



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 076
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 097 200	1 856 899
Sum inntekter		2 097 200	1 856 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 924 993	1 800 685
Sum kostnader		2 096 142	1 971 835
Driftsresultat		1 058	-114 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 061	4 021
Sum finansinntekter		14 061	4 021
Netto finans		-14 061	-4 021
Ordinært resultat før skattekostnad		15 118	-110 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 118	-110 915
Årsresultat		15 119	-110 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 119	-110 916
Sum overføringer og disponeringer		15 119	-110 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 418	3 893
Andre fordringer		191 244	441 663
Sum fordringer		194 662	445 556
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 334 678	0
Sum investeringer		2 334 678	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 343	597 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 343	597 725
Sum omløpsmidler		3 612 682	1 043 281
SUM EIENDELER		3 612 682	1 043 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 584	62 464
Sum opptjent egenkapital		77 584	62 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	77 584	62 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 310	423 948
Skyldige offentlige avgifter		0	88 500
Annen kortsiktig gjeld		3 289 788	468 368
Sum kortsiktig gjeld		3 535 098	980 817
Sum gjeld		3 535 098	980 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 682	1 043 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501422

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 347 076
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 097 200	1 856 899
Sum inntekter		2 097 200	1 856 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 924 993	1 800 685
Sum kostnader		2 096 142	1 971 835
Driftsresultat		1 058	-114 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 061	4 021
Sum finansinntekter		14 061	4 021
Netto finans		-14 061	-4 021
Ordinært resultat før skattekostnad		15 118	-110 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 118	-110 915
Årsresultat		15 119	-110 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 119	-110 916
Sum overføringer og disponeringer		15 119	-110 916



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 418	3 893
Andre fordringer		191 244	441 663
Sum fordringer		194 662	445 556
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 334 678	0
Sum investeringer		2 334 678	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 343	597 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 343	597 725
Sum omløpsmidler		3 612 682	1 043 281
SUM EIENDELER		3 612 682	1 043 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 584	62 464
Sum opptjent egenkapital		77 584	62 464
Sum egenkapital	7	77 584	62 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 310	423 948
Skyldige offentlige avgifter		0	88 500



Annen kortsiktig gjeld	3 289 788	468 368
Sum kortsiktig gjeld	3 535 098	980 817
Sum gjeld	3 535 098	980 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 612 682	1 043 281



Organisasjonsnr: 914 347 076
LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lillohøyden garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	62 464	173 380
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	15 119	-110 916
B. Endring arbeidskapital	15 119	-110 916
C. Arbeidskapital	77 584	62 464
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 612 682	1 043 281
Kortsiktig gjeld	-3 535 098	-980 817
C Arbeidskapital	77 584	62 464

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lillohøyden garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 097 200	1 856 899	2 149 400	2 306 600
Sum leieinntekt		2 097 200	1 856 899	2 149 400	2 306 600
Sum inntekt		2 097 200	1 856 899	2 149 400	2 306 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 150	21 150	21 150	21 150
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		488 747	579 537	585 000	590 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	412 957	391 517	466 003	469 420
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	119 036	96 029	95 000	120 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	13 437	28 037	21 501	25 002
Reparasjon og vedlikehold	6	558 835	394 019	403 334	503 000
Revisjonshonorar		10 098	9 443	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		86 217	83 787	86 436	91 000
Andre honorar		4 125	1 969	25 000	25 000
Kontorkostnad		4 068	3 708	16 200	16 200
Forsikringer		222 996	208 791	223 000	241 000
Andre kostnader		4 477	3 848	13 000	13 000
Sum kostnad		2 096 142	1 971 835	2 116 624	2 275 772
Driftsresultat		1 058	-114 936	32 776	30 828
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 061	4 021	0	0
Netto finansposter		-14 061	-4 021	0	0
Årsresultat		15 119	-110 916	32 776	30 828
Overført sameiekapital		15 119	-110 916	0	0
SUM OVERFØRINGER		15 119	-110 916	0	0



