



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 564 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG
ENTREPRENØRFORRETNING AS
Forretningsadresse: Ankersgate 16
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	98 820 309	52 037 295
Sum inntekter		98 820 309	52 037 295
Kostnader			
Varekostnad		77 664 219	35 563 787
Lønnskostnad	2,3	9 359 796	8 305 064
Avskrivning på varige driftsmidler	4	338 504	339 484
Annen driftskostnad	3	5 296 022	2 627 502
Sum kostnader		92 658 542	46 835 836
Driftsresultat		6 161 768	5 201 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 879	89 292
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		127 906	89 292
Annen rentekostnad		228 452	204 937
Annen finanskostnad		1 262	-1
Sum finanskostnader		229 714	204 936
Netto finans		-101 809	-115 644
Ordinært resultat før skattekostnad		6 059 959	5 085 815
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 354 967	1 232 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 704 992	3 853 499
Årsresultat		4 704 992	3 853 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 704 992	3 853 499
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 700 000	3 800 000
Overføringer annen egenkapital		4 992	53 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		4 704 992	3 853 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, verktøy etc	4	803 490	1 141 995
Sum varige driftsmidler		803 490	1 141 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		813 490	1 151 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 053 928	3 735 100
Andre fordringer		52 201	141 102
Konsernfordringer	7	17 250	8 250
Sum fordringer		22 123 379	3 884 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	41 183 870	36 871 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 183 870	36 871 288
Sum omløpsmidler		63 307 249	40 755 740
SUM EIENDELER		64 120 739	41 907 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	9,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 636 782	8 631 791
Sum opptjent egenkapital		8 636 782	8 631 791
Sum egenkapital		9 136 782	9 131 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 361 341	1 006 374
Sum avsetninger for forpliktelser		2 361 341	1 006 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 361 341	1 006 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 537 093	10 465 384
Betalbar skatt	5		2 105 943
Skyldig offentlige avgifter		3 575 238	606 662
Utbytte	7	4 700 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1	23 810 285	14 791 582
Sum kortsiktig gjeld		52 622 616	31 769 570
Sum gjeld		54 983 957	32 775 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 120 739	41 907 735



**Årsregnskap 2017
for
Team Bygg Entreprenørforretning AS**

Org. nummer: 986564861



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	98 820 309	52 037 295
Sum driftsinntekter		98 820 309	52 037 295
Driftskostnader			
Varekostnad		77 664 219	35 563 787
Lønnskostnad	2,3	9 359 796	8 305 064
Avskrivning på varige driftsmidler	4	338 504	339 484
Annen driftskostnad	3	5 296 022	2 627 502
Sum driftskostnader		92 658 542	46 835 836
Driftsresultat		6 161 768	5 201 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		127 879	89 292
Annen finansinntekt		27	0
Rentekostnader		228 452	204 937
Annen finanskostnad		1 262	(1)
Netto finansposter		(101 809)	(115 644)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 059 959	5 085 815
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 354 967	1 232 316
ÅRSRESULTAT		4 704 992	3 853 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		4 700 000	3 800 000
Overføringer annen egenkapital		4 992	53 499
Sum overføringer og disponeringer		4 704 992	3 853 499



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, verktøy etc	4	803 490	1 141 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		813 490	1 151 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 053 928	3 735 100
Fordringer på konsernselskap	7	17 250	8 250
Andre fordringer		52 201	141 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	41 183 870	36 871 288
Sum omløpsmidler		63 307 249	40 755 740
SUM EIENDELER		64 120 739	41 907 735



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 636 782	8 631 791
Sum egenkapital		9 136 782	9 131 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 361 341	1 006 374
Sum avsetning for forpliktelser		2 361 341	1 006 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 537 093	10 465 384
Betalbar skatt	5	0	2 105 943
Skyldig offentlige avgifter		3 575 238	606 662
Utbytte	7	4 700 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1	23 810 285	14 791 582
Sum kortsiktig gjeld		52 622 616	31 769 570
Sum gjeld		54 983 957	32 775 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 120 739	41 907 735

Hønefoss, 20.02.2018


Sven Roger Pettersen
Styrets leder


Ole Konrad Solbakken
Styremedlem


Eivind Pettersen
Daglig leder/styremedlem


Åsmund Pettersen
Styremedlem



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter inntektsføres i takt med løpende avregning. Prosjektenes fremdrift fastsettes til faktisk produksjon i forhold til forventet produksjon. Prosjekter med forventet tap identifiseres og avsettes som tap i sin helhet i regnskapsåret. Prosjekter med netto beholdning vises som kundefordring, prosjekter med netto forskudd fra kunder vises som en kortsiktig gjeld.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader i prosjektvurderinger.



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2017

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Total utført produksjon på igangværende prosjekter	131 303 000	33 422 000
Påløpne kostnader på igangværende prosjekter	116 590 000	29 419 000
Estimert fortjeneste på igangværende fortjeneste	14 713 000	4 003 000
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	22 892 000	13 894 000

Note 2 - Lønnskostnad

	2017	2016
Lønn	7 503 443	6 683 626
Arbeidsgiveravgift	1 168 057	1 061 279
Pensjonskostnader	190 423	167 373
Andre lønnsrelaterte ytelser	497 873	392 785
Totalt	9 359 796	8 305 064

Antall årsverk i regnskapsåret er 9.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har oppfylt denne plikten.



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2017

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 117 861	0	32 853	1 150 714
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Ytelser til revisor

Revisjon	42 580
Andre tjenester	10 140
Samlet honorar til revisor	52 720

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Transportmidler, verktøy etc
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 103 673
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 103 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	961 679
+ Ordinære avskrivninger	338 504
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 300 183
Balanseført verdi pr 31/12	803 490
Prosentats for ord. avskr.	14-25



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2017

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	6 059 959
Permanente og andre forskjeller	13 516
Endring i midlertidige forskjeller	-10 582 306
= Inntekt	-4 508 832

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 354 967
= Ordinær skattekostnad	1 354 967

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 534	190 228
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	14 713 000	4 003 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 508 832	0
Sum positive forskjeller	14 775 534	4 193 228
Sum negative forskjeller	4 508 832	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 266 702	4 193 228
Balanseført utsatt skatt	2 361 341	1 006 374

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2017	2016
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantobligasjon for ubenyttet kassekreditt og avgitte garantier	39 000 000	39 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	22 053 928	3 735 100



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2017

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet pr 31.12.17 på kr 17.250,-. Utover dette er det ingen fordringer eller gjeld mot konsernselskaper pr 31.12.2017.

Det har ikke vært konserntransaksjoner i 2017 utover avgitt utbytte.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 540 053 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 450 995.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	8 631 791	9 131 791
Tilført fra årsresultat	0	4 992	4 992
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0
Pr 31.12.	500 000	8 636 782	9 136 782

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Team Holding AS	500 (100 %)

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	10 %
Medlemmer av styret:	100 %



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Team Bygg Entreprenørforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Team Bygg Entreprenørforretning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 704 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. februar 2018

Revisorkollegiet AS,

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor