



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Glenn Qvam Håkonsen
Utsikten
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Qvam Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 800	734 150
Sum inntekter		767 800	734 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 065	160 453
Annen driftskostnad		113 692	111 630
Sum kostnader		281 757	272 083
Driftsresultat		486 043	462 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	0
Annen finansinntekt		7 402	0
Sum finansinntekter		8 697	0
Annen rentekostnad		234 134	210 457
Sum finanskostnader		234 134	210 457
Netto finans		-225 437	-210 457
Resultat før skattekostnad		260 606	251 610
Skattekostnad		85 439	27 946
Årsresultat		175 167	223 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 168	223 664
Sum overføringer og disponeringer		175 168	223 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 574 244	4 661 513
Maskiner og anlegg	3	8 718	14 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	4 984	9 967
Sum varige driftsmidler		4 587 946	4 686 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		62 866	62 866
Lån til foretak i samme konsern		648 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 866	612 866
Sum anleggsmidler		5 298 812	5 298 876
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 625	25 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 625	25 928
Sum omløpsmidler		35 625	25 928
SUM EIENDELER		5 334 437	5 324 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 597	499 429
Sum opptjent egenkapital		674 597	499 429
Sum egenkapital		1 674 597	1 499 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 424	11 504
Sum avsetninger for forpliktelser		19 424	11 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 556 220	3 259 530
Øvrig langsiktig gjeld		1 527 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 083 220	3 259 530
Sum langsiktig gjeld		3 102 644	3 271 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 128	-11 949
Skyldig offentlige avgifter		66 600	74 822
Annen kortsiktig gjeld		441 468	491 468
Sum kortsiktig gjeld		557 196	554 341
Sum gjeld		3 659 840	3 825 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 437	5 324 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472975

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Glenn Qvam Håkonsen
Utsikten
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Qvam Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 912 855 198
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 800	734 150
Sum inntekter		767 800	734 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 065	160 453
Annen driftskostnad		113 692	111 630
Sum kostnader		281 757	272 083
Driftsresultat		486 043	462 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	0
Annen finansinntekt		7 402	0
Sum finansinntekter		8 697	0
Annen rentekostnad		234 134	210 457
Sum finanskostnader		234 134	210 457
Netto finans		-225 437	-210 457
Resultat før skattekostnad		260 606	251 610
Skattekostnad		85 439	27 946
Årsresultat		175 167	223 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 168	223 664
Sum overføringer og disponeringer		175 168	223 664



Sum egenkapital	1 674 597	1 499 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 424	11 504
Sum avsetninger for forpliktelses	19 424	11 504
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 556 220	3 259 530
Øvrig langsiktig gjeld	1 527 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 083 220	3 259 530
Sum langsiktig gjeld	3 102 644	3 271 034
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	49 128	-11 949
Skyldig offentlige avgifter	66 600	74 822
Annen kortsiktig gjeld	441 468	491 468
Sum kortsiktig gjeld	557 196	554 341
Sum gjeld	3 659 840	3 825 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 334 437	5 324 804
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 855 198
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4846463.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

