066 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 453	16 422
Betalbar skatt		28 270	0
Skyldig offentlige avgifter		26 094	20 146
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 600	7 165
Sum kortsiktig gjeld		593 416	43 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 860	3 309 371

Kirkenes/..... 2022

.....
Bjørnar Gjetmundsen
Styrets/daglig leder



Fyllingsveien 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Inntektsføring:

Leieinntekter inntektsføres når de påløper, for hver måned lokalene er utleid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler:

Selskapets anleggsmidler består av forretningsbygg, tomteareal og bolig som benyttes til utleie samt investering i aksjer. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost, og redusert med verdiforringelse i perioden.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende. Fordringene forventes innbetalt i sin helhet, og det ansees derfor ikke nødvendig med avsetning til tap.

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat siste år	Balansført EK siste år
Kirkenes Olje og Varmeservice AS, Kirkenes	100,00 %	100,00 %	475 359	717 204

Posten består av 100 stk aksjer kjøpt den 25.09.2015, vurdert til kostpris kr. 1 500 000,-.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:	Beløp inkl.mva	Internegevinst
Husleie til datter	Kr. 278 437,50	Kr. 0,-
Viderefakturerte kostnader lokaler til datter	Kr. 233 209,62	Kr. 0,-
Viderefakturerte kostnader lokaler fra datter	Kr. 588,59	Kr. 0,-
Viderefakturerte lønnskostnader fra datter	Kr. 250 000,-	Kr. 0,-

Pr. 31.12.2021 Pr. 31.12.2020

Fordring:

- Utbytte avsatt og inntektsført tidligere år

Kr. 0,-

Kr. 700 000,-

- Utbytte avsatt og inntektsført 2021

Kr. 613 000,-

Kr. 0,-

Gjeld:

- Kortsiktig lån fra datter

Kr. 10 000,-

Kr. 0,-



Fyllingsveien 5 AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 227 857	48 353	153 354	2 429 564
+ Tilgang	55 135	0	0	55 135
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 282 992	48 353	153 354	2 484 699
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 402 211	19 502	51 656	1 473 370
+ Ordinære avskrivninger	86 667	1 934	7 224	95 825
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 488 878	21 437	58 880	1 569 195
Balanseført verdi pr 31/12	794 114	26 917	94 474	915 504
Prosentatsforord.avskr	4-4	4-4	4-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Ansatte og godtgjørelser til ansatte, styre og revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer. Daglig leder er lønnet av datterselskap Kirkenes Olje og Varmeservice AS, og det er i 2021 kostnadsført viderefakturert lønn daglig leder på kr. 200 000,-.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon. Pensjonsordning er ikke opprettet som følge av dette.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld

Lånesaldo pr. 31.12.2021 utgjør kr. 1 678 850.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Langsiktig lån er sikret ved 1.prioritet pant inntil kr. 2 000 000, og 2.prioritet pant inntil kr. 2 000 000 i eiendom, som har en bokført verdi pr 31.12.2021 på kr. 610 724.