Balanse 2023 Lillohøyden garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 400	898
Kundefordringer		2 018	2 995
Kostnader til avregning		2 334 678	0
Andre kortsiktige fordringer		4 724	325 986
Forskuddsbetalte kostnader		186 520	115 677
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 083 343	597 725
Sum omløpsmidler		3 612 682	1 043 281
SUM EIENDELER		3 612 682	1 043 281

1258 Lillohøyden garasjesameie Org. nr 914347076



Balanse 2023 Lillohøyden garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 584	62 464
Sum opptjent egenkapital		77 584	62 464
Sum egenkapital	7	77 584	62 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 400	1 000
Leverandørgjeld		245 310	423 948
Skyldig off. myndigheter		0	88 500
A konto til avregning		2 739 085	46 227
Annen kortsiktig gjeld		549 303	421 141
Sum kortsiktig gjeld		3 535 098	980 817
Sum gjeld		3 535 098	980 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 682	1 043 281

Sted: _____

Dato: _____

Anne Mette Haga
Styreleder

Knut Erik Davidsen
Styremedlem

Siri Marstrand Fodnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lillohøyden garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 222 parkeringsplasser.

Anlegget er påført gnr. 377 og bnr. 4 i Oslo kommune.

Anlegget er forsikret i IF med polisenummer SP1662753.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, avdeling lillo 2 (Lillohøyden 2 sameie), avdeling lillo 4 (Lillohøyden 4 sameie) og avdeling lillo 6 (Lillohøyden 6 sameie).

Resultat for de ulike avdelingene utarbeidet og sendes manuelt til styret.

Kostnader til avregning i sameiene Lillohøyden 2-4-6

Ved avregning av fjernvarme benyttes måleravlesning til fordeling av kostnader mellom sameiene. Det hentes inn akonto beløp for perioden, som avregnes mot faktiske kostnader. Underskudd/overskudd blir deretter fakturert/utbetalt i etterfølgende periode.

Kostnadene fordeles i henhold til garasjesameiets vedtekter for de enkelte boligsameiene.

Avregning blir foretatt av Techem per 31.12.



Noter årsregnskap 2023 Lillohøyden garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	816 996	766 128
3609 Leie parkering	932 400	799 200
3618 Strøm el-bil	347 804	291 571
Sum	2 097 200	1 856 899

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	21 150
5401 AGA av påløpen lønn og feriepenger	21 150	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	150 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	150 000	0
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	49 996	54 140
6361 Fast renhold	34 860	33 438
6362 Skadedyrutryddelse/soppkontroll	21 327	20 050
6364 Matteleie	14 302	13 566
6391 Snømaking, strøing, gressklipp	94 737	86 193
6392 Containerleie/tømming	0	4 743
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	197 735	179 386
Sum	412 957	391 517

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	119 036	96 029
Sum	119 036	96 029

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 365	28 037
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 072	0
Sum	13 437	28 037



Noter årsregnskap 2023 Lillohøyden garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	14 240	16 696
6605 Vedlikehold fellesanlegg	146 051	87 754
6611 Vedlikehold heiser	16 058	19 390
6613 Vedlikehold uteområder	5 688	9 320
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 277	11 475
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	349 287	139 799
6644 Fasade/balkonger	0	5 000
6648 Vedlikehold dører og porter	14 234	104 585
Sum	558 835	394 019



Noter årsregnskap 2023 Lillohøyden garasjesameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	62 464	15 120	77 584
Sum oppjent egenkapital	62 464	15 120	77 584
Sum egenkapital	62 464	15 120	77 584



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden garasjesameie

Styreleder	Anne Mette Haga (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Knut Erik Davidsen (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Siri Marstrander Fodnes (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillohøyden Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QB5P4-QF633-1V5K3-QD5J0-FDWKK-ASJOF



Uavhengig revisors beretning - Lillohøyden Garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QB5P4-QF633-1V5K3-0D5J0-FDWKK-ASJOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 09:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q85P4-QF633-1V5K3-0D5J0-FDWKK-ASJOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